

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



ירושלים, כ"ח בתשרי תשע"ח
18 באוקטובר 2017
סימוכין 2017101802056

לכבוד,
חברי הועדה להסכמי שירותים

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול הועדה להסכמי שירותים 18/10/2017

#	הנושא	מבקש השירות
1	בקשה למתן חסות בהשתתפות המשרד בכנס "עיר הנדלן" באילת בהובלת המרכז הישראלי לבניה	יחידת הדובר
2	בקשה למיזם משותף עם המשרד לשיוויון חברתי וקרן שח"ף בנושא קהילות קהילות צעירים משימתיות כמנוע לחיזוק שכונות השיקום וקידום לשוויון חברתי	שיקום שכונות

ירושלים, כ"ח בתשרי תשע"ח
18 באוקטובר 2017
סימוכין 2017101802056

לכבוד
חברי ועדת חסויות

הנדון: פרוטוקול ועדת חסויות מיום 18/10/2017

1. בקשה למתן חסות בהשתתפות המשרד בכנס "עיר הנדלן" באילת בהובלת המרכז הישראלי

לבניה

הנושא הובא לדיון ע"י [REDACTED] – יחידת הדובר

כנס עיר הנדל"ן המתקיים בשנים האחרונות באילת, נחשב ככנס הנדל"ן השנתי הגדול ביותר בישראל בו משתתפים אלפי אנשי מקצוע מתחום הנדל"ן, יזמים, קבלנים, אנשי שירותים נלווים כמו שמאים, עורכי דין, מוצרי בנייה, מגזר ציבורי, ראשי עיריות, אנשי שיווק נדל"ן, עיתונאים, תעשיינים ועוד.

השנה יתקיים הכנס בימים שלישי-חמישי, 28-30 בנובמבר 2017 ובמהלכו יתקיימו מושבים מקצועיים, כינוסים בנושאים ספציפיים, הרצאות ואירועי "מינגלינג".

כמו כן ברחבי שטח הכינוס יהיו פזורים ביתנים המציגים פעילות ומרכולות של הגופים הנוספים.

הכנס אינו גורר מחלוקת ציבורית כלשהי, ויתרה מכך, גופים ממשלתיים/ציבוריים רבים לוקחים בו חלק בכל שנה.

בשנת 2016 ובשנת 2015 לקח המשרד חלק בביתן פעיל ובהשתתפות בפאנלים והרצאות והדבר יצר חשיפה תקשורתית טובה למשרד וחיזק את מעמד המשרד בקרב אנשי המתחם ובאי הכנס.

יחידת הדוברות מבקשת את אישור הועדה לתת חסות של המשרד לכנס בהיקף של 70,200 ₪ שתכלול:

1. השתתפות שישה נציגי משרד בפאנלים המקצועיים השונים בכנס.
 2. הקמת ביתן משותף עם עמותת איילים בו תוצג הפעילות החברתית של המשרד.
- משרד הבינוי ועמותת איילים משתפים פעולה בתכנית חברתית למען ניצולי שואה- דירות בדור הציבורי, בניהול חברת עמיגור, אשר גרים בהן ניצולי שואה, יעברו שיפוץ מקיף על ידי סטודנטים המתנדבים בעמותת איילים.
- מדובר בפעילות המסייעת לדיירים ומהווה דוגמא ומופת לערבות הדדית, סיוע לאחר וחיזוק הקשר הבין דורי.
- בשנתיים האחרונות המשרד חרט על דגלו פעילות חברתית שאינה נותרת רק בגבולות הבנייה החדשה, כי אם סיוע לאחר בשיקום שכונות, צמצום פערים באמצעות חיזוק מערך

- הדירור הציבורי ועוד. בביתן תוצג פעילות המשרד בנושא, נציגים מעמותת איילים יאיישו את הביתן, יחלקו חומרי פרסום ויגייסו את באי הכנס לסייע בכל דרך לפעילות למען ניצולי השואה. התכנית לפעילות בכנס ראשונית, ופרטיה הסופיים יתגבשו בהמשך.
- כתבת תדמית בת עמוד דאבל בספר עיר הנדליין הכולל: פרופיל חברה ותמונות. הספר מופץ לבאי הכנס וכן במשך השנה עד לכנס הבא.
 - פרופיל דובר שיוצג באתר עיר הנדליין
 - אפשרות לחלוקת חוברת מידע של משרד השיכון בשקית עיר הנדליין המחולקת לכל באי הכנס.
 - ראיון באולפן השקוף אשר יעלה במדיות של מרכז הבנייה הישראלי וקבלת קובץ ערוך.

