

לשכת

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

MINISTRY OF HEALTH

TEL-AVIV DISTRICT HEALTH OFFICE

מחלקת בריאות הסביבה

משרד הבריאות

לשכת הבריאות מחוז תל-אביב

תאריך: י"א אלול תשע"ו  
14 ספטמבר 2016

לכבוד  
מר עודד זינובי  
מנכ"ל מלון לאונרדו סיטי טאוור  
זיסמן 15, מתחם הבורסה  
רמת-גן

א.נ.

**הנדון: ביקורת בבריכות השחייה "סיטי טוואר", רחוב זיסמן 14, רמת גן.**

בתאריך 12.9.2016 נערכה ביקורת תברואית בבריכות שבנדון ע"י הח"מ לצורך חידוש הרישיון ולהלן הממצאים:

**א. בריכה פתוחה:**

1. איכות המים תקינה.
2. פיסות פסיפס ניתקו מהדפנות ומסביבת הבריכה.
3. בתקרת חדר המכונות נצפו דליפות מים מצנרת מי הרשת.
4. דליפות מים ממסנן הגס
5. במקום משתמשים במסנן קרטריג' מצופה אבקה דיאטומית חרף ההנחיה כי מסנן זה פסול לשימוש!
6. היקוות מים בחדר המכונות בשל העדר שיפועים תקינים.
7. בחדר המכונות נצפתה הצטברות חלודה בעיקר בצנרת המים וידיות המגופים.
8. משאבת הסחרור המשמשת לגיבוי אינה תקינה.
9. התאורה בחדר המכונות אינה מספקת.
10. מד העכירות הרציף אינו תקין/מכויל

**ב. בריכת זרמים:**

1. איכות המים תקינה.
2. פיסות פסיפס ניתקו מהדפנות ומסביבת הבריכה.
3. נצפתה דליפה מחיבורי אחד המסננים.
4. מד העכירות הרציף אינו תקין/מכויל

**ג. חדר כימיקלים:**

1. המצב הפיזי של חדר הכימיקלים גרוע – קילופי טיח וצבע, סדקים בקירות הרצפה אינה מפולסת כך שנקוות שלוליות.
2. **שקעי החשמל לא היו מקובעים לקיר כך שהחיבור למשאבת המינרן היה רופף עד כי במהלך הביקורת, בעת, בדיקת המשאבות מפעיל הבריכה התחשמל – אירוע חמור הדורש בדיקה ותיקון משמעותי של מערכת החשמל.**

3. מכלי כימיקלים ריקים מגובבים במעבר.
4. משטף העניים אינו תקין
5. האוורור המכני אינו תקין – על פי התקנות דרוש 20 החלפות לשעה.

#### ד. שונות:

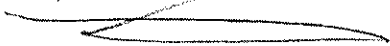
1. טרם הועבר למשרדנו אישור חשמלאי מוסמך על המצאות ותקינות ההגנות החשמליות הבאות:
  - חיגור חשמלי בין משאבות המינרן למשאבות הסחרור.
  - הגנה על חוסר פאזה.
  - השהיה של 2 – 3 דקות בין הפעלת משאבות המינרן להפעלת משאבות הסחרור, כשקו המים המסוננים מלא.
  - מפסק הזרימה על קו מי הטעימה ינתק את משאבות המינרן כאשר בקו מי הטעימה אין זרימת מים.
  - מפסק הזרימה על קו מי הסניקה ינתק משאבות מינרן כאשר בקו מי הסניקה אין זרימת מים.
2. חסר אישור שנתי על תקינות אביזר המזי"ח על קו מי הרשת לברז השירות בחדר המכונות של הבריכות.
3. מעי אגירת הנתונים אינה מחוברת.
4. ערכת השדה לבדיקות פיזיקו/כימיות אינה מכוילת.

#### סיכום:

1. הרמה התפעולית השוטפת בבריכה אינה עונה לדרישת החוק.
2. ליקויים תברואיים לטיפול במקום נמסרו למר מתן הקב"ט הראשי בעת הביקורת.
3. ליקויים: 3א, 4א, 5א, 8א, 9א, 10א, 3ב, 4ב, 5ג – לביצוע תוך 7 ימים ולהודיענו בכתב למשרדינו.
4. יתר הליקויים - הנכס נדרשים להגיש לאישורינו לוי"ז מסודר עם התחייבות בכתב לביצוע הדרישות.
5. לאחר ביצוע הדרישות והגשת הלו"ז ניתן יהיה לדון בחידוש הרישיון.

לאור זאת ניתנת בזה אזהרה לפני נקיטת צעדים נוספים במידה ובביקורת הבאה יתקבלו נתונים דומים!

