

פרוטוקול ישיבת מועצת מקרקעי ישראל

מיום ח' באדר התש"פ , 4 במרץ 2020

	1
<u>שמות חברי המועצה שנכחו</u>	2
מר משה כחלון, יו"ר מועצת מקרקעי ישראל	3
מר אריאל יוצר, סגן הממונה על התקציבים	4
גב' רותי פרום אריכא, מנהלת הרשות לתכנון, משרד החקלאות ופיתוח הכפר	5
גב' גלית כהן, סגנית בכירה לתכנון ופיתוח בר קיימא, המשרד להגנת הסביבה	6
מר נדב עשהאל, יועמ"ש הקק"ל	7
	8
<u>שמות חבר המועצה שלא נכחו</u>	9
מר מרדכי כהן, מנכ"ל משרד הפנים	10
	11
<u>שמות מ"מ חברי מועצה</u>	12
מר אריאל צבי, משרד המשפטים	13
מר בני דרייפוס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	14
מר ירון אוחיון, מ"מ מנהל מפ"ק, קק"ל	15
מר יובל ייני, מנהל חטיבת כספים, קק"ל	16
מר רון אייפר, מנהל תחום בכיר אגף כלכלה ותשתיות, רוה"מ	17
מר גלבווע זינגר, מרכז בכיר (פנים, תכנון ופיתוח), משרד רוה"מ	18
גב' סתיו גילוף, המשרד להגנת הסביבה	19
מר גדי מארק, סמנכ"ל בכיר מנכ"ל ופיתוח, משרד הבינוי והשיכון	20
	21
	22
<u>שמות הנוכחים שאינם חברי מועצה</u>	23
מר עדיאל שמרון, מנהל רמ"י	24
גב' מניה לייקין, יועמ"ש רמ"י	25
גב' איריס האן, מנכ"לית החברה להגנת הטבע, (משקיפה)	26
גב' מירי רימון, שמאית רמ"י	27
מר צחי דוד, מנהל מרחב תל אביב, רמ"י	28
מר ערן ראובני, מנהל מרחב דרום, רמ"י	29
מר תמיר ברקין, מנהל מרחב צפון, רמ"י	30
מר אסף רפלד, מנהל מרחב ירושלים, רמ"י	31
מר שי קרפ, מנהל מרחב חיפה, רמ"י	32
מר דוד מזרחי, סמנכ"ל בכיר למינהל ומטה, רמ"י	33
מר אריאל מזוז, מנהל אגף עסקות, רמ"י	34
מר מאיר פרי, מנהל אגף אסטרטגיה תכנון ומדיניות, רמ"י	35
מר אורן שלו, ראש צוות עסקות, רמ"י	36
גב' גלית ויטנברג, מנהלת אגף לשימושים חקלאיים, רמ"י	37
מר אילן דגני, מנהל אגף שיווק, רמ"י	38
מר הילל פרימן, מנהל אגף תאום ובקרה, רמ"י	39

מר יובל יעקובי, כלכלן רמ"י	1
מר יאיר כרמל, ראש תחום בכיר תכנון ותקצוב (תקציבן הרשות)	2
גבי שירה תם, רמ"י	3
גבי אורטל צבר, דוברת רמ"י	4
מר זאב ביילסקי, יו"ר מטה הדיור, משרד האוצר	5
מר רועי גבאי, יועץ ראש מטה הדיור, משרד האוצר	6
גבי שירה ברנד, ס/ראש מטה הדיור, משרד האוצר	7
מר ניר מסיקה, ס/ראש מטה הדיור, משרד האוצר	8
מר דניאל מלצר, משרד האוצר	9
מר ניר אנגרט, מנהל אגף תכנון ארצי ונוף, רשות הטבע והגנים	10
מר עמית יפרח, מזכ"ל תנועת המושבים	11
מר ליאור פרבר, ס/פנים תכנון ופיתוח, משרד רוה"מ	12
מר אלי כהן	13
מקליט מטעם איטייפ אומניטק בע"מ, נולן גולדפייין	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31
	32

סדר היום שהונח בפני מועצת מקרקעי ישראל

	1
1. הצעה לתיקון פרק משנה 3.5 - עקרונות להסכמי גג עם רשויות מקומיות לצורך הסרת חסמי שיווק ופיתוח.	2 3
2. הצעה לתיקון פרק משנה 4.1 - הקצאת קרקע עירונית - כללי.	4
3. הצעה לתיקון סימן ב' בפרק משנה 4.5 - הקצאת קרקע במכרז - בני מקום.	5
4. הצעה לתיקון פרק משנה 4.7 - מכרז לדיור בהישג יד - מחיר למשתכן.	6
5. הצעה לתיקון פרק משנה 4.20 - שומות.	7
6. הצעה לתיקון פרק משנה 7.1 - הקצאת קרקע למאגרים ולמתקני טיהור.	8
7. הצעה לתיקון פרק משנה 7.3 - הקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת - סולארי.	9
8. הצעה לתיקון פרק משנה 7.4 - מטמנות.	10
9. הצעה לתיקון פרק משנה 7.9 - מדיניות מתן הרשאות לכריית וחציבת חומרי גלם למשק הבנייה והסלילה.	11 12
10. הצעה לתיקון פרק משנה 8.5 - המרת נחלות פנויות למגרשי מגורים במושבים.	13
11. הצעה לתיקון סימן ב' פרק משנה 8.18 - קרקע ששונה ייעודה למטרת מגורים או תעסוקה.	14
12. הצעה לתיקון פרק 9 - הסדר בעניין כפר שלם.	15
13. דיווח - סיכום תקציב 2019.	16
	17
	18
	19

