

ירושלים, כ"ו בחשון תשע"ז
15 בנובמבר 2017
סימוכין 2017111502148

סיכום דיון - רכישת דירות למלאי לממתנינים מעל 8.5 שנים מיום 26.10.17

משתתפים

חגי רזניק – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, רוני כהן – סמנכ"ל בכיר איכלוס, ויקטוריה סלין – ס. חשב בכיר, רות מנע - מנהלת אגף סיוע בדיוור, אורי בר חיים - מנהל אגף בכיר נכסים וחברות, צביה אסקירה - מנהלת תחום אחזקת נכסים; רונית גרפי, אלרן אביר - חברת עמידר, כפיר זוהר - חברת מטרופוליס.

רקע לדיון:

הסרת חסמים והקצאת תקציב לרכישת דירות לדיוור ציבורי, לממתנינים מעל 8.5 שנים.

עיקרי הדיון:

1. לפני כשנה החליט המשרד להקצות תקציב מקרן הדיוור הציבורי לרכישת דירות עבור משפחות הממתניות מעל 8.5 שנים בהתאם לרשימת הממתנינים.

מרבית הדירות נרכשו אך 71 דירות לא נרכשו וזאת בשל חסמים שונים לדוגמא: תנאי סף של מחיר רכישה נמוכים בישובים המבוקשים, ישובים עם בעיות רישום, היצע נמוך לדירות 3 חדרים, איסור רכישת דירות בפרויקטים של תמ"א 38 ועוד.

מצורף נספח פירוט 71 יחידות הדיוור האמורות.

2. אגף נכסים וחברות הודיע כי התוספת הנדרשת לצורך רכישת הדירות הינה 21 מלש"ח.

3. נציגי חברת עמידר ציינו כי תוספת של 2% דמי התיווך יכולים לסייע ברכישה של חלק מהדירות.

4. חברת מטרופוליס ציינה כי יש בידיה 25 דירות אותן היא תרכוש, אך יש לה יתרה תקציבית בהזמנה של 10 מלש"ח.

בדיון סוכם כי:

5. מאושרת רכישת דירות מפרויקטים של תמ"א 38 בפרויקטים שטרם נחתם חוזה בין היזם לדיירים, כך שחוזה רכישת הדירה למלאי הדיוור הציבורי, לא יהיה תלוי בהסכמים אחרים.

6. רכישת הדירות לממתנינים מעל 8.5 שנים תיושם לאחר מיצוי כל האופציות הקיימות במסלול הרגיל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל



7. אושרה באופן עקרוני חריגה עד- 21 מלש"ח מתנאי הסף של המחירון המרבי לרכישת דירות לטובת רכישת דירות לממתינים מעל 8.5 שנים וזאת לאחר שמוצו האופציות של הוספת דמי תיווך.
8. לאור המחסור בתקציב לחברת מטרופוליס ובהתאם לדיווח שיש בידיה 25 דירות לרכישה ע"י חברת מטרופוליס, אושר באופן חריג וחד פעמי כי סך התקבולים מהקרן לדיור ציבורי יוקצו לחברת מטרופוליס, בקיזוז 1/4 מהתקציב שיופנה על פי המפתח הרגיל לטובת רכישת דירות לנכים באמצעות אגף לסיוע בדיור .

רשמה :

העתקים :
- יועצת בכירה למנכ"ל

משתתפים

פירוט 71 יחידות דיור שרכישתן מתעכב