בכבוד רב,

  
מוטי מלמד  
מפקח לבריאות הסביבה

#### העתיקים:

- ב. פלס, מנהל מחלקת רישוי עסקים, רחוב הרועה 2, עיריית רמת-גן.
- ו. פוהורילס, מנהלת המחלקה לבריאות הסביבה, כאן.
- ש. סהר, מפקח מחוזי לבריאות הסביבה, כאן.

תיק כאן

ת.ת. 14.10.16

תאריך: כ"ג אייר תשע"ה  
12 מאי 2015

לכבוד  
מר עודד זינובי  
מנכ"ל מלון לאונרדו סיטי טאוור  
זיסמן 15, מתחם הבורסה,  
רמת-גן

א.נ.

**הנדון: ביקורת בבריכות השחייה "סיטי טוואר", רחוב זיסמן 14, רמת גן.**

בתאריך 7.5.15 נערכה ביקורות בבריכות שבנדון לצורך חידוש הרישיון.  
הביקורת נערכה ע"י הח"מ ולהלן הממצאים:

**א. בריכת פתוחה:**

1. מד הספיקה אינו תקין – ליקוי חוזר
2. פיסות פסיפס ניתקו מהדפנות ומהרצפה של הבריכה – ליקוי חוזר
3. חלק משעוני הלחץ המורים על הפרשי הלחצים אינם תקינים.
4. למיכל ההזנה למסנן הדיאטומי חסר ברז מים – ליקוי חוזר
5. נצפו דליפות מים מהחיבורים שבצנרת.

**ב. בריכת זרמים:**

1. פיסות פסיפס ניתקו מהדפנות ומסביבת הבריכה – ליקוי חוזר
2. הצטברות לכלוך וזוהמה במדרכה סביב בריכת הזרמים – ליקוי חוזר
3. מד הספיקה אינו תקין – ליקוי חוזר
4. חלק משעוני הלחץ המורים על הפרשי הלחצים אינם תקינים.

**ג. שונות:**

1. טרם הועבר למשרדנו אישור של חשמלאי מוסמך על המצאות ותקינות ההגנות החשמליות הבאות:
  - חיגור חשמלי בין משאבות מינון למשאבות סחרור הגנה על חוסר פאזה.
  - השהיה של 2 – 3 דקות בין הפעלת משאבות מינון להפעלת משאבות סחרור, כשקו המים המסוננים מלא.

- מפסק זרימה על קו מי טעימה ינתק משאבות מינון כאשר בקו מי טעימה אין זרימת מיס.
  - מפסק זרימה על קו מי סניקה ינתק משאבות מינון כאשר בקו מי בסניקה אין זרימת מיס.
  - הגנה על חוסר פאזה.
2. חסר אישור שנתי על תקינות אביזר המז"ח על קו מי הרשת לברז השירות בחדר המכונות של הבריכה .
3. יש לתעד ביומן המפעיל בדיקות של מפסקי הזרימה על קו מי הטעימה /סניקה .

### סיכום:

1. ליקויים תברואיים לטיפול במקום נמסרו למפעיל בעת הביקורת .
2. ליקויים : א2, ב1 – לביצוע תוך חודש ימים והודעה בכתב למשרדינו.
3. יתר הליקויים תוך לביצוע תוך 7 ימים והודעה בכתב .
4. לאחר ביצוע דרישותינו לעיל, ניתן יהיה לדון בחידוש הרישיון.

בכבוד רב,

מוטי מלמד  
מפקח לבריאות הסביבה

### העתיקים:

- גבי נעמי חיימוב , מנהלת מדור רישוי עסקים, רחוב הרועה 2 , עיריית רמת-גן.  
ו. פוהורילס, מנהלת המחלקה לבריאות הסביבה, כאן.  
ש.סהר , מפקח מחוזי לבריאות הסביבה, כאן.  
תיק כאן  
ת.ת. 1.6.15

תאריך: כ"ז ניסן תשע"ד  
27 אפריל 2014

לכבוד  
מר עודד זיזובי  
מנכ"ל מלון לאונרדו סיטי טאוור  
זיסמן 15, מתחם הבורסה,  
רמת גן  
א.נ.