לפעילות מידת חשיבות ציבורית גדולה בשילוב שני עולמות התוכן בהם עוסק המשרד בכנס. התוכן המקצועי כפי שיוצג ע"י בכירי המשרד בפאנלים המקצועיים ופרסום הצד החברתי של המשרד כפי שיוצג בביתן בפריזמה של התכנית המשותפת לעמותת איילים.

היות והמדובר בפעילות משותפת זו השנה השלישית, מרכז הבנייה הישראלי ראה במשרד שותף טבעי ופנה אלינו בבקשה לשיתוף פעולה. אין בלעדיות מכיוון שמדובר בכנס ייחודי שאין כמותו בענף הבניה הישראלי- בהיקף ובחשיבות. הבקשה קיבלה את המלצת הייעוץ המשפטי.

מצ"ב פירוט תכנית עיר הנדליין לשנת 2017 וכן רשימת נותני החסות לכנס (ברמת פרסום ולא ברמת תשלום לביתן).

החלטה:

- הוועדה מאשרת מתן חסות של המשרד לכנס עיר הנדליין באילת בתאריכים 28-30/11/2017 בהתאם להוראת תכ"ם 15.3.1 "פרסומת מסחרית, חסות ממשלתית והשתתפות משרדי ממשלה בכנסים", בכפוף לחשיפה של המשרד הכוללת לוגו של המשרד שיופיע בכנס. באחריות דוברת המשרד לפקח ולוודא שעמותת איילים אינה מציגה פרויקטים שאינם קשורים למשרד השיכון או חומר פרסומי שאינו נוגע לפרויקטים המשותפים במסגרת ההצגה בביתן.



מנהל אגף רכש
נכסים ולוגיסטיקה



מנהל אגף בכיר
תקציבים



סגן חשב



לשכה משפטית



סמנכ"ל בכיר
הון אנושי ומינהל

כותרות למושבים בעיר הנדל"ן,

בתוכן הועידה 2017 יושם דגש על חדשנות, אקטואליה ופרגמטיות – עם דגש עם תכנים בעלי אופי אקדמי ופרגמטי כאחד.

- מיסוי – השחקן הראשי החד בכותרות, הסבת פרויקטים – מיסוי ואי ודאות, חוק מיסוי דירה שלישית וחיות אחרות....
- תל אביב - התחדשות ללא הפסקה, תכניות ואסטרטגיות חדשניות - חוד החנית בפיתוח מוניציפאלי - ת"א 5000, תכנית צ', תקני החניה החדשים,
- התחדשות עירונית – תמ"א 38, חווית הלקוח מרכז הכובד בפעילות הזום.
- מסירת דירה בישראל – חישוב מסלול מחדש וקביעת סטנדרטים מתקדמים ראויים.
- **If you can't beat them, conquer them** - שיווק נדל"ן בעידן הרשתות החברתיות העולם הדיגיטלי והמציאות המדומה.
- התחדשות עירונית - בינוי פינני וקרקע משלימה, הפתרון הידידותי ביותר להנעת הסכמת דיירים בהתחדשות עירונית.
- פתרון משמעותי נוסף למשבר הדיור - החלטה 1470 – החלטה היסטורית לשינוי ייעוד.
- ערים מובילות בפתרונות תחבורה וחניה מתקדמות - העתיד הבלתי נמנע בתכנון ארצי ואורבני.
- עיצוב סביבת העבודה בעידן ההייטק – תכנון במימד שונה, מאפייני הלקוח העובד ולוח הזמנים קצר ביותר.
- ניהול סיכונים בביצוע – לקחי 2016 – 2017, אחריות מקצועית בתכנון ביצוע פיקוח ובקרה. (מושב כפול)
- ישראל מעצמת סטארטאפ בפיתוח טכנולוגיות בנייה - CIZ.. (הרצאה + Road sRoad Show + שיתוף קהל)
- מהי המדיניות המשפיעה על שוק הדיור בפריפריה?
- המהפכה התעשייתית הרביעית – ניצני היערכות ראשונים, 'Rent 24' We live ועוד... (מושב לשיתוף קהל)
- מגדלים בעננים ואחריות מול הזורות הבאים – בניה לגובה המשך....
- מימון – כלים מעשיים לגיוס מימון.
- הסכמי גג – היום שאחרי, רעיונות עדכניים ויצירתיים, דיור בר השגה ומודלים בעולם. (מושב כפול)
- התחדשות עירונית מנהלות עירוניות - הקטליזטור למימוש התחדשות עירונית.
- פיתוח מוניציפאלי - עירוב שימושים – פתרונות אופקיים ואנכיים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