<u>ישיבת המועצה</u>	1
	2
<u>משה כחלון:</u>	3
	4
שלום לכולם, אנחנו מתחילים את ישיבת מועצת מקרקעי ישראל. יש סדר יום. אז עדיאל, בוא	5
תתחיל בסעיף הראשון.	6
	7
<u>הצעה לתיקון פרק משנה 3.5 - עקרונות להסכמי גג עם רשויות מקומיות לצורך הסרת חסמי</u>	8
<u>שיווק ופיתוח</u>	9
	10
<u>עדיאל שמרון:</u>	11
	12
הסעיף הראשון, מספר אחד בסדר היום, בהמשך להחלטה שהתקבלה גם כן בקבינט הדיור,	13
התוקף של חתימת הסכמי הגג שהיה עד סוף 2018, יהיה עד סוף 2020. כמו שאמרתי, ההחלטה היא	14
בהמשך להחלטת הממשלה שקבע קבינט הדיור, ב-12 לינואר 2020. פשוט לא הייתה מועצה מאז,	15
אז אנחנו עכשיו מתקנים את זה. זהו.	16
	17
<u>משה כחלון:</u>	18
	19
טוב, מישהו רוצה להתייחס? לא, נכון? אני מביא את זה להצבעה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?	20
עבר. טוב, בוא נעבור ל-10 כדי שנוכל לשחרר את עמית יפרח. איפה עמית?	21
	22
<u>אריאל יוצר:</u>	23
	24
הנה, הוא בחוץ, מהמתנגדים.	25
	26
<u>משה כחלון:</u>	27
	28
טוב, אז 2.	29
	30
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 3.5 - עקרונות להסכמי גג עם רשויות מקומיות לצורך הסרת</u>	31
<u>חסמי שיווק ופיתוח</u>	32
ההצעה אושרה פה אחד.	33
	34
<u>הצעה לתיקון פרק משנה 4.1 - הקצאת קרקע עירונית - כללי</u>	35
	36
<u>משה כחלון:</u>	37
	38
הצעה לתיקון פרק משנה, הקצאת קרקע עירונית- כללי.	39
	40
	41

<u>עדיאל שמרון:</u>	1
	2
הסעיף הזה, זה עדיין ספחים להכנת קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל. הפרק שהיה רלוונטי	3
בהחלטות המועצה בהקצאות לנכים, לא נכי צה"ל, נכים כלליים. נכי צה"ל כן הסדרנו פה. המועצה	4
הזאת קיבלה כמה החלטות חשובות בהקשר הזה. התנאים שהיו, שהופיעו שם, לא רק, תאמו את	5
תקנות חובת המכרזים, ולכן לא המשכנו את זה לקודקס. עדיין אנחנו צריכים לקבוע את התבחינים	6
שיאפשרו לנו הקצאת קרקע לנכים. בין אם במכרז, בין אם בפטור ממכרז. אנחנו נוציא מכרזים	7
מיוחדים לנכים ופשוט נאפשר, ההחלטה מסמיכה את הרשות לקבוע את התבחינים המדויקים	8
לדבר הזה על מנת שנוכל להמשיך לעשות כמו, נמשיך להקצות אותם כמו שאנחנו עשינו עד עכשיו.	9
אנחנו משתדלים, במכרזים לצמודי קרקע למשל, 10% מהמכרזים לעשות מכרזים נפרדים לנכים.	10
מי שעוקב אחרי הפרסומים שלנו, יש לא מעט.	11
	12
<u>משה כחלון:</u>	13
	14
אז מה אתה רוצה פה?	15
	16
<u>עדיאל שמרון:</u>	17
	18
אז פה המועצה מאפשרת להקצות קרקע עירונית במכרז פומבי, או בפטור ממכרז, לנכים. פשוט	19
לא, הסעיף הזה לא קיים. אין את האמירה הזאת שאומרת,	20
	21
<u>משה כחלון:</u>	22
	23
מה עשיתם עד היום?	24
	25
<u>עדיאל שמרון:</u>	26
	27
עד הקודקס היה לנו את החלטת המועצה 756, ובקודקס היא כבר לא הייתה קיימת.	28
	29
<u>משה כחלון:</u>	30
	31
טוב. זה סוג של, תיקון.	32
	33
<u>בני דרייפוס:</u>	34
	35
אבל זה ירד מ-10% או, לא כל כך הבנתי. זה בסמכות המועצה, זה יישאר אותו דבר?	36
	37
<u>עדיאל שמרון:</u>	38
	39
זה יישאר אותו דבר, אפילו יותר. אנחנו נקבע כללים מסודרים בנושא הזה שלא קיימים עד	40
עכשיו.	41

	1
<u>בני דרייפוס:</u>	2
	3
אפשר שהם יופצו אבל למועצה אחר כך?	4
	5
<u>עדיאל שמרון:</u>	6
	7
גם 10% לא מעוגנים.	8
	9
<u>בני דרייפוס:</u>	10
	11
ה-10% היה מעוגן לפני הקודקס, לא יודע, לא זוכר מה קרה בקודקס.	12
	13
<u>עדיאל שמרון:</u>	14
	15
לא, לא היה בהחלטות,	16
	17
<u>רותי פרום אריכא:</u>	18
	19
וזה לא משנה אם זה בנייה רוויה או לא.	20
	21
<u>עדיאל שמרון:</u>	22
	23
זה מה שאנחנו רוצים, שזה לא יהיה רק. זה נותן את היכולת להקצות לנכים במכרז או בפטור	24
ממכרז, בכל סוגי הקרקע העירונית.	25
	26
<u>מניה לייקין:</u>	27
	28
תקנות חובת המכרזים מאפשרות גם וגם, אבל חסרה לנו החלטת מועצה שמגדירה ביישוב שיש	29
כך וכך זה יהיה במכרז או בפטור,	30
	31
<u>בני דרייפוס:</u>	32
	33
לא, זה מצוין, אני אומר רק תפוצו את התבחינים למועצה גם.	34
	35
<u>משה כחלון:</u>	36
	37
טוב, מישהו רוצה להעיר?	38
	39
	40

<u>אריאל צבי:</u>	1
	2
שזה אחרי זה יועבר לחברי המועצה.	3
	4
<u>עדיאל שמרון:</u>	5
	6
בהחלט שנעביר.	7
	8
<u>משה כחלון:</u>	9
	10
מישהו רוצה להעיר? הכל בסדר. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד. עמי, חזרת? איפה עמי?	11
עמית. בבקשה, 10.	12
	13
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 4.1 - הקצאת קרקע עירונית-כללי</u>	14
ההצעה אושרה פה אחד.	15
	16
<u>הצעה לתיקון סימן ב' פרק משנה 8.18 - קרקע ששונה ייעודה למטרת מגורים או תעסוקה</u>	17
	18
<u>עדיאל שמרון:</u>	19
	20
איך זה עובד? אני לא יודע. עידן עבר תאונת דרכים קלה,	21
	22
<u>משה כחלון:</u>	23
	24
רק לא קורונה. הכל בסדר, נספוג הכל.	25
	26
<u>עדיאל שמרון:</u>	27
	28
אז מורן מחליף אותו. אני לא זוכר, אנחנו מצייגים קודם,	29
	30
<u>בני דרייפוס:</u>	31
	32
תציג, תציג.	33
	34
<u>עדיאל שמרון:</u>	35
	36
אז אנחנו עוברים לפרק 10. סעיף 10 להחלטה. סעיף 10, יש בו הרבה תיקונים, אבל בעיקר	37
התיקונים, בדברי ההסבר גם עברנו תיקון-תיקון, שרובם הם תיקונים טכניים שמייצרים איזושהי	38
התאמה בין ההקצאות שלנו במכרזים, במכרזי מחיר למשתכן, להקצאות שאנחנו נותנים בפטור	39
ממכרז לבעלי זכויות בקרקע חקלאית ששינתה את ייעודה. מתאימה את מועדי התשלום, היום	40
מועדי התשלום היו שונים והיה על זה הרבה ויכוחים, לפעמים מאפשרת לנו לייצר התאמה מלאה	41

