

22/12/19

סיכום ישיבה קו מטרו M1, תיאום עם כפר סבא

התקיימה במשרדי הות"ל ביום 17.12.19

נכחו בישיבה:

ארגון	נציג
צוות ות"ל – אגף מטרו	יעל סולומון, גליה בן שוהם, זיו אדר, אמנון כספי
משרד התחבורה	חני דודי, אריאל פיפרנו
לשכת תכנון מרכז	יונתן פרידמן, יונתן לבנדגר
חברת נת"ע	עינב רינגלר, דנה ענר, אלידור חדד, לנה זילברט
צוות תכנון 1M צפון	אורי סולומון, עופר סלעי
עיריית כפר סבא	עליזה זיידלר גרנות, מיכל שרייבר גלבנדורף

מטרת הישיבה תיאום והצגת התוואי והתחנות לעיריית כפר סבא.

עיקרי הנושאים שעלו:

נושא	תיאור	התייחסות עיריית כפר"ס	תגובת נת"ע
תחנת טשרניחובסקי	ממוקמת בין רחוב ששת הימים לרחוב ויצמן, מתוכננים 3 פתחי יציאה: לכיוון מסוף האוטובוסים, לכיוון רחוב ויצמן ולצידו המערבי של רחוב טשרניחובסקי. המעבר לבי"ח מאיר מתוכנן כמעבר תת קרקעי, ויכלול מסוע. הוצגה העמקה של הקו בסמוך לתחנה עקב היתר בניה שניתן במגרש שופרסל.	קיימת עדיפות לפתח בצד המזרחי של רחוב טשרניחובסקי, סמוך לקריית הממשלה, במקום מקודם פרויקט להעצמת זכויות ויש עדיפות לתת בו שרות על פני הדופן המערבית של הרחוב הבנויה בדלילות. מבקשים הבהרה לחיבור בין המטרו לתחנת הרכבת. מבקשים לבחון צמצום של אתר התארגנות אשר נדרש לצורך חניה לקאנטרי, מציעים למצוא שטח התארגנות חלופי בעזרת העירייה. התייחסות לשכת תכנון מרכז: סבורים שתחנת מאיר צריכה לעבור	מיקום התחנה נקבע באופן שייתן שרות למרכז התחבורה ולבי"ח. הזזת התחנה דרומה תפגע עוד יותר בשרות לבי"ח. אתר ההתארגנות נדרש לצורך הקמת התוואי ולא מיועד לשילוח TBM. ניתן יהיה לבחון את צמצום אתר ההתארגנות בשלב התכנון המפורט אך נדרשת גמישות בתוכנית.

נושא	תיאור	התייחסות עיריית כפ"ס	תגובת נת"ע
		דרומה לאזור קריית הממשלה או בסמוך למסוף האוטובוסים השרות לבי"ח אינו מיטבי ואין בו יתרון .	
התייחסות ות"ל: יש לבחון תוספת פתח ממזרח באזור קריית הממשלה העתידי. לענין שטח ההתארגנות ניתן לבחון את צמצומו ככל שימצא אתר חלופי בגודל דומה בתיאום עם העיריה.			
תוואי המנהרה בצומת ויצמן טשרניחובסקי		התוואי עובר תחת מבנים בהם מתוכננת התחדשות. מבקשים לבחון הסטת התוואי או צמצום מגבלות הבנייה על השטח.	מטרת המטרו לתת שרות מקסימלי ולא ניתן לשנות את רדיוס הסיבוב. היות ומדובר בתוכנית בהכנה, יש להתאים את התכנית החדשה למגבלות הבנייה של המטרו.
תחנת ויצמן	תחנה מתוכננת כתחנה צרה וממוקמת ברחוב ויצמן בין רחוב בילינסון וכצנלסון. מתוכננים 2 פתחים : בגן העיר ובפינת הרחובות גאולה וויצמן.	מבקשים לבחון הסטה של התחנה מזרחית לרחוב כצנלסון, הדבר יאפשר שירות טוב יותר לאזור המסחרי של הרחוב. מבקשים לבחון בנייה מעל למבנה התחנה בגן העיר. מבקשים להעביר פתח מרחוב גאולה לפרויקט פינוי בינוי מתוכנן ברחוב סוקולוב. מבקשים לבחון פתח שלא ידרוש חסימת רחוב גאולה.	התכנית מסמנת להפקעה את פתחי היציאה של התחנות, יהיה צורך בבחינה רוחבית האם ניתן לבנות מעל פתחי תחנות מטרו. אין עדיפות להעברת התחנה מזרחה מאחר והפתחים ממוקמים במיקום המשרת את המוקדים העירוניים במרחב.
התייחסות ות"ל: במידה ולוחות הזמנים של פרויקט פינוי בינוי יתכנסו עם המטרו ויאפשרו פתח כניסה, ניתן יהיה לבחון את מימושו של הפתח ברחוב גאולה. בכל מקרה התכנית מחוייבת לייצר 2 פתחים ללא תלות במגרשים עצמאיים.			
תחנת ויצמן -	ממוקמת בסמוך לבניין	העירייה עוברת למיקום	התחנה מוצעת בזכות