- העולם (כבר לא) שייך לצעירים, דיור מוגן – יזמות, תכנון, חזון ומציאות מתממשים עד 2020.
- סימפוזיון קברניטי הדיור של עיר הנדל"ן (קבינט הדיור) - האם נפרצה תקרת הזכוכית בשוק הדיור בישראל? - דיון מסכם וסקירה של שוק הדיור בישראל סוף 2017

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



רשימת נותני החסות לכנס (ברמת פרסום ולא ברמת תשלום לביתן):

- משרד עו"ד ווינרוט
- שפיר הנדסה
- אורלי כתב יח"צ
- זברג השקעות נדלן
- אזימוט פרסום ושיווק
- עיריית רשלצ
- צמח המרמן בע"מ
- שתיל – עמותה
- Frsh נדלן
- סטודיו גינדי
- אלקטרה בנייה
- תכלת
- חרש
- זהבי עצמון
- שיתופית חברה לבנייה
- חוף בת ים ליזמות ופיתוח
- עיריית בת ים
- מיסטר פיקס
- מגדלי איתי
- הבונה החופשי
- עיריית חדרה
- שינדלר
- קבוצת בכר
- גיא פורבמן עו"ד
- רון ברנד ושות
- גרין וול ישראל
- קרדן נדלן
- ירון ספקטור שמאות
- סניר בעמ
- Remax
- החברה לפיתוח והתחדשות עירונית
- יראלפט מעליות
- אביב בנייה
- פז כלכה והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



- משה צור
- אורנה פרי
- אנגלו סכסון
- דוד מהנדסים
- רצף בעמ
- סיסטם
- דלתות פנדור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



ירושלים, כ"ח בתשרי תשע"ח
18 באוקטובר 2017
סימוכין 2017101802056

לכבוד
חברי הועדה להסכמי שירותים

הנדון: פרוטוקול הועדה להסכמי שירותים 18/10/2017

1. בקשה למתן חסות בהשתתפות המשרד בכנס "עיר הנדל"ן" באילת בהובלת המרכז הישראלי לבניה

הנושא הובא לדיון ע"י נטלי נבון גלעדי – יחידת הדובר

כנס עיר הנדל"ן המתקיים בשנים האחרונות באילת, נחשב ככנס הנדל"ן השנתי הגדול ביותר בישראל בו משתתפים אלפי אנשי מקצוע מתחום הנדל"ן, יזמים, קבלנים, אנשי שירותים נלווים כמו שמאים, עורכי דין, מוצרי בנייה, מגזר ציבורי, ראשי עיריות, אנשי שיווק נדל"ן, עיתונאים, תעשיינים ועוד.

השנה יתקיים הכנס בימים שלישי-חמישי, 28-30 בנובמבר 2017 ובמהלכו יתקיימו מושבים מקצועיים, כינוסים בנושאים ספציפיים, הרצאות ואירועי "מינגלינג".

כמו כן ברחבי שטח הכינוס יהיו פזורים ביתנים המציגים פעילות ומרכולות של הגופים הנוספים.

הכנס אינו גורר מחלוקת ציבורית כלשהי, ויתרה מכך, גופים ממשלתיים/ציבוריים רבים לוקחים בו חלק בכל שנה.

בשנת 2016 ובשנת 2015 לקח המשרד חלק בביתן פעיל ובהשתתפות בפאנלים והרצאות והדבר יצר חשיפה תקשורתית טובה למשרד וחיזק את מעמד המשרד בקרב אנשי המתחם ובאי הכנס.

יחידת הדוברות מבקשת את אישור הועדה לתת חסות של המשרד לכנס בהיקף של 70,200 ₪ שתכלול:

1. השתתפות שישה נציגי משרד בפאנלים המקצועיים השונים בכנס.
 2. הקמת ביתן משותף עם עמותת איילים בו תוצג הפעילות החברתית של המשרד.
- משרד הבינוי ועמותת איילים משתפים פעולה בתכנית חברתית למען ניצולי שואה- דירות בדוור הציבורי, בניהול חברת עמיגור, אשר גרים בהן ניצולי שואה, יעברו שיפוץ מקיף על ידי סטודנטים המתנדבים בעמותת איילים.
- מדובר בפעילות המסייעת לדיירים ומהווה דוגמא ומופת לערבות הדדית, סיוע לאחר וחיזוק הקשר הבין דורי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