1 בין המכרז לבין הפטור ממכרז. שני השינויים המרכזיים שיש כאן, שהם מהותיים, זה שהם
 2 מייצרים איזושהי הגבלה של כמות של דונמים ושל יחידות דיור במכרזים האלה. דבר שלא היה
 3 קיים במלואו בהחלטה הקודמת. זה התיקון הראשון, תכף אני אתייחס לתיקון השני. בהחלטה
 4 הקודמת, באזורי עדיפות לאומית, לא הייתה מגבלה על זכות הייזום, וזכות הייזום עמדה על 20%
 5 מהזכויות באותה תב"ע. כשעשו את ההחלטה הזאת, המקורית, קודם כל לא נתנו זכויות בתעסוקה,
 6 נתנו זכויות רק ביחידות דיור. התעסוקה זה משהו שהתווסף אחר כך. וגם לא התמודדו עם מגה-
 7 תוכניות, עם תוכניות ענק שאנחנו עושים היום באזורים האלה. כמו למשל שכונת הפארק בבאר
 8 שבע, שהיו בה קרוב ל-5,000 יחידות דיור אם מוכרים גם את שטחי המסחר. שכונה באופקים שיש
 9 בה 11,000 יחידות דיור. ואז נוצר מצב, ברגע שאין מגבלה לא על הדונמים ולא על יחידות הדיור,
 10 זה שהפטור ממכרז הופך להיות משהו מאוד מאוד משמעותי בתמהיל השיווקים הקיים. עכשיו,
 11 כאשר לממשלה, או למועצת מקרקעי ישראל, יש מדיניות שיווקים, כמו למשל מחיר למשתכן,
 12 ופתאום יש 2,000 יחידות דיור, 2,100 יחידות דיור שהן מוקצות בפטור במכרז לבעל זכויות
 13 חקלאיות, אז זה מייצר איזושהו עיוות בשוק, מייצר גם איזושהו גורם עסקי שמחזיק כמות מאוד
 14 מאוד גדולה של יחידות דיור. לכן חשבנו שנכון גם באזורי עדיפות לאומית, להגביל את כמות
 15 הדונמים ואת כמות יחידות הדיור. למרות שבאזורי עדיפות לאומית נתנו יחידות גדולות יותר.
 16 המגבלה המוצעת היא 200 יחידות דיור באזורים שהם לא אזורי עדיפות לאומית, ו-250 יחידות
 17 דיור באזורים שהם אזורי עדיפות לאומית, והאקוויולנט שלו במסחר. אנחנו גם הפצנו לחברי
 18 המועצה נספח שמראה את כל הפרויקטים שנעשו בזכות הייזום. אני מזכיר שזכות הייזום,
 19 בהיסטוריה שלה, כלומר, אחרי שבג"ץ הקשת המזרחית ביטל את ההקצאות, אז ההחלטה
 20 שהתקבלה ונתנה 20% מזכות הייזום, רצתה לשמר את הקשר שבין החקלאי לאדמתו. הפיצוי הוא
 21 נפרד מכך. אנחנו לא עושים פה שום נגיעה בפיצוי למעט מה שאני אגיע אחר כך. הוא עדיין, 60,000,
 22 70,000 שקל לדונם עם ההצמדות, ופה זה פטור ממכרז. בסוף תמיד יש יזם מאחורי כן, ויש לנו
 23 הרבה דוגמאות לכך, וזה לא גם מה שהתכוון המשורר. אנחנו לא משנים את זה, אנחנו משאירים
 24 את זה, רק מוסיפים את המגבלה. בנספח שאנחנו הפצנו לכם,

25
 26 **משה כחלון:**

27
 28 מה מגבלה, מספר היחידות?

29
 30 **עדיאל שמרון:**

31
 32 כן, מספר היחידות. אני יכול להגיד שאני חושב שהיום, ב-2020, לא בטוח שצריך כבר את זכות
 33 הייזום, זה משהו שהיה צריך אולי לתקופת המעבר. אבל לא חשבנו שנכון לעשות את זה, בטח לא
 34 בזמן הזה. עובדה שגם משרד המשפטים אישר את השינוי הזה כשינוי לא כזה משמעותי. בכל אופן,
 35 רוב העסקאות של פדיון קרקע, והפצנו את זה, לא מגיעות ל-200 או ל-250 יחידות דיור, כך
 36 שהמגבלה לא אפקטיבית. איפה זה בא לידי ביטוי? אני נותן למשל דוגמה. חוות הזרע בקריית גת,
 37 תוכנית של כרמי גת. כל האזור הזה היה שטחים חקלאיים של חוות הזרע. זה בכלל חברה עסקית
 38 היום, מוחזקת על ידי אנשי עסקים. אז הם קיבלו שם 500 יחידות דיור ושטחי תעסוקה. אותה חוות
 39 הזרע גם כן אמורה לקבל בפרויקט ב-
 40
 41

