



נציבות
שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות
17/04/2015
כ"ח ניסן תשע"ה
תיק: 148
בדואר רשום עם אישור מסירה

מדינת ישראל, משרד המשפטים נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

دولة إسرائيل, وزارة العدل
مفوضية مساواة حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة
State of Israel, Ministry of Justice
Commission for Equal Rights of Persons with Disabilities



לכבוד

החברה הכלכלית חיפה בע"מ
ח.פ. 514026491
מגדל 3 מת"ם 31905, חיפה

מר. גל פלג
מנכ"ל החברה

שלום רב,

הנדון: אצטדיון כדורגל ע"ש סמי עופר. רח' רוטנברג פנחס ואברהם 2, חיפה התאמת סידורי נגישות - צו נגישות

סימוכין: מייל למר דן בורישנסקי, מנכ"ל חבי קידן בע"מ מיום 01/04/2015
פיקוח ברח' רוטנברג פנחס ואברהם 2, חיפה ביום 30/03/2015
מכתבו של עו"ד רן פינגרר לכבוד הנציב, מיום 25/03/2015
מכתבו של עו"ד רן פינגרר, מיום 08/03/2015
מכתבו של מר דן בורישנסקי, מנכ"ל חבי קידן בע"מ מיום 08/03/2015
מכתבנו מיום 05/03/2015 (סיכום פגישה שנערכה במשרדי הנציבות ביום 27/01/2015)
פגישה במשרדי הנציבות מיום 27/01/2015
מכתבו של מר דן בורישנסקי, מנכ"ל חבי קידן בע"מ מיום 15/02/2015
מכתבנו מיום 30/11/2014
מכתבכם מיום 02/11/2014
מכתבנו מיום 26/10/2014
מכתבכם מיום 08/09/2014
מכתבנו התראה לפני צו נגישות, מיום 18/18/2014
פיקוח ברח' רוטנברג פנחס ואברהם 2, חיפה ביום 22/07/2014
פיקוח ברח' רוטנברג פנחס ואברהם 2, חיפה ביום 17/08/2014

מכח הסמכתי על פי סעיף 19 מג(א) לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הנני מוציא כנגדכם צו נגישות במסגרתו הנכם נדרשים לתקן את כל ליקויי הנגישות ב **אצטדיון הכדורגל ע"ש סמי עופר**, הנדרשים מכח הוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשס"ט-2009, התוספת השניה, פרק ח'1 (להלן: "התקנות"). **דוגמאות לליקויים שנמצאו מפורטים בנספח המצ"ב**. לצורך תיקון כל הליקויים, וביצוע הבניה על פי התקנות, עליכם לפנות למורשה לנגישות מתו"ס שילווח את תהליך הבדיקה והביצוע של ההתאמות, לאחר שיתיעץ גם עם מורשה לנגישות שירות, כאמור בסעיף 3158 ו(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

בעקבות פקוחים שערכנו בתאריכים: 22/07/2014 ו- 17/08/2014 באצטדיון הכדורגל ע"ש סמי עופר, נשלח אליכם מכתב התראה ובו צוינו דוגמאות לליקויים שנמצאו בביצוע התאמות הנגישות הנדרשות מכח הוראות התקנות. כמוכן, בתאריך 30/03/2015 נערך פיקוח חוזר באצטדיון.

בהמשך למכתבי הסימוכין, הוחלט כאמור להוציא כנגדכם צו נגישות.

כתובת למשלוח דואר: משרד המשפטים - נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
רח' שיבת ציון 60, בניין "קרן הסיטי", חיפה
נייד 0525-626700, טל' 04-8640334, פקס 02-6467596
דואר אלקטרוני: yosrio@justice.gov.il
אתר אינטרנט: www.Mugbaluyot.mishpatim.gov.il



מדינת ישראל, משרד המשפטים
נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

دولة إسرائيل, وزارة العدل
مفوضية مساواة حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة
State of Israel, Ministry of Justice
Commission for Equal Rights of Persons with Disabilities



אשר על כן, הנכם נדרשים לפעול על פי צו הנגישות, לבצע את כל ההתאמות כאמור עד ליום 05/07/2015 ולשלוח אלינו העתק מחוות-דעת של מורשה לנגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השירות. על חוות הדעת לכלול אישור על ביצוע כל ההתאמות הנדרשות במקום לרבות הליקויים שנמצאו בפקוח וכן כל יתר ההתאמות הנדרשות בהתאם למפורט בתקנות.

במידה ולא תעשו כן עד למועד זה, הרי שנפעל בהתאם לסמכותנו מכח הוראות הדין להגשת כתב אישום כנגדכם.