**הנדון: ביקורת בבריכות השחייה "סיטי טוואר", רחוב זיסמן 14, רמת גן.**

בתאריך 10.4.14 נערכה ביקורות בבריכות שבנדון.  
הביקורת נערכה ע"י הח"מ ולהלן הממצאים:

**1. בריכת פתוחה:**

- א. בבדיקת איכות המים נמצאה רמת חיטוי נמוכה של 0.6 מג"ל כאשר המינימום המותר הוא 0.8 מג"ל, המפעיל לא היה ער לנתונים והח"מ הורה על טיפול מיידי.
- ב. פיסות פסיפס ניתקו מהדפנות ומהרצפה של הבריכה.
- ג. אין סבכה לתעלת הגלישה.
- ד. מערכת הבקרה לכלור אינה מכוללת.
- ה. חלק משעון הלחץ המורים על הפרשי הלחצים אינם תקינים.
- ו. מיכל האיזון המצב תברואי לקוי – הצטברות לכלוך על מעטפת המיכל ובסביבתו

**2. בריכת זרמים:**

- א. בבדיקת איכות המים נמצאה רמת חיטוי נמוכה של 1.5 מג"ל כאשר המינימום המותר הוא 2 מג"ל.
- ב. פיסות פסיפס ניתקו מהדפנות ומהרצפה של הבריכה.
- ג. חלק משעון הלחץ המורים על הפרשי הלחצים אינם תקינים.
- ד. מערכת הבקרה לכלור אינה מכוללת.
- ה. הריאגנטים לבדיקת איכות המים במערכת הבקרה אינם תקינים.

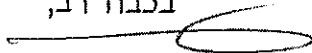
**3. שונות:**

- א. טרם הועבר למשרדנו אישור של חשמלאי מוסמך על המצאות ותקינות ההגנות החשמליות הבאות (לפני הפעלת הברכות):
- חיגור חשמלי בין משאבות מינון למשאבות סחרור.
  - הגנה על חוסר פאזה.
  - השהיה של 2 – 3 דקות בין הפעלת משאבות מינון להפעלת משאבות סחרור, כשקו המים המסוננים מלא.
  - מפסק זרימה על קו מי טעימה ינתק משאבות מינון כאשר בקו מי טעימה אין זרימת מים.
  - הבקר ימשיך לעבוד גם בזמן הפסקת הסחרור ומשאבות המינון על מנת למנוע השהיית פעולת הבקר לצורך איפוסים עם חידוש הזרימה
- ב. חסר אישור שנתי על תקינות אביזר המזי"ח על קו מי הרשת לברז השירות בחדר המכונות של הבריכה .
- ג. אין נשמיות למפעיל – הגנה ממטרדים של אבקה דיאטומית.

**סיכום:**

1. ליקויים תברואיים לטיפול במקום נמסרו למפעיל בעת הביקורת .
2. רמת הכלור בבריכה הפתוחה ירדה תחת המינימום הנדרש בחוק והמפעיל לא היה ער לעניין
3. ליקויים 1 ה, 1 ג, 1 ו, 2 ג, 3 א, 3 ב, 3 ג- לביצוע תוך 14 ימים.
4. בנוסף, יש להגיש לאישורינו לוח זמנים לביצוע הנדרש בסעיף 1 ב, 2.

בכבוד רב,



מוטי מלמד  
מפקח לבריאות הסביבה

**העתקים:**

- גבי נעמי, מנהלת מדור רישוי עסקים, רחוב הרועה 2, עיריית רמת-גן.  
ו. פוהורילס, מהנדסת המחוז לבריאות הסביבה, כאן.  
ש. סהר, מפקח מחוזי לבריאות הסביבה, כאן.  
תיק כאן  
ת.ת. 15.5.14

תאריך: לי שבט תשע"ג  
10 פברואר 2013

לכבוד  
מר עודד זיזובי  
מנכ"ל מלון לאונרדו סיטי טאוור  
זיסמן 15, מתחם הבורסה,  
רמת גן  
א.ג.

הנדון: ביקורת בבריכות השחייה "סיטי טוואר", רחוב, רמת גן.

בתאריך 6.2.13 נערכה ביקורת בבריכות שבנדון.  
הביקורת נערכה ע"י הח"מ ולהלן הממצאים:  
1. בריכת פתוחה: (לא נכחו מתרחצים באותה השעה).

- א. איכות המים תקינה.
- ב. נצפתה דליפת מים מהחיבורים שבצנרת.
- ג. שעון הלחץ המורה על הפרש הלחצים במסנן אינו תקין-דליפת מים.
- ד. בחדר המכונות נצפו קילופי טיח וצבע מתקלפים וסמני רטיבות.

2. בריכת זרמים: (לא נכחו מתרחצים באותה השעה).

- א. איכות המים תקינה.
- ב. החיפוי של המדריכה סביב הבריכה אינו שלם.