<u>משה כחלון:</u>	1
	2
חוות הזרע פעם הייתה ממשלתית או כל הזמן היא פרטית?	3
	4
<u>עדיאל שמרון:</u>	5
	6
היא הייתה פעם קואופרטיב, אני לא יודע, עמית אולי זוכר. הייתה פעם קואופרטיב.	7
	8
<u>נדב עשהאל:</u>	9
	10
זה לא (לא ברור)?	11
	12
<u>עדיאל שמרון:</u>	13
	14
היום, אבל זה לא היה. זה תמיד, זה בהתחלה התחיל ממשוהו,	15
	16
<u>משה כחלון:</u>	17
	18
לא, מאיפה הם קיבלו כל כך הרבה קרקעות?	19
	20
<u>עדיאל שמרון:</u>	21
	22
בנתיבות למשל, בתוכנית הגדולה של נתיבות, חוות הזרע, גם בפארק אריאל שרון יש להם	23
קרקעות. כרמי גת כבר פדינו. בנתיבות, תוכנית גדולה, כמו התוכניות שדיברתי, חברת הזרע תקבל	24
2,003 יחידות. כי אין את המגבלה.	25
	26
<u>דובר:</u>	27
	28
מתוך כמה? (מדברים ביחד)	29
	30
<u>עדיאל שמרון:</u>	31
	32
זה יחול לפחות על ההקצאות שיהיו. אבל אנחנו, את הוראות המעבר שמנו בהחלטה. למשל	33
שכונת הפארק שדיברתי עליה בבאר שבע, יש שם 695,700 יחידות דיור שקיבלו קיבוץ רביבים	34
וקיבוץ משאבי שדה,	35
	36
<u>משה כחלון:</u>	37
	38
מה הם צריכים כל כך הרבה דירות?	39
	40
	41

<u>עדיאל שמרון:</u>	1
	2
אז לכן הצענו את ההחלטה הזאת.	3
	4
<u>בני דרייפוס:</u>	5
	6
זה לא בחינם. משלמים על זה.	7
	8
<u>עדיאל שמרון:</u>	9
	10
ההצעה השנייה, (מדברים ביחד).	11
	12
<u>אריאל יוצר:</u>	13
	14
עזוב, גם אם הן פוגעות, את הרווח היזמי הוא עושה. הוא מכניס,	15
	16
<u>עדיאל שמרון:</u>	17
	18
זה, נשאיר את זה כדוגמה. התיקון השני, בזה אני מסיים. התיקון השני, שהוא לא טכני, מדבר	19
על כך שהיום הפיצויים בגין קרקע חקלאית הם קבועים. זה מהלך שעשינו, ועמית, אני מניח, יאשר	20
את זה, בשנים האחרונות. אמרנו לחקלאים "זה לא משנה מה יש לכם", זה מהפכה שמניח אגב,	21
עשתה, במסגרת פרשנות משפטית, "לא משנה מה גודל לכם על הקרקע, אם יכולתם על פי ההסכם	22
לגדל מטע, אז תקבלו פיצוי כאילו יש לכם מטע". פעם היינו עובדים עם תצ"אות ובודקים, זה 10	23
דונם, 20 דונם. (מדברים ביחד) היו מביאים בחביות.	24
	25
<u>דובר:</u>	26
	27
אני עדיין זוכר את התצ"אות, לא ידעתי ש-,	28
	29
<u>עדיאל שמרון:</u>	30
	31
כן, כן. זה כבר קיים לא מעט, זה קיים כבר לדעתי 5 שנים, משהו כזה. והפיצוי הוא קבוע. זה	32
50,000 לדונם רגיל, 60,000 לדונם בתוכניות ותמ"ליות ועל זה יש כבר החלטות. יש לכל חקלאי	33
יכולת לבוא ולהגיש תביעה שאומרת "אני מגדל פה עצים מאוד מאוד מיוחדים, וזה יותר מ-70,000	34
לדונם". יש 80,000, 90,000.	35
	36
<u>מירי רימון:</u>	37
	38
לא, 30 עם תמריץ.	39
	40
	41

	<u>עדיאל שמרון:</u>	1
		2
	ההחלטה נותנת גם תמריץ לחקלאי. חקלאי שמשיב לנו את הקרקע בזמן, מקבל את סכום	3
	הפיצוי ועוד 50%. ה-70,000 זה עם ה-50%, נכון?	4
		5
	<u>מירי רימון:</u>	6
		7
	כן, כן. זה 56.	8
		9
	<u>דובר 1:</u>	10
		11
	לא, לא, אין 70,000. אין פיצוי של 70. זה 56,000.	12
		13
	<u>עדיאל שמרון:</u>	14
		15
	זה עם ה-50%, נכון?	16
		17
	<u>מירי רימון:</u>	18
		19
	כן.	20
		21
	<u>עדיאל שמרון:</u>	22
		23
	זה צמוד ל-2011.	24
		25
	<u>דובר 1:</u>	26
		27
	זה 30 פלוס 70%.	28
		29
	<u>עדיאל שמרון:</u>	30
		31
	אז מקבלים עוד 50% תמריץ, 56,000 שקל משנת 2011. מה שאנחנו הבהרנו פה בהחלטה, זה	32
	שאם אתה הולך למסלול של שומה פרטנית, ונגיד אמרו 100,000 שקל מגיע לך לדוגמה, אז התמריץ	33
	של ה-50% לא יהיה 50% מ-100,000, אלא יהיה 50% מהמחיר הנורמטיבי שקיבלנו. כלומר,	34
	התמריץ של ה-50% הוא תמיד 50% מ-30,800, ואם היה לך שם גידולים יקרים יותר, אתה מקבל	35
	עבור הגידולים, אבל התמריץ לא אמור לגדול בגלל שגם היו לך שם גידולים. ההחזר על הגידולים	36
	הוא החזר על השקעות שלך בפועל פלוס התמריץ. שהתמריץ יהיה קבוע ללא קשר. אלה שני	37
	השינויים המהותיים בהחלטה. אנחנו דנו בהחלטה הזאת הרבה, גם בתוך המערכת שלנו. אני חושב	38
	שגם הגשנו חומר מאוד מפורט כולל הנספח ובדיקות. יש לנו פה גם כן דוגמאות לחוזים, אם	39
	צריך, החוזים שנעשים בגין זכות הייזום, כי תמיד יש יזם מאחורה. אני חושב שההחלטה מידתית	40
	והגיונית. מצד אחד משאירה את סכומי הפיצוי הקבועים, באמת, יש מקומות היום, בשכונת	41

