

17/08/06

לכבוד

מר אילן פרייס- ממונה תקציבי פיתוח

משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל סלילה – עיריית קריית גת

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2010.
3. התעריפים המאושרים במחירי אוק' 2004 הם:
כבישים:
 - מ"ר קרקע – 60.86 ₪
 - מ"ר בנוי – 20.29 ₪מדרכות:
 - מ"ר קרקע – 40.57 ₪
 - מ"ר בנוי – 13.52 ₪סה"כ:
 - מ"ר קרקע – 101.44 ₪
 - מ"ר בנוי – 33.81 ₪
4. רחוב משולב יחויב ב- "היטל סלילה מלא" המהווה סכימה של היטל כביש והיטל מדרכה.
5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר עלידנו.

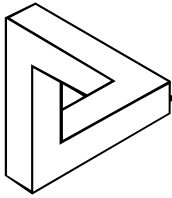
בכבוד רב,

ברוך בורוכוב

העתק:

מר צבי קוסובר – אורבניקס בע"מ
גבי מיכל פינקלשטיין- רכזת בכירה לחוקי עזר.
גבי אושרה ניסים – ג'יגה

הנתונים בבסיס התחשיב



• **תחשיב:**

ריכוז נתוני קרקעות

שרות	עיקרי	קרקע	
92,482	712,336	864,807	מגורים
28,036	58,705	84,638	מסחר
0	7,475	5,030	מסחר ומשרדים
0	4,569	3,655	מלונות
120,518	783,085	958,130	סה"כ
1,207,890	1,881,012	1,526,283	תעשייה
53,107	117,490	372,985	תעשייה ומלאכה
1,260,997	1,998,503	1,899,268	סה"כ
1,381,515	2,781,588	2,857,398	סה"כ כולל

הנחות לתחשיב

אחוז מימוש בנייה

מכלל השטח שיפותח ב-5 השנים הבאות	41%	תעשייה
מכלל השטח שיפותח ב-5 השנים הבאות	70%	מגורים ואחר

אחוז מימוש קרקע

100%	תעשייה
100%	מגורים ואחר

2,857,398	סה"כ קרקע לחישוב
2,339,394	סה"כ בנוי לחישוב

יחס בנייה - קרקע : 1-3

303,630,928	עלות סלילה
-------------	------------

82.30%	אחוז גבייה
--------	------------