בכבוד רב,

אדרי יוסרי עומר
מפקח מחוזי, נגישות מתו"ס
נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

העתק : מנספד קהת אדריכלים. הרצל, 69, ת.ד. 2070, טירת הכרמל
מר דן בורישנסקי- מנכ"ל קידן בע"מ. רח' טשרניחובסקי 35, חיפה 3570901
עו"ד רן פינגרר. במייל: fingerer@netvision.net.il
מר אבישי אלעד. במייל: avishay@kidan.org
מר דוד ילון. א.ב.מתכננים העמקים, ת.ד. 73, מגדל העמק 23100
ועדת תכנון ובניה חיפה, רח' חסן שוקרי 14, חיפה
מר יונה יהב, יו"ר ועדת תכנון ובניה חיפה, רח' חסן שוקרי 14, חיפה
מר אחיה קמארה, נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
אדרי שמואל חיימוביץ, ממונה נגישות ארצי, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
מר שלמה גבע, מפקח ארצי נגישות מתו"ס, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
עו"ד דארין דניאל, תובעת ארצית, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
מר רוני בויום, מפקח מחוזי נגישות השרות, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

נספח

להלן דוגמאות לליקויים בהתאמות הנגישות שנמצאו בפקוח בבניין (כולל תמונות מצ"ב) ואשר אינם עומדים בדרישות החוק :

מס'	הנושא	הדרישה בתקנות	הממצא	תקנה	תמונה	פרטים נוספים
1.	שילוט	השלטים ממוקמים על קיר (אפשר שבנוסף שלטים גדולים תלויים מעל הדרך). מרכז המידע שעל השלט בגובה כ-150 ס"מ, תחתית המידע אינה נמוכה מ-100 ס"מ, וקצהו העליון של המידע אינו גבוה ממשקוף דלת.	השילוט לשירותים הנגישים/יציאה גבוה, יש להוסיף שילוט על הקירות	8.1(4) המפנה לת"י 1918 פרק 4, סעיף 2.2.3.1 ו-2.2.3.2	1	

כתובת למשלוח דואר : משרד המשפטים - נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

רח' שיבת ציון 60, בניין "קרן הסיטי", חיפה

נייד 0525-626700, טל' 04-8640334, פקס 02-6467596

דואר אלקטרוני: yosrio@justice.gov.il

אתר אינטרנט: www.Mugbaluyot.mishpatim.gov.il



נציבות
שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות

מדינת ישראל, משרד המשפטים
נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

دولة إسرائيل, وزارة العدل
مفوضية مساواة حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة

State of Israel, Ministry of Justice

Commission for Equal Rights of Persons with Disabilities



מקומות החניה הנדרשים לרכב רגיל הינו 94		סעיף 8.115 ו-פרט 8.110 (ה) לתקנות	20	מספר חניות רכב רגיל	חניות	2.
מקומות החניה הנדרשים לרכב גבוה הינו 19		סעיף 8.115 ו-פרט 8.110 (ה) לתקנות	6	מספר חניות רכב גבוה	חניות	3.
ת"י 1918 חלק 2.4.5.1, סעיף 2, ות"י 1918 חלק 3.1, סעיף 2.6.7	2, 3, 4, 5	סעיף 8.130 לתקנות	חסר	משטחי אזהרה ברוחב 60 ס"מ	מדרגות	4.
סה"כ מקומות הישיבה לאצטדיון המיועד ל- 30,000 צופים הינו 113 מקומות ישיבה.		פרט 8.210 (1) לתקנות	93	באצטדיון יהיו מ - 10,001 מקומות ישיבה ויותר	מקומות להתקהלות	5.
		סעיף 8.210 לתקנות המפנה לת"י 1918 חלק 3.2 הדן בסידורי ישיבה מיוחדים	חסר משענת יד מתקפלת או מתפרקת במושבים הנמצאים בצמידות למקומות הישיבה המיוחדים	מקומות ישיבה מיוחדים.	מקומות להתקהלות	6.

כתובת למשלוח דואר: משרד המשפטים - נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

רח' שיבת ציון 60, בניין "קרן הסיטי", חיפה

נייד 0525-626700, טל' 04-8640334, פקס 02-6467596

דואר אלקטרוני: yosrio@justice.gov.il

אתר אינטרנט: www.Mugbaluyot.mishpatim.gov.il

תמונות



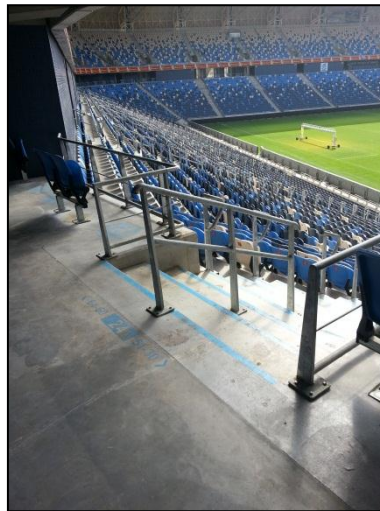
תמונה מס' 2



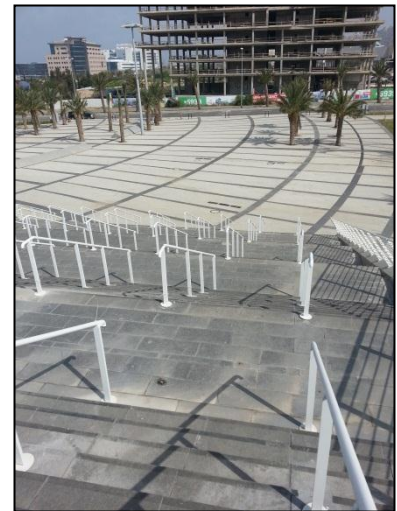
תמונה מס' 1



תמונה מס' 5



תמונה מס' 4



תמונה מס' 3