- 1 הפארק בבאר שבע, הדוגמה שנתתי, אולי שאמיר, עדיף שלא ישמע את זה, אנחנו משלמים על
 2 הקרקע הרבה יותר, יותר, אני לא אגיד הרבה, משלמים יותר ממה שאנחנו גובים. בגלל עלויות
 3 הפיתוח הגבוהות, הסכמי הגג, בסוף נטו קרקע פחות מ-50 ומשהו אלף שקל. זה לא קשור דווקא,
 4 פה זה בגלל שערך הקרקע נמוך, זה לא קשור. וזה בסדר גמור, ואנחנו גאים ושמחים על כך. אנחנו
 5 שילמנו בשנת 2019 את (לא ברור), 1,000,000,000 שקל על פדיון קרקע חקלאית. (מדברים ביחד)
 6 ולכן אנחנו, יש פה איזשהו משהו מאוזן שבסך הכל עובד והוא בסדר.
 7
- 8 **משה כחלון:**
 9
- 10 טוב, ברור, הדברים ברורים. עמית יפרח.
 11
- 12 **עמית יפרח:**
 13
- 14 כן, אז קודם כל מבחינתנו, הדרישה הראשונה, ואני אתחיל מהסוף, אנחנו מבקשים להסיר את
 15 הסעיף הזה מסדר היום. מכיוון שכמו שעדיאל אמר, לפני 5 שנים כשהיה דיון גם על הותמ"ל, גם
 16 על 1,470 ו-1,469, היה איזשהו דיון משותף יחד עם תנועות (מדברים ביחד).
 17
- 18 **משה כחלון:**
 19
- 20 עדיאל, תן לו לדבר.
 21
- 22 **עמית יפרח:**
 23
- 24 מה? דבר נו.
 25
- 26 **משה כחלון:**
 27
- 28 לא, לא, אתה מדבר. הרי אני מכיר קצת מה קורה פה.
 29
- 30 **עמית יפרח:**
 31
- 32 אני אומר, ברגע שהחלטות האלה, בנקודת המוצא, טופלו ושונו על ידי רשות מקרקעי ישראל,
 33 בצדק, בניסיון לתמרץ את כל הנושא של השבת הקרקע ולייצר איזושהי מדיניות שהיא מדיניות
 34 שמצד אחד הותמ"ל הוא בעצם המקל והפיצוי, וזכות הייזום היא בעצם הגזר שמשלבת ומייצרת
 35 איזשהו איזון נכון בין הפגיעה האנושה של הקרקע שנלקחת מהישוב, לבין הצורך של המדינה
 36 להגדיל את היצע יחידות הדיור. היינו מאוד מעורבים בהחלטה, ועדיאל אומר שהיו פה הרבה מאוד
 37 דיונים של רשות מקרקעי ישראל, אבל זה היו דיונים פנימיים שלא עירבו את תנועות ההתיישבות.
 38 אני חושב שהיה מקום בשינוי כזה, שהוא שינוי מדיניות, ועשינו את זה הרבה פעמים עם מינהל
 39 מקרקעי ישראל, לייצר איזשהו שיח. יכול להיות אגב, שהיינו מגיעים להסכמות, ולא היינו נדרשים
 40 פה לאירוע או לנוכחות שלי פה. ובכל זאת, זה לא נעשה, למרות שביקשתי גם מעדיאל. שלחתי לו
 41 יותר ממכתב אחד ויותר מפעם אחת, לזמן אותנו לפגישה שנוכל לדבר על הדבר הזה ולנסות להגיע

להסכמות. לכן אני מבקש להסיר את העניין מסדר היום, בכדי בכל זאת כן להגיע להסכמות בסוגיה הזאת. אנחנו ראינו שזה סוגיה מאוד מאוד דרמתית, השינוי הוא לא טכני. יש כמה שינויים טכניים, אבל השינויים עבורנו הם מהותיים מאוד. הפיצויים הם לא 70,000 שקל, הם 56,000 שקל, והם קבועים אולי בעיניי עדיאל, אבל בעינינו, המצב שבו נלקחת קרקע לצמיתות, אובדן ההכנסה	1 2 3 4 5
<u>משה כחלון:</u>	6
מוחזרת, אני מבקש. מוחזרת, זה לא שלכם.	7 8
<u>עמית יפרח:</u>	9 10
מוחזרת, סליחה.	11 12
<u>דוברת:</u>	13 14
מושבת.	15 16
<u>עמית יפרח:</u>	17 18
אמרתי מושבת.	19 20
<u>מניה לייקין:</u>	21 22
"נלקחת" אמרת.	23 24
<u>עמית יפרח:</u>	25 26
נלקחת מאיתנו ומושבת על ידנו.	27 28
<u>משה כחלון:</u>	29 30
היא לא נלקחת, היא לא שלך.	31 32
<u>עמית יפרח:</u>	33 34
מושבת, בסדר. ברגע שהיא מושבת על ידנו, אני חושב שבסופו של דבר הפיצוי הוא לא כזה גבוה. אבל אנחנו גם אז כמובן לא הגשנו עתירות, ונכנסו מה שנקרא מתחת לאלונקה, והחלטנו להירתם כמו כל המגזרים במדינת ישראל להגדלת ההיצע. עדיאל נתן פה עוד דוגמה שאני חושב שהיא דווקא, היא מחזקת את הצורך שהיה לבוא ולהידבר עם ההתיישבות, הוא נתן דוגמה של חברה פרטית שהיא לא יישוב חקלאי. כמובן אין מה להשוות בין פגיעה ביישוב חקלאי של 100 משפחות, שאגב גם הפיצוי מתפזר על 100 משפחות ולא על חברה אחת. אני לא יודע אם יש לה בעלים אחד,	35 36 37 38 39 40 41

1 אני לא מכיר את חברת הזרע, אני לא מייצג אותם, אבל אני אומר, בגדול אין מה להשוות בין חברה
 2 פרטית שיכול מאוד להיות שמקבלת פה פיצוי חריג, וגם יש לה כנראה גם אדמות בהרבה מאוד
 3 מקומות שהשיבו קרקע, ולכן יכול מאוד להיות שאת היוצא מן הכלל היה צריך להחריג ולייצר לו
 4 איזושהי התייחסות מיוחדת, ולייצר לו מידתיות ואיזושהו מסגרת שלא תחרוג ממה שהמינהל חושב
 5 שהפיצוי הוא מידתי. אבל ביישובים החקלאיים המצבים האלה לא קורים שלישוב יש, שהוא משיב
 6 את הקרקע ב-3 מקומות שונים והוא נהנה מאיזושהו פיצוי דרמתי שהוא באמת חריג, הוא יוצא מן
 7 הכלל. לכן, היה צריך לייצר פה איזושהי הפרדה, או לייצר איזושהי מדיניות שהיא מחריגה אירועים
 8 שהם באמת אירועים יוצאים מן הכלל, ולהשאיר את הפיצוי ואת זכות הייזום, שהיא כמובן זכות
 9 ייזום בתשלום מלא, היא לא זכות ייזום שניתנת ללא תשלום, באותה מדיניות שהייתה פעם שעברה.
 10 לכן, בגדול, זאת העמדה שלנו. הוראות המעבר, אתה אומר שיש הוראות מעבר, אני לא ראיתי שיש
 11 הוראות מעבר מסודרת לגבי, מה קורה מעכשיו לגבי יישובים שחתמו, לגבי יישובים שהולכים
 12 לחתום. אין הוראות מעבר מסודרת, לא ברור מה תהיה המדיניות כלפי אותם יישובים שחתמו
 13 והסתמכו על ההחלטה הזו ועל התמריצים. אני חושב שבסופו של דבר, לסיכום, מה שהיה צריך
 14 לעשות זה לא לתקן כרגע את ההחלטה, מלבד האירועים החריגים שאני מסכים, אין שום סיבה
 15 שחברה פרטית תקבל איזושהו פיצוי שהוא חריג באופן כזה שהמינהל לא רוצה לחיות אותו, או
 16 שהוא לא עומד בקנה מידה ציבורי. אני לא חושב שזה קורה ביישובים חקלאיים. והדבר,