3. שונות:

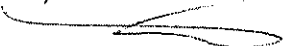
- א. טרם הועבר למשרדנו אישור של חשמלאי מוסמך על המצאות ותקינות ההגנות החשמליות הבאות (לפני הפעלת הברכות):
  - חיגור חשמלי בין משאבות מינון למשאבות סחרור.
  - הגנה על חוסר פאזה.
  - השהיה של 2 – 3 דקות בין הפעלת משאבות מינון להפעלת משאבות סחרור, כשקו המים המסוננים מלא.
  - מפסק זרימה על קו מי טעימה ינתק משאבות מינון כאשר בקו מי טעימה אין זרימת מים.
  - הבקר ימשיך לעבוד גם בזמן הפסקת הסחרור ומשאבות המינון על מנת למנוע השהיית פעולת הבקר לצורך איפוסים עם חידוש הזרימה

ב. חסר אישור שנתי על תקינות אביזר המזיח על קו מי הרשת לברז השירות  
בחדר המכונות של הברכה .

**סיכום:**

2. ליקויים 1 בי, ג' לביצוע תוך 7 ימים.
3. ליקויים 3 – לביצוע מיידי.
4. ליקויים 1 ד', 2 בי לביצוע תוך חודש ימים.

בכבוד רב,

  
מוטי מלמד  
מפקח לבריאות הסביבה

**העתיקים:**

גבי נעמי, מנהלת מדור רישוי עסקים, רחוב הרועה 2, עיריית רמת-גן.  
ו. פוהורילס, מהנדסת המחוז לבריאות הסביבה, כאן.  
ש. סהר, מפקח מחוזי לבריאות הסביבה, כאן.  
תיק כאן  
ת.ת. 1.3.13



תאריך: ד' תמוז תשע"ב  
24 יוני 2012

לכבוד  
מר עודד זיזובי  
מנכ"ל מלון לאונרדו סיטי טאוור  
זיסמן 15, מתחם הבורסה,  
רמת גן

א.נ.

הנדון: ביקורת תברואות בבריכות השחייה "מלון לאונרדו סיטי טאוור" רחוב זימן 14 ר"ג  
סימוכין: מכתבינו מתאריך 3.05.11

בתאריך 20.06.12 נערכה ביקורת בבריכות על-ידי נציגי משרד הבריאות מר מוטי מלמד וגב' אביגיל אהל  
בליווי מפעילי הבריכה מר מייק כץ ומר קובי גיאן ולהלן ממצאי הביקורת:

#### א. בריכה פתוחה

- בבדיקת איכות המים נמצאה רמת כלור נמוכה של 0.55 חל"מ- ערכים לא תקינים שעלולים לסכן את בריאות המתרחצים – המפקח הורה על תיקון הליקויים במקום, דבר שלא בוצע ע"י המפעיל אלא רק לאחר דרישת המפקח- החמור הוא כי בעת הביקורת נדלקה נורת האזהרה בבקר המתריעה על תקלות, והמפעיל לא ער לכך!
- בחלקים מהבריכה מפלס המים נמוך מסף תעלת הגלישה.
- בחלק הרדוד של הבריכה נצפתה פסולת {מזון וסכום מפלסטיק}.
- חדר המכונות:
- הבקר לכלור אינו מכויל.
- נצפתה דליפת מים מחיבורי הצנרת ומשסתום שחרור האויר של המסנן.
- חלק משעוני הלחץ המורים על הפרש הלחצים במסנן אינם תקינים.

#### ב. בריכת הזרמים

- בבדיקת איכות המים נמצאו ריכוזי כלור גבוהים 3.5 מג"ל- כאשר המקסימום המותר הוא 3 מג"ל.
- המצב הפיזי של המדרכה סביב הבריכה אינו תקין והחפוי אינו שלם – ליקוי חוזר
- אין סורג לתעלת הגלישה.
- חדר המכונות:
- מערכת הבקרה לכלור אינה מכוילת.
- נצפתה דליפת מים משסתום שחרור האויר של המסנן.
- חסר שעון לחץ המורה על הפרש הלחצים במסנן.
- מקום חיבור נקודת מי הטעימה לבקר נמצא לפני הסינון, ולא לאחר הסינון כפי שנדרש.

#### ג. שונות

- טרם הועבר למשרדנו אישור חשמלאי מוסמך על המצאות ותקינות ההגנות החשמליות  
הבאות.
  - חיגור חשמלי בין משאבות מינון למשאבות שחרור.
  - הגנה על חוסר פאזה.
  - השהיה של 2 – 3 דקות בין הפעלת משאבות מינון להפעלת משאבות שחרור, כשקו המים המסוננים מלא.

