

יום שני 4 יוני 2018

לכבוד
גבי מאיה שטיין
הממונה על חוק חופש המידע
משרד הבינוי והשיכון
דוא"ל: MEIDA@moch.gov.il

שלום רב,

הנדון: בקשת מידע לגבי יישום חוק הדירור הציבורי (זכויות רכישה), תשנ"ט-1998

1. הריני מתכבד לפנות אליך בשם מפלגת [REDACTED] בבקשת מידע בנדון, על בסיס חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (מצ"ב ייפוי כוח ואישור תשלום אגרה).
2. מפלגת [REDACTED] כך שסוגיות יסוד – דוגמת הדירור והדירור הציבורי – יקבלו התייחסות ומענה הולמים בכנסת ובממשלה, ולא יוזנחו תוך קיפוח ופגיעה בציבור. הזכאים לגור בדירור ציבורי, הינם חלק מאוכלוסייה מוחלשת שההגנה על האינטרסים שלה מוטלת בראש ובראשונה על הממשלה, ומחובתה ליישם את החוקים והנהלים המסדירים את נושא הדירור הציבורי.
3. בשנת 1998 נחקק חוק הדירור הציבורי (זכויות רכישה), שקבע את זכותם של דיירי הדירור הציבורי לרכוש את הדירות בתנאים שנקבעו, וכן בסעיף 10(ג) לחוק זה עוגנה חובתה של המדינה לעשות שימוש בכספים שהתקבלו ממכירת הדירות רק לשם הגדלת המלאי של הדירות הציבוריות ("כספי הקרן ישמשו להגדלת המלאי של דירות ציבוריות בלבד").
4. במשך שנים תחולתו של החוק הוקפאה. לכן, כשכלו כל הקיצין, בשנת 2013 הגישה מרשתי עתירה (בג"צ 328/13) בדרישה להורות למשרדך ליישם את החוק, ובמיוחד לצל את הכספים שהופקדו בקרן לדירור הציבורי לשם הגדלת המלאי של הדירות הציבוריות בלבד.
5. ביום 12.1.2014, משרדך הגיש הודעה מעדכנת לבג"צ אשר נתמכה בתצהיר מטעם מנכ"ל המשרד דאז, מר שלמה בן אליהו, לפיה תבוטל ההקפאה של מכירת הדירות (סעיף 2 להודעה), וכן התחייב כי הכספים שיתקבלו ממכירת הדירות ישמשו להגדלת מלאי הדירות הציבוריות בהתאם להוראת סעיף 10 לחוק (סעיף 6 להודעה).
6. בעקבות הודעת משרדך העתירה של מרשתי התייתרה, וביום 1.4.2014 בג"צ מחק את העתירה תוך חיוב המדינה בתשלום הוצאות משפט למרשתי בסך 40 אלף ₪.

8. בחלוף למעלה מארבע שנים מאז פסק הדין הנ"ל, מרשתי מעוניינת לברר אם אכן מיושמים בפועל פסק הדין והתחייבות המדינה המפורשת בהודעתה המעדכנת הנ"ל.
9. כידוע קיים פער עצום בין מספר הזכאים הממתינים לדירות ציבוריות, לבין מספר הדירות הקיימות במאגר הדיור הציבורי. זאת על רקע צמצום מספר הדירות במאגר בשל מדיניות משרדך – להבנתנו, אם הוראת סעיף 10(ג) לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) תקיים כלשונה, פער זה עשוי לחצטמצם.
10. לאור האמור לעיל, להלן המידע המבוקש, החל מיום 12.1.2014 (מועד הגשת המדינה את ההודעה המעדכנת מטעמה בבג"צ 328/13):
- א. מספר כולל של דירות שנמכרו מכוח הוראות חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), לפי חלוקה לשנים.
- ב. מידע ופרטים על הדירות שנמכרו מכוח הוראות חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), ובכלל זה מועד המכירה, מספר חדרים, שטח, מיקום, כספים שהתקבלו מהמכירה, הוצאות המכירה, וכספים שהתקבלו לאחר שנוכו הוצאות הכרוכות במכירה.
- ג. נתונים על הכספים שהתקבלו ממכירת הדירות מכוח הוראות חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) והופקדו בקרן לדיור הציבורי, לפי חלוקה לשנים.
- ד. נתונים על הכספים שהתקבלו ממכירת הדירות מכוח הוראות חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), אך לא הופקדו בקרן לדיור הציבורי, לפי חלוקה לשנים. נא לפרט לאן הכספים הועברו ואיזה שימוש ספציפי נעשה בהם.
- ה. מספר כולל של דירות שנרכשו מכוח הוראת סעיף 10 לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), לפי חלוקה לשנים.
- ו. מידע ופרטים על הדירות שנרכשו מכוח הוראת סעיף 10 לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), ובכלל זה מועד הרכישה, מספר חדרים, שטח, מיקום, ועלות הרכישה.
- ז. מידע ופרטים על הדירות שנרכשו מכוח הוראת סעיף 10 לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), ושאינן משמשות בפועל את זכאי הדיור הציבורי (למשל, משמשות ל"יעדים ציבוריים"), ובכלל זה מיקום הדירות ומועד ועלות הרכישה.
- ח. נתונים על שימוש בכספים שהופקדו בקרן לדיור הציבורי לא לצורך הגדלת המלאי של הדירות הציבוריות, לפי חלוקה לשנים. נא לפרט לאן הכספים הועברו ואיזה שימוש ספציפי נעשה בהם.
- ט. מסמכים ותיעוד להחלטות שנתקבלו לגבי אופן השימוש בכספים המופקדים בקרן הדיור הציבורי.
- י. פרוטוקולים מדיונים בעניין אופן השימוש בכספים המופקדים בקרן הדיור הציבורי.
11. אין צל של ספק כי המידע המבוקש קיים ברשות משרדך, שכן על-פי הוראת סעיף 11 לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), על שר הבינוי והשיכון לדווח מדי שנתיים לוועדת הכלכלה של הכנסת בכתב, על מצב הדיור הציבורי ועל יישומו של חוק זה.

12. למותר לציין, כי בהתאם להוראות חוק חופש המידע, עליכם לשקול בחיוב העברת מידע חלקי (לאחר בלמו"ס) כאשר לא ניתן למסור מידע מלא, זאת תוך נימוק אי מסירת המידע במלואו.

13. נודה לטיפולך המהיר והמסור.



בכבוד רב,