17
 18 **משה כחלון:**

19
 20 איזה יישוב חקלאי יש לו שזה לא חברה ש-,

21
 22 **עמית יפרח:**

23
 24 יש הרבה יישובים שנלקחה מהם קרקע חקלאית ב-5 שנים האלה.

25
 26 **משה כחלון:**

27
 28 לא, אני מדבר כרגע על כאלה שעומדים בקריטריונים מעל 250 מטר. 250 אמרת? מעל 250
 29 יחידות דיור.

30
 31 **עמית יפרח:**

32
 33 אני לא יודע, אין לי מושג. לא קיבלנו את הנתונים (מדברים ביחד)

34
 35 **מניח לייקין:**

36
 37 קיבוץ רביבים ומשאבי שדה, 695 יחידות דיור.

38
 39 **עמית יפרח:**

40
 41 מה?

	1
<u>מניה לייקין:</u>	2
	3
זה ביחד, אמרנו זה עולה על 500. למה קיבוץ רביבים צריך 695?	4
	5
<u>עמית יפרח:</u>	6
	7
קודם כל זה שני קיבוצים (מדברים ביחד) זה משאבי שדה, זה שני קיבוצים.	8
	9
<u>מניה לייקין:</u>	10
	11
בסדר, אבל זה עולה על, זה 695, (מדברים ביחד)	12
	13
<u>משה כחלון:</u>	14
	15
לא, כפר אז"ר סיימנו את זה מזמן. כרגע הדיון הוא על אזורי העדיפות. (מדברים ביחד)	16
	17
<u>עדיאל שמרון:</u>	18
	19
צמצמנו את ההגבלה. היה 500, הורדנו ל-200.	20
	21
<u>משה כחלון:</u>	22
	23
זה ברור. כרגע אנחנו, עזבו היסטוריה, כרגע אנחנו דנים באזורי העדיפות.	24
	25
<u>עדיאל שמרון:</u>	26
	27
אני אקריא לך, השר, במסמך יש, רגע, אם אנחנו מסתכלים על מרחב צפון, כולו אזורי עדיפות,	28
אז חקלאי מטולה היום קיבלו 72 יחידות דיור. ההחלטה לא תשפיע עליהם. כפר יובל 66, כפר גדעון	29
130, תל עדשים 129, מושב חוסן 86,	30
	31
<u>משה כחלון:</u>	32
	33
אני מחפש מעל 250, מה אתה מביא לי,	34
	35
<u>עדיאל שמרון:</u>	36
	37
לא, אני מראה לך שזה לא פוגע בהם.	38
	39
	40

<u>עמית יפרח:</u>	1
	2
לא, אבל איפה, הוא שאל שאלה נכונה, איפה היה אירוע כזה ביישוב חקלאי?	3
	4
<u>משה כחלון:</u>	5
	6
איפה יש מעל 250?	7
	8
<u>עמית יפרח:</u>	9
	10
לא, זה שני קיבוצים. (מדברים ביחד) ברור גם 3 יחד זה מעל 500.	11
	12
<u>מניה לייקין:</u>	13
	14
בית כמה 290.	15
	16
<u>עדיאל שמרון:</u>	17
	18
רביבים ומשאבי שדה שאמרנו שיש 695 יחידות דיור. נהריה אגודה חקלאית,	19
	20
<u>עמית יפרח:</u>	21
	22
זה לא מושב.	23
	24
<u>משה כחלון:</u>	25
	26
מה זה אגודה חקלאית?	27
	28
<u>עמית יפרח:</u>	29
	30
זה מה שהיה פעם ההיסטורי נהריה ומסביבה הוקמה העיר. זה אגודה חקלאית בתוך מועצה	31
מקומית. בתוך עיר.	32
	33
<u>עדיאל שמרון:</u>	34
	35
340 יחידות דיור ו-4 מגרשי תעסוקה, זה כמעט 500.	36
	37
<u>מניה לייקין:</u>	38
	39
זה בא לתפוס את אלו שבקצה. זה שהרוב באמת לא בפנים זה לא אומר שזה לא פוגע. למה	40
יישוב צריך 700 יחידות דיור?	41

	1
<u>עדיאל שמרון:</u>	2
	3
קיבוץ החותרים וטירת הכרמל 350,	4
	5
<u>משה כחלון:</u>	6
	7
אבל הוא לא באזור זה.	8
	9
<u>עדיאל שמרון:</u>	10
	11
לא, הוא באזור עדיפות ב' לדעתי.	12
	13
<u>משה כחלון:</u>	14
	15
החותרים, ב'! אזור ביקוש א',	16
	17
טוב, בסדר.	18
	19
<u>עדיאל שמרון:</u>	20
	21
וגם, עוד דבר ש-, היום החלטות המועצה מאפשרות לקיבוצים ולמושבים לרכוש קרקע בפטור	22
במכרז גם במסגרת החלטות אחרות. כלומר, הם יכולים לגרוע, יש מכסת דונמים של 120 דונם	23
בפריפריה, 60 דונם במרכז הארץ של רכישת מגרשי תעסוקה בפטור במכרז, זה קיים כבר היום.	24
כלומר, זה בנוסף לדברים האלה.	25
	26
<u>עמית יפרח:</u>	27
	28
לסיכום, אני מבקש, אני רוצה, אני חושב שצריך במקרה הזה, לנסות ולהתאים את סיום	29
המדיניות הנוכחית ליולי 2021, שזה סיום הוראת השעה של הותמ"ל, ואחרי זה לשבת ולדון ולחשוב	30
אם באמת הגיע הזמן.	31
	32
<u>אריאל יוצר:</u>	33
	34
את הותמ"ל אנחנו מתכוונים?	35
	36
<u>עמית יפרח:</u>	37
	38
מה?	39
	40
	41

מניה לייקין:

זה לא חל רק על ותמ"לים. זה לא רק ותמ"לים.