- מפסק זרימה על קו מי טעימה ינתק משאבות מינון כאשר בקו מי טעימה אין זרימת מים.
  - הבקר ימשיך לעבוד גם בזמן הפסקת הסחרור ומשאבות המינון על מנת למנוע השהיית פעולת הבקר לצורך אפוסים עם תידוש הזרימה.
  - מד ספיקה מנתק משאבות מינון כאשר הספיקה יורדת 30% מהספיקה שעתיד מתוכננת.
2. חסר שילוט באופן ברור ובולט על כל פריטי הציוד, המתקנים והצנרת לרבות חיצים המורים על כיווני זרימה.
3. בחדר הכימיקליים הטיח נפל, בנוסף ישנם קילופי צבע וסמני רטיבות – ליקוי חוזר
4. לא מבצעים בדיקה של תקינות מפסק זרימה על קו מי הטעימה פעם ביום עם תיעוד ביומן ההפעלה.
5. הערכה לאיכות המים לא כוילה כנדרש בתקנות.
6. חסר לוח תוצאות לקהל.

### סיכום:

1. ליקויים תפעוליים הועברו למפעיל הברכה בעת הביקורת לטיפול והודעה למשרדינו בכתב תוך 48 שעות.
1. ריכוז הכלור בברכה עמד על 0.55 חל"מ ונדלקה נורת אזהרה, דבר מחייב טיפול מיידי ולמרות זאת לא נעשה דבר - הליקויים תוקנו רק בהתערבותנו!
2. לא ברור כיצד המפעיל לא קיבל התראה!?
3. הממצאים בביקורת מצביעים על חוסר ערנות ומודעות בתפעול השוטף של הברכות והמתקנים, כפי שצוין בסעיף 1 לעיל.
4. הרמה התפעולית השוטפת בברכה אינה כנדרש בחוק.
5. ליקויים: ג 1 – לביצוע מיידי.
6. ליקויים: א' 5, 6, א, ב' 5, 6, ב, 3, ג, 2, ג, 6, ג, 5 – לביצוע תוך 3 ימים.
7. ליקויים: ג 3, ב 7, ב 2 – לביצוע תוך 30 יום.
8. יש להגיש תוכנית ניהול סיכונים לתפעול הברכה תוך 20 יום.
9. לאור הממצאים ניתנת בזה התראה אחרונה כי במקרה של הישנות הליקויים אנו נבטל את הסכמתנו שניתנה לרישיון למקום.

בברכה

מוטי מלמד  
מפקח לבריאות הסביבה

העתקים:

אינג' ולרי פוהורילס, מהנדסת המחוז לבריאות הסביבה, כאן  
ש.סהר, מפקח מחוזי בריאות הסביבה, כאן  
גבי אביגיל אהל, מפקחת לבריאות הסביבה, כאן.  
תיק, כאן.  
ת.ת. 1.7.2012

כ"ט ניסן תשע"א  
03 מאי 2011

לכבוד  
מר אלי בלאלי  
מנהל מחלקת רישוי עסקים, עיריית רמת גן  
רחוב הרועה 2  
רמת גן  
א.נ.,

**הנדון: בריכות שחיה פתוחה, ובריכת זרמים סיטי טאואר**  
סימוכין מכתבנו מתאריך 21-11-2010

בתאריך 1-5-2011 נערכה ביקורת בבריכות שבנדון ע"י אחשיבון כיפאח נציגת משרד הבריאות  
בליווי מר כהן מייק, להלן ממצאי הביקורת:

**א. בריכה פתוחה:**

1. קרקעית הבריכה אינה נקייה - נצפו אבנים וחצץ בקרקעית.
2. ריכוזי הכלור גבוהים מהמותר.
3. חסרים כיסויים לחלק מהמפזרים בקרקעית הבריכה.
4. יומן הבריכה מנוהל באופן לקוי תוצאות המצוינות ביומן אינן קרובות לתוצאות בדיקה בפועל.

**ב. בריכת זרמים:**

1. נמדד ריכוז כלור גבוה מהנדרש בתקן.
2. יומן הבריכה מנוהל באופן לקוי וחסר.

**ג. חדר מכונות:**

1. הבקרים של שתי הבריכות אינם מכוילים.
2. מד הספיקה אינו תקין.
3. לא מנוהל יומן טיפולים של חדר המכונות.

**ד. שונות:**

1. לא מנוהל יומן בדיקות ידניות כל שלוש שעות של כלור, עכירות, pH באופן תקין.
2. לא מנוהל יומן של טיפול בבריכה ובציוד הנלווה לרבות מסננים בקרים כנדרש בתקנות.