- בשנתיים האחרונות המשרד חרט על דגלו פעילות חברתית שאינה נותרת רק בגבולות הבנייה החדשה, כי אם סיוע לאחר בשיקום שכונות, צמצום פערים באמצעות חיזוק מערך הדיור הציבורי ועוד. בביתן תוצג פעילות המשרד בנושא, נציגים מעמותת איילים יאיישן את הביתן, יחלקו חומרי פרסום ויגייסו את באי הכנס לסייע בכל דרך לפעילות למען ניצולי השואה. התכנית לפעילות בכנס ראשונית, ופרטיה הסופיים יתגבשו בהמשך.
3. כתבת תדמית בת עמוד דאבל בספר עיר הנדל"ן הכולל: פרופיל חברה ותמונות. הספר מופץ לבאי הכנס וכן במשך השנה עד לכנס הבא.
 4. פרופיל דובר שיוצג באתר עיר הנדל"ן
 5. אפשרות לחלוקת חוברת מידע של משרד השיכון בשקית עיר הנדל"ן המחולקת לכל באי הכנס.
 6. ראיון באולפן השקוף אשר יעלה במדיות של מרכז הבנייה הישראלי וקבלת קובץ ערוך.

לפעילות מידת חשיבות ציבורית גדולה בשילוב שני עולמות התוכן בהם עוסק המשרד בכנס. התוכן המקצועי כפי שיוצג ע"י בכירי המשרד בפאנלים המקצועיים ופרסום הצד החברתי של המשרד כפי שיוצג בביתן בפריזמה של התכנית המשותפת לעמותת איילים.

היות והמדובר בפעילות משותפת זו השנה השלישית, מרכז הבנייה הישראלי ראה במשרד שותף טבעי ופנה אלינו בבקשה לשיתוף פעולה. אין בלעדיות מכיוון שמדובר בכנס ייחודי שאין כמותו בענף הבניה הישראלי- בהיקף ובחשיבות.

מצ"ב פירוט תכנית עיר הנדל"ן לשנת 2017 וכן רשימת נותני החסות לכנס (ברמת פרסום ולא ברמת תשלום לביתן)

יצויין כי לעלות בסך של 70,200 ₪ כולל מע"מ יתווספו עלויות של טיסה ולינה בסך 32,455.8 כולל מע"מ עבור 10 עובדים

החלטה:

1. הועדה מאשרת התקשרות עם מרכז הבניה הישראלי בהיקף 70,200 ₪ כולל מע"מ עבור מתן חסות של המשרד לכנס עיר הנדל"ן באילת בתאריכים 28-30/11/2017 לפי הפירוט לעיל מתקנה 29010204.
2. הועדה מאשרת לפי תקנה 2017/11/28 לפעילות חסות המכונה 1002



מנהל אגף רכש	מנהל אגף בכיר	סגן חשב	לשכה משפטית	סמנכ"ל בכיר
נכסים ולוגיסטיקה	תקציבים			הון אנושי ומינהל

3, 4, 5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כ"ב בשבט תשע"ח
07 בפברואר 2018
2018020702104 סימוכין

לכבוד,
חברי הועדה להסכמי שירותים

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול חתימות בסבב מיום 31/12/2017

1. פתיחת הצעות במכרז 24/2017 למתן שירותי יעוץ "משכנתא רוכשת" עבור משרד הבינוי והשיכון

והשיכון

הובא לדיון על ידי [REDACTED], ממונה חקיקה תכנון ובנייה

הוועדה פתחה את תיבת הצעות במכרז הנדון ולתיבה הוגשו 2 הצעות:

א. משרד משה נסים, רינקוב, סנדרוביץ – עורכי דין.

ב. משרד מ. פירון ושות' – עורכי דין.

לאחר פתיחת הצעות, התברר כי נוסח הפנייה לקבלת הצעות לא הגיע לאישור הועדה.

לאחר בדיקה, עולה כי הנוסח הועבר על ידי הלישכה המשפטית ביום 24.10.2017 אך

כאמור לא התקבל אישור לנוסח. לאור זאת, הועבר הנוסח לאחר פתיחת הצעות ואושר

על ידי סגן החשב ביום 31.12.2017.

החלטה:

1. הועדה מנחה את היחידה המקצועית להמשיך בהליך בדיקת הצעות.

מנהל אגף ריש
לכסיים ולוגיסטיקה

מנהל אגף בכיר
תקציבים

סגן חשב

הלשכה המשפטית

זמנכ"לית בכירה בפועל
מנהל ומשאבי אנוש

טלפון: פקס:

<http://www.moch.gov.il>

gov
www.gov.il