עמית יפרח:

אני יודע שזה לא רק ותמ"לים, אבל הותמ"ל זה אירוע מכונן כמו ש-

משה כחלון:

בבקשה, יוצר.

אריאל יוצר:

בסוף, גם עדיאל אמר את זה, אני מחדד את זה, אין פה פגיעה ברמת הפיצוי. זאת אומרת, זה שאתה מגביל את מספר יחידות הדיור, זה לא אומר שבסוף אתה משיב קרקע בלי לפצות. אתה מפצה פחות במנגנון של ייזום ויותר במנגנון של כסף. ואני כן חושב ברמת השכל הישר, שלייצר החזקות רבות מידי לגורמים שבסופו של יום הם גורמים עסקיים, כי זה קיבוץ, אבל הקיבוץ הוא הרי לא נדל"ניסט, הוא לא יודע לעשות, אז הוא מעביר את זה לחברה עסקית. לייצר מצב שבו אנחנו מאפשרים ברמה הרגולטורית, ברמת המדיניות, החזקות רבות מידי של קרקע ושל יחידות דיור, בלי מגבלה בכלל, זה דבר לא נכון. עכשיו, להגיד שאני יודע מה המספר המדויק של המגבלה? אני לא יודע. 200 טוב כמו 250, טוב כמו מספר אחר, אין לי איזה תורה שבנית. אבל, החלטה היום לא מובנת בכלל.

עדיאל שמרון:

אנחנו ניסינו לקבל, לקחת מספר,

אריאל יוצר:

שנייה. עזוב, אני לא מתווכח על זה בכלל. אין לי, אין לי את המספר. כל מה שאני אומר זה שהחלטה היום, שהחלטה היום, שהיא ללא מגבלה בכלל, אני חושב שזה עובד נגד האינטרס הלאומי שבו אנחנו יכולים להגיע למצב שבו אנחנו מרכזים הרבה מאוד קרקע וזכויות בידי גורמים עסקיים. לכן המגמה שהוא מציע, להגביל את זה באיזושהי צורה, היא בעיניי,

משה כחלון:

יש לי שאלה. אנחנו נוכל לקבל החלטה, כרגע, סליחה. אנחנו נקבל החלטה להסמך גוף שיקבע איזשהם קריטריונים, ועדת חריגים, משהו ש-, אתם חותכים על 250.

	<u>דובר:</u>	1
		2
	אני מסכים, בסדר, זה לא מספר 100,	3
		4
	<u>משה כחלון:</u>	5
		6
	השאלה אם אנחנו יכולים להגמיש את, לעשות קצת גמישות מחשבתית מה שנקרא, ולא להיקבע	7
	על זה. להסמיך אותך, את רמ"י, לא יודע, מי,	8
		9
	<u>עדיאל שמרון:</u>	10
		11
	את רמ"י זה בסדר, כן.	12
		13
	<u>משה כחלון:</u>	14
		15
	לא, אני מדבר ברצינות כי אתה החלטת (מדברים ביחד).	16
		17
	<u>עדיאל שמרון:</u>	18
		19
	אנחנו ניסינו, מה שאריאל אמר, עמית, סליחה שאני זה, אבל מעירים לי פה שהדיון עקרוני,	20
		21
	<u>עמית יפרח:</u>	22
		23
	חבר'ה, תודה רבה, להתראות.	24
		25
	<u>משה כחלון:</u>	26
		27
	עמית, להתראות.	28
		29
	<u>עדיאל שמרון:</u>	30
		31
	עמית, מה שרציתי להגיד לך, שברמ"י אני לא מרשה לאנשים להגיד "החלטת מועצה". צריך	32
	להגיד סעיפים בקודקס. אין יותר החלטות מועצה. אנשים מקבלים עונשים אם אומרים אצלנו	33
	מספרים לפרוטוקול. אני אומר ש-, השר, המספר שאנחנו נקבנו, בגלל זה גם צירפנו את הנספח,	34
	אנחנו לא מנסים לפגוע, אנחנו באמת אומרים, אם בסוף, ברוב עסקאות ההשבה שלנו של הקיבוצים	35
	והמושבים, הם פחות מ-250, אז סימן שמי שייפגע זה רק הקצוות. זה הסיבה שהגענו למספר הזה,	36
	בגלל זה גם צירפנו את,	37
		38
	<u>משה כחלון:</u>	39
		40
	עשיתם עבודה? ראיתם,	41

	1
<u>עדיאל שמרון:</u>	2
	3
כן, צירפנו,	4
	5
<u>משה כחלון:</u>	6
	7
בסדר, אוקי, תודה. בבקשה, רותי.	8
	9
<u>רותי פרום אריכא:</u>	10
	11
אני אתחיל בעבודה.	12
	13
<u>עדיאל שמרון:</u>	14
	15
צירפנו את זה להחלטה.	16
	17
<u>רותי פרום אריכא:</u>	18
	19
חסר לי בנתונים האלה לדעת כמה דונם יש בעסקאות האלה, כמה יחידות דיור נכללו, זה כן	20
נכלל.	21
	22
<u>עדיאל שמרון:</u>	23
	24
כתוב.	25
	26
<u>רותי פרום אריכא:</u>	27
	28
אבל משהו לגבי הדונמים כדי להבין את הצפיפות. כי אני מבינה שמה שבהחלט ראוי לעשות פה,	29
ואני מסכימה איתו, אני אגיד את זה מראש, למי שאומר אם אני משרד החקלאות או משרד	30
החקלאים אני משרד החקלאות, אני מוטרדת מהסיפור בהחלט. אני חושבת שצריך לעשות מגבלות	31
גם באזור עדיפות לאומי. השאלה היא למה להוריד את הסיפור בצורה כזאת ולא בצורה אחרת?	32
אני חושבת שיש יישובים שאם, ככל שהם נדרשים להשיב שטח יותר גדול, אז אנחנו צריכים כן לתת	33
להם את הפתרון גם של הייזום, בידיים נקיות, אבל לא להיות חזירים. הקטע של איך זה נקבע פה,	34
אני לא חושבת שהוא משרת אותנו. אני חושבת שאם היינו קובעים למשל מגבלה של מפצים עד 4	35
יחידות דיור לדונם, כפי שזה בעצם לפי החישובים. אבל לבוא ולהגיד את זה, ולשחרר קצת את	36
יחידות הדיור, כי אני בדקתי שבעצם על פי הכללים שנקבעו פה, אם שטח המושב עולה על 500 דונם	37
במכרז או על 600 דונם בפריפריה, אז יש פה, מה שנקרא לא כדאי ללכת לעסקת הייזום מעבר לזה.	38
	39
	40

עדיאל שמרון:

1

2

למה?