3. הבקרים למדידת ריכוזי הכלור, הגבה, רדוקס, עכירות, ספיקה, מפלס המים במיכלי האיזון יחוברו למערכת ממוחשבת עם אפשרות של אגירת נתונים של שנה לפחות.
4. לא קיימת מערכת התראה מפני תקלות.
5. טרם הועבר למשרדנו אישור של מתקין מוסמך על נוכחות ותקינות מכשיר לזרימה חוזרת על קו מי הרשת לברז השירות בחדר המכונות של הבריכה.
6. טרם הועבר למשרדנו אישור של חשמלאי מוסמך על תקינות ההגנות הבאות:
  - חיגור חשמלי בין משאבות המינן למשאבות הסיחרור.
  - הגנה על חוסר פאזה.
  - השתייה של 2-3 דקות בין הפעלת משאבות המינן להפעלת משאבות הסיחרור.
  - מפסק הזרימה על קו מי הטעימה ינתק משאבות המינן כאשר בקו אין זרימת מים.
  - הבקר ימשיך לעבוד גם בזמן הפסקת הסיחרור ומשאבות המינן על מנת למנוע השתייה פעולות הבקר לצורך איפוס עם חידוש הזרימה.
  - מד ספיקה על קו מים מסוננים ינתק משאבות המינן בעת שזרימת המים תרד ב- 30% מהספיקה שעתית.

#### סיכום:

לאור הממצאים ברור כי לא ניתן לחדש רישיון למקום ובנוסף אנו מבטלים בזה את הסכמתנו שניתנה לרישיון.  
נא טיפולך לסגירת המקום עד שיעמוד בדרישות החוק.  
נא עדכון הח"מ.

בכבוד רב,

שלום סהר

מפקח מחוזי לבריאות הסביבה

העתקים:

מר אריק סממה, מנכ"ל מלון סיטי טאואר, רחוב זיסמן 14, מתחם הבורסה, רמת גן.  
אינג' ולרי פוהורילס, מהנדסת המחוז לבריאות הסביבה, כאן.  
גבי אינה רופמן, רכזת בריכות שחיה, כאן.  
גבי אחשיבון כיפאת, מפקחת לבריאות הסביבה, כאן  
תיק הבריכה  
ת.ת. כפוף לעיל.

תאריך: י"ד/כסלו/תשע"א  
21 נובמבר 2010

מר אריק סממה  
מנכ"ל מלון סיטי טוואר ליאונרדו  
רחוב זיסמן 14, מתחם בורסת היהלומים  
רמת גן.

א.נ.

הנדון: ביקורת בבריכות השחייה "סיטי טוואר", רחוב, רמת גן.  
בתאריך 21.9.10 נערכה ביקורת תברואית לצורך חידוש רישיון בבריכות שבנדון.  
הביקורת נערכה ע"י הח"מ ולהלן הממצאים:

1. בריכת פתוחה:

- 1.1 החיפוי בתעלת הגלישה אינו שלם, בנוסף נצפה ירוקת-ליקוי חוזר
- 1.2 החיפוי בדופן וקרקעית הבריכה אינו שלם-ליקוי חוזר
- 1.3 חלק משעוני הלחץ המורים על הפרש הלחצים במסנן אינם תקינים.
- 1.4 חסר שילוט של צנרת ואביזרים (בשמות וחצים).
- 1.5 מד הספיקה אינו תקין.

2. בריכת זרמים:

- 2.1 בבדיקת איכות המים נמצאה רמת הגבה נמוכה של 6.01. מתחת למינימום שמוטר, דבר המחייב פסילה של המים, למרות זאת, לא היה איסור על מתרחצים לשהות בבריכה.
- 2.2 המצב הפיזי של המדריכה סביב הבריכה אינו תקין- החיפוי אינו שלם-ליקוי חוזר
- 2.3 הצטברות של לכלוך על המרצפות סביב הגיקוזי שלא ניתן לנקותם בנקל.
- 2.4 קילופי צבע בבריכת הגיקוזי.
- 2.5 חלק משעוני הלחץ המורים על הפרש הלחצים במסנן אינם תקינים.
- 2.6 חסר שילוט של צנרת ואביזרים בשמות וחצים.

3. שונות:

- 3.1 טרם הועבר למשרדנו אישור של חשמלאי מוסמך על המצאות ותקינות ההגנות החשמליות הבאות (לפני הפעלת הברכות):
  - חיגור חשמלי בין משאבות מינון למשאבות סחרור.
  - הגנה על חוסר פאזה.
  - השהיה של 2 – 3 דקות בין הפעלת משאבות מינון להפעלת משאבות סחרור, כשקו המים המסוננים מלא.
  - מפסק זרימה על קו מי טעימה ינתק משאבות מינון כאשר בקו מי טעימה אין זרימת מים.
  - הבקר ימשיך לעבוד גם בזמן הפסקת הסחרור ומשאבות המינון על מנת למנוע השהיית פעולת הבקר לצורך איפוסים עם חידוש הזרימה

- 3.2 תסר אישור שנתי על תקינות אביזר המזיחה על קו מי הרשת לברז השירות  
בחדר המכונות של הבריכה .
- 3.3 בקרים למדידת ריכוזי כלור, הגבה, מפסקי זרימה, מדי זרימה, מפלס  
המים במיכל איזון אינס מחוברים למע' רישום ממוחשבת עם תוכנה  
מתאימה לאגירת נתונים, הוצאת גרפים ואמצעי התרעה על תקלות במע'  
הבקרה ובאיכות המים- **לביצוע עז' 1.1.2011**