נושא	תיאור	התייחסות עיריית כפ"ס	תגובת נת"ע
עירייה	העירייה. מתוכננת כתחנה צרה בתחום זכות הדרך. מתוכננים 3 פתחים: ליד התחנה מרכזית, מדרום לרחוב ויצמן וסמוך למבנה העירייה.	אחר בעיר, מדובר במתחם לשימור, מבקשים להעביר את התחנה 200 מ' מזרחה לאזור התחנה המרכזית בו מקודמת תכנית פינוי בינוי והעצמת זכויות בשטח התחנה הישנה. מיקום התחנה מטיל מגבלות על מבנים קיימים.	הדרך ואין פגיעה במבנים קיימים. מגבלות הבניה הן על כל תוואי המנהרה והעברת התחנה לא תבטל את המגבלות. בסמוך לאזור המיועד להתחדשות מוצעים 2 פתחים מצפון ומדרום לרחוב ויצמן.
תחנת אלקלעי	סמוך לקניון G לתחנה יש 2 יציאות אחת לצפון ואחת לדרום.	לבחון פתח נוסף בצפון מערב התחנה, באזור בו מתוכנן בינוי משמעותי והעצמת זכויות.	יבחן
התייחסות ות"ל: יש להוסיף פתח נוסף בצפון מערב התחנה.			
תחנת כפר סבא מזרח	ממוקמת מדרום לכביש 55, מתוכננים שני פתחים מצפון לתחנה. התחנה הוסטה למיקום מדרום לכביש על מנת להתרחק מקידוח של מקורות.	בשכונת יוספטל מתוכננת תוספת של 3000 יח"ד ויש לבחון מתן שרות לשכונה. הערת המחוז – יש לבחון העברת התוואי לתוך אזור התעסוקה רחוב השקמה.	אין יתרון במסדרונות ארוכים ועדיף להגיע לתחנה במפלס הרחוב. לא נבחן מעבר בתוך אזור התעשייה, יש לכך השפעה על סיום הקו ופיר שילוח של TBM
התייחסות ות"ל: יש לוודא כי התחנה אינה מתוכננת על חלקות א' של המושב.			
חיבור לתחנת כפר סבא מזרח		עמדת המחוז ועיריית כפר סבא כי נדרש חיבור לתחנת רכבת מזרח. לא מקבלים את העמדה כי לא יהיו מעברים רבים בין הרכבת המזרחית למטרו, ככל ויהיה חיבור, יהיה יותר ביקוש לנסיעות במסילה המזרחית.	
התייחסות ות"ל: נושא הארכת התוואי לתחנת רכבת כפר סבא מזרח יוכרע בין מנהל התכנון, משרד האוצר ומשרד התחבורה. בשלב זה הוגש תכנון אשר אינו כולל את החיבור לתחנה.			
דפו רעננה		מבקשים תוספת תחנה סמוך לדפו, יש במקום	מתוכננת תחנה עילית בתחום פורטל היציאה

נושא	תיאור	התייחסות עיריית כפ"ס	תגובת נת"ע
		העצמה של מגורים ותעסוקה. מבקשים לבחון גם הוספת מסוף אוטובוסים במקום.	לדפו. נושא המסוף אינו במסגרת תכנית זו ואינו באחריות נת"ע

משימות/מטלות לביצוע

#	משימה	אחראי ביצוע	יעד לביצוע
1.	המשך תיאום עם עיריית כפר סבא בעניין אתרי התארגנות ותוספת פתחים בהתאם לסיכום.	נת"ע	ינואר 2020

נרשם ע"י: זיו אדר

תפוצה: משתתפים

דלית זילבר – מנכ"לית מינהל התכנון
 אייל קלידר- יועץ סביבה, ות"ל
 שי קדם – משרד התחבורה
 קרן כץ - חברת נת"ע