

החלטת הנהלה

25/07/2018	:	מועד החלטה	4404	:	מספר החלטה
25/07/2019	:	החלטה בתוקף עד	25/08/2018	:	לביצוע עד
				:	נושא
				:	פדיון זכויות - שער העמקים

רקע מקוצר:

תכנית 301-0063719 אשר פורסמה לתוקף ביום 20.6.2014 הוכנה ע"י רמ"י ל- 522 יח"ד. המתחם נקרא צל אורנים.

התכנית כוללת שטחי השבה של הסדר חובות הקיבוצים וכן שטחי משבצת.

ההצעה היא לעניין פדיון הקרקע מקיבוץ שער העמקים.

נתונים:

השטח לפדיון 89.432 ד', הכולל:

שלחין 34.719 ד'.

מטע 28.750 ד'.

שטח מצרני נטוע 5.228 ד'.

שטח מצרני 25.963 ד'.

הסוגיה לדיון:

ביום 2.8.2016 נשלח מכתב לקיבוץ בו הם נתבקשו לפנות את שטח ההשבה המוחזק על ידם וכן את שטח המשבצת אשר נמצא בתכנית.

הקיבוץ אכן פעל בהתאם ופינה את כל השטחים לאלתר.

בשטח כיום עבודות עפר בשלב מתקדם

בקשת הקיבוץ היא כי עבור שטח המטע תיערך שומה פרטנית והפיצוי עבור יתרת השטח ישולם עפ"י טבלה.

שטח המטע לפיצוי עפ"י שומה:

33.978 ד'.

שטח לפדיון עפ"י טבלה:

55.454 ד'.

בתאריך 25/07/2018 סוכם:

הנהלת רמ"י אישרה פדיון זכויות לקיבוץ שער העמקים לפי החלטה 1470. במידה והקיבוץ יחליט כי הוא רוצה פיצוי לפי טבלה – כל הפדיון יהיה בהתאם למחיר טבלה. במידה והקיבוץ יבחר פיצוי לפי שומה – כל הפדיון ייערך לפי שומה. לא תינתן אפשרות פיצול.

החלטת הנהלה

מספר החלטה	4071 :	מועד החלטה	28/12/2016 :
לביצוע עד	28/01/2017 :	החלטה בתוקף עד	28/12/2017 :
נושא	: החלטת החלטת מועצה 1470 על שטחים מצרניים		

רקע מקוצר:

הנהלת הרשות מתבקשת לאשר כי ביחס למקרקעין מסוימים והידועים כשטחים מצרניים בהתאם לחו"ד מודד המרחב, שהינם שטחים שלא נכללו בתכנית ושאינן כלכליות בעיבודם עקב היותם זניחים בשל שטחם וכן אינם מהווים שטח רציף לעיבוד כלכלי ראוי ו/או שטח שדרוש עבור פיתוח התשתיות הציבוריות באופן המצריך השבתם לרשות, יינתן פיצוי למושבים המפורטים ברשימה מטה בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1470.

כמו כן, מבוקש לשקול ככלל, להסמיך את המרחבים העסקיים לאשר מתן פיצוי בגין שטחים מצרניים מבלי להזדקק להבאת הנושא לאישור הנהלה.

הסוגיה לדיון:

1. מרחב עסקי מרכז שלח הצעות ו/או לקראת שליחתן בדבר פדיון קרקע לבעלי זכויות חקלאיים, לקרקע בתחום תוכניות לשינוי ייעוד.
2. במהלך ניהול מו"מ מול בעלי הזכויות לפדיון קרקע, עולה, לא מעט גורל סוגיית השטחים המצרניים בתוכנית והתמורה המגיעת בגינם, בהתאם להוראות ההחלטה.
3. לשון ההחלטה קובעת כי הסמכות לאשר פיצוי עבור שטחים מצרניים נתונה בידי הנהלת הרשות.
4. בשים לב לסד זמנים הקצר, במסגרתו נדרש בעל הזכויות לחתום על הסכם השבה, וכן להשיב את המקרקעין לידי הרשות בפועל, מבוקש כי הנהלת הרשות תאפשר למרחב לדון ולהכריע בסוגיית השטחים המצרניים, זאת לאחר קבלת חו"ד הגורמים המקצועיים.

בתאריך 28/12/2016 סוכם:

הנהלת הרשות מאשרת כי בגין המקרקעין המוגדרים "כשטחים מצרניים" יינתן פיצוי בהתאם להוראות החלטה מס' 1470 של מועצת מקרקעי ישראל.

בנוסף, מסמיכה הנהלת הרשות את מנהלי המרחבים העסקיים לאשר מתן פיצוי בגין שטחים מסוג זה (עד 100 דונמים) המפרטים בגוף ההצעה מבלי להזדקק לאישור הנהלה.