**סיכום:**

1. רמת ההגבה בבריכה הזרמים הייתה נמוכה מאוד דבר שחייב פסילה של  
המים למרות זאת הבריכה הייתה פתוחה לקהל, המפקח זה שהורה על  
תיקון הליקויים במקום!
2. הממצאים בביקורת מצביעים על חוסר ערנות ומודעות בתפעול השוטף של  
הבריכות והמתקנים, כפי שצוין בסעיף 2 לעיל .
3. ליקויים תפעולים הועברו לידיעת מנהל הבריכה בעת הביקורת לביצוע  
תוך 48 שעות והודעה לח"מ-טרם התקבלה הודעה.

לאור האירועים איננו מאשרים חידוש רישיון העסק לבריכה .  
ניתן יהיה לדון בבקשה לחידוש הרישיון רק לאחר קבלת מכתב התחייבות  
ממפעיל הבריכה להימנעות מליקויים דומים ותיקון הליקויים.

בכבוד רב,  
שלום סהר  
מפקח מחוזי לבריאות הסביבה

**העתקים:**

- מר אלי בלאלי, מנהל מחלקת רישוי עסקים רחוב הרועה 2, רמת גן.  
ו. פוהורילס, מהנדסת המחוז לבריאות הסביבה, כאן.  
מ. מלמד, מפקח לבריאות הסביבה, כאן.  
תיק כאן  
ת.ת. 1.3.10

תאריך: כ"א-אדר-תש"ע  
07 מרץ 2010

מר אלי בלאלי  
מנהל מחלקת רישוי עסקים  
רחוב הרועה 2  
רמת גן.

א.נ.

**הנדון: ביקורת בבריכות השחייה "סיטי טוואר", רחוב, רמת גן.**

בתאריך 25.2.2010 נערכה ביקורת תברואית לצורך חידוש רישיון בבריכות שבנדון.  
הביקורת נערכה ע"י הח"מ ולהלן הממצאים:

**1. בריכת פתוחה:**

- 1.1 החיפוי בתעלת הגלישה אינו שלם.
- 1.2 חלק ממאחז היד שבור
- 1.3 מפלס המים מסביב לבריכה אינו אחיד כך שלא מתקיימת גלישה היקפית.
- 1.4 נצפתה דליפת אויר מהמפזר בדופן הבריכה.
- 1.4 מד הספיקה אינו תקין- לביצוע מידי.
- 1.5 חלק משעוני הלחץ המורים על הפרש הלחצים במסנן אינם תקינים.
- 1.6 שסתום לשחרור אויר במסנן אינו תקין.
- 1.7 ביומן הבריכה לא נמצא רישום על תאריך 25.2.2010 – אירוע חמור ללא הסבר נאות! בנוסף לא מבצעים בדיקה עם רישום של מפסק הזרימה על קו מי הטעימה פעם ביום. ובדיקה של מפסק הזרימה על קו מי הסניקה פעם בשבוע.
- 1.7 חסר שילוט של צנרת ואביזרים (בשמות וחצים).

**2. בריכת זרמים: (לא נכחו מתרחצים באותה השעה).**

- 2.1 בבדיקת איכות המים נמצאה רמת כלור חופשי נמוך של 1.49 חל"מ, מתחת למינימום המותר של 2 חל"מ, ונמצא רמת הגבה גבוהה של 8.14. מעל למקסימום שמותר, דבר המחייב פסילה של המים, למרות זאת, לא היה איסור על מתרחצים לשהות בבריכה.
- 2.2 המצב הפיזי של המדריכה סביב הבריכה אינו תקין- החיפוי אינו שלם.
- 2.3 הצטברות של לכלוך על המרצפות סביב הגיקוזי שלא ניתן לנקותם בנקל.
- 2.4 קילופי צבע בבריכת הגיקוזי.
- 2.5 מד הספיקה אינו תקין- לביצוע מידי.
- 2.6 אחד המסננים אינו תקין.
- 2.7 אחד השסתומים לשחרור אויר במסנן אינו תקין.
- 2.8 חלק משעוני הלחץ המורים על הפרש הלחצים במסנן אינם תקינים.
- 2.9 חסר שילוט של צנרת ואביזרים בשמות וחצים.
- 2.10 ביומן הבריכה לא נמצא רישום לתאריך 25.2.2010 – אירוע חמור ללא הסבר נאות! בנוסף לא מבצעים בדיקה עם רישום של מפסק הזרימה על קו מי הטעימה אחת ליום ובדיקה של מפסק הזרימה על קו מי הסניקה אחת בשבוע.

5. שונות:

- 5.2 טרם הועבר למשרדנו אישור של חשמלאי מוסמך על המצאות ותקינות ההגנות החשמליות הבאות (לפני הפעלת הברכות):
- חיגור חשמלי בין משאבות מינון למשאבות סחרור.
  - הגנה על חוסר פאזה.
  - השהיה של 2 – 3 דקות בין הפעלת משאבות מינון להפעלת משאבות סחרור, כשקו המים המסוננים מלא.
  - מפסק זרימה על קו מי טעימה ינתק משאבות מינון כאשר בקו מי טעימה אין זרימת מים.
  - הבקר ימשיך לעבוד גם בזמן הפסקת הסחרור ומשאבות המינון על מנת למנוע השהיית פעולת הבקר לצורך איפוסים עם חידוש הזרימה
- 5.3 חסר אישור שנתי על תקינות אביזר המז"ח על קו מי הרשת לברז השירות בחדר המכונות של הבריכה .
- 5.4 המפעיל לא הפגין ידע בתקנות ובחדרי המכונות.

סיכום:

1. רמת ההגבה בבריכה הזרמים הייתה גבוהה מאוד ורמת הכלור נמוכה דבר שחייב פסילה של המים למרות זאת הבריכה הייתה פתוחה לקהל, המפקח זה שהורה על תיקון הליקויים במקום !
2. הממצאים בביקורת מצביעים על חוסר ערנות ומודעות בתפעול השוטף של הבריכות והמתקנים, כפי שצוין בסעיף 2 לעיל .
3. ליקויים תפעולים הועברו לידיעת מנהל הבריכה בעת הביקורת לביצוע תוך 48 שעות והודעה לח"מ.

לאור האירועים איננו מאשרים חידוש לרישיון העסק לבריכה .  
ניתן יהיה לדון בבקשה לחידוש הרישיון רק לאחר קבלת מכתב התחייבות ממפעיל הבריכה להימנעות מליקויים דומים ותיקון הליקויים.

מכבוד רב,  
שלום סהר  
מפקח מחוזי לבריאות הסביבה

העתיקים:

הנהלת מלון 'סיטי טוואר' רח' זיסמן 14 ר"ג מתתם הבורסה.  
ו. פוחורילס, מהנדסת המחוז לבריאות הסביבה, כאן.  
מ.מלמד, מפקח לבריאות הסביבה, כאן.  
תיק כאן  
ת.ת. 1.3.10



תאריך: כ"ה/טבת/תשס"ח  
03 ינואר 2008

לכבוד

מר אריק סממה  
מנכ"ל מלון "סיטי טוואר שרתון"  
רחוב זיסמן 14, מתחם בורסת היהלומים.  
רמת גן

נכבדי,

**הנדון: ביקורת בבריכות השחייה "סיטי טוואר שרתון".**

בתאריך 17.12.07 נערכה ביקורת תברואית בבריכות שבנדון.

הביקורת נערכה ע"י הח"מ ולהלן הממצאים:

**1. בריכה פתוחה:**

1.1 החיפוי בתעלת הגלישה אינו שלם.

1.2 החיפוי בין תעלת הגלישה לשפת הבריכה אינו שלם.

1.3 בעת הביקורת נצפה לכלוך בתעלת הגלישה.

1.4 חלק משעוני הלחץ שעל המסננים אינם תקינים.

**2. בריכת זרמים:**

2.1 מערכת הבקרה לכלור ולהגבה אינו מכויל.

2.2 בעת הביקורת רמת הכלור החופשי הייתה 6.0 מג"ל- הערך לא תקין ועלול לסכן את בריאות המתרחצים- הח"מ נכח במקום והורה על הוצאת המתרחצים עד לשיפור המצב התברואי ואיכות המים.

2.3 תחום ההגבה היה 8.0-ערך גבוה.

2.4 חלק משעוני הלחץ שעל המסננים אינם תקינים.

5. שונות:

5.1 יש לחבר את כל הבקרים כולל מפסק הזרימה ומד מפלס המים במיכל האיזון למערכת ממוחשבת והתראה.

סיכום:

את הדרישות יש לבצע עד לתאריך 15.3.08 ולהודיענו על כך בכתב.

במבד רב  
מוטף מלמד  
מפקח לבריאות הסביבה

העתיקים:

מר אלי בלאלי, מנהל פיקוח עירוני ורישוי עסקים, עיריית רמת גן.  
ו. פוהורילס, מהנדסת המחוז לבריאות הסביבה, כאן.  
ש. סהר מפקח מחוזי לבריאות הסביבה, כאן.

תיק כאן  
ת.ת. 15.3.08