3

4

רותי פרום אריכא:

5

6

7 כי תרגמתי את האחוזים, בעצם סליחה, 500 ו-600 זה היה בוורסיה הקודמת, עכשיו זה 250 ו-
8 300. זה עסקאות מאוד קטנות. עכשיו, אם העסקאות הן באמת, אתה מראה לי שזה שטח הדונמים,
9 דעתי נוחה. אבל תן לי את הנתון של הדונמים.

10

עדיאל שמרון:

11

12

13 אבל בנספח, אני נתתי לשר. נספח להחלטת המועצה, יש לך את כמות יחידות הדיור, נכון, אין
14 לך את הדונמים. אבל הדונמים הם פונקציה של הצפיפות שנקבעת במוסדות התכנון. זה בעיקר
15 בנייה רוויה, לא בנייה נמוכה. ואם התוכנית, בסוף יש תב"ע. אם נקבל 20% מהזכויות בתב"ע, אז
16 אם התב"ע היא צפופה מאוד, אז זה פחות דונמים. אם התב"ע היא רחבה יותר, אז זה יותר דונמים.
17 בדרך כלל זה, היחס הוא, יש חלק צמודי קרקע וחלק רוויה. אנחנו גם נותנים להם לבחור את מה
18 שהם מעדיפים.

19

זאב ביילסקי:

20

21

אין כבר היום צמדי קרקע. לא תמצא,

22

23

עדיאל שמרון:

24

25

26 בפריפריה. (מדברים ביחד) מה שאני אומר, כשאנחנו הגענו למספרים האלה ניסינו לעשות באמת
27 כמו שאמרתי, אפשר ל-, יש לכם את הנספח? כשניסינו לכוון למספר שעושה את הפגיעה, 80%
28 מהמושבים והקיבוצים לא יפגעו מזה. כי ממילא היינו עושים עסקאות. אגב, אנחנו רואים שהם
29 עושים עסקאות גם ב-100 ו-150 יחידות דיור. זה לא שזה לא קיים, זה קיים. עכשיו, אני, משהו
30 אחד אני רוצה לחלוק על מה שאריאל אמר. זכות הייזום, במקור שלה, היא לא פיצוי. זכות הייזום,
31 הפיצוי הוא הכסף שמקבלים לדונם. הסכום, עשרות אלפי שקלים שמקבלים לדונם חקלאי. זכות
32 הייזום מייצרת איזשהו המשך זיקה של החקלאי לקרקע שלו, שהוא מעבד אותה. ככה הסבירו לי.
33 הוא עיבד אותה כל בוקר, בא, הדליק את הצינורות, עכשיו בונים שם וילות. אז יש לו חלק. זה הפך
34 להיות, תראו, יש לנו פה את החוזים, אני לא חושב שמישהו התכוון שמושב, קיבוץ, ירוויחו
35 100,000, 200,000 שקל על כל יחידות דיור שהוא מעביר הלאה.

36

משה כחלון:

37

38

39 עדיאל, אני שואל שאלה, בסדר, קיבלנו את הזה, אני רק שואל שאלה לגבי גמישות ולא לחתוך
40 (לא ברור) לא יעזור כלום. השאלה שלי אם אפשר לייצר החלטה עם גמישות, ובאמת, לראות מקרים

1	(לא ברור), וגם הוראות מעבר שעמית אמר, אני מבקש להתייחס. הוראות מעבר זה מאוד מאוד
2	חשוב.
3	
4	<u>עדיאל שמרון:</u>
5	
6	הוראות המעבר הקלאסיות שלנו, מניה,
7	
8	<u>מניה לייקין:</u>
9	
10	אני רוצה להגיד לגבי ההצעה עצמה. הרי אנחנו צריכים לנהל את התהליך והוא צריך להיות
11	מהיר מול החקלאים. לא כולם בותמ"ל שיש לי אפשרות להוציא צו. אם יש לי ועדת חריגים, אני
12	אתחיל עכשיו להתנהל מולם, כל אחד יבוא לחריגים, דיונים, ויהיה לחץ לאשר,
13	
14	<u>אריאל יוצר:</u>
15	
16	הוא אמר שהוא רוצה הוראות מעבר, לא ועדת חריגים מתמדת.
17	
18	<u>מניה לייקין:</u>
19	
20	לא, הוראות מעבר זה משהו אחר.
21	
22	<u>משה כחלון:</u>
23	
24	לא, גם בהוראות מעבר,
25	
26	<u>מניה לייקין:</u>
27	
28	אני הבנתי,
29	
30	<u>משה כחלון:</u>
31	
32	תראי, אם את לא יודעת לעשות ועדת חריגים, תעשי קריטריונים.
33	
34	<u>אריאל צבי:</u>
35	
36	אפשר להציע?
37	
38	<u>משה כחלון:</u>
39	
40	משהו צריך להיות, את לא יכולה (לא ברור) לפני מצב הרוח.
41	

	<u>דובר:</u>	1
		2
	רציתי להציע משהו, אבל אריאל, בבקשה,	3
		4
	<u>אריאל צבי:</u>	5
		6
	לא, אולי אפשר, נגיד ליישוב שהוא אגודה חקלאית ולא חברה, הנהלת הרשות תהיה מוסכמת	7
	לאשר עד חריגה של 50 יחידות דיור מהמכסה.	8
		9
	<u>מניה לייקין:</u>	10
		11
	אז יישארו ל-,	12
		13
	<u>עדיאל שמרון:</u>	14
		15
	לא, בוא נגיד 50 יחידות דיור.	16
		17
	<u>מניה לייקין:</u>	18
		19
	אז אין מה לעשות (מדברים ביחד)	20
		21
	<u>עדיאל שמרון:</u>	22
		23
	בוא נוסיף 50 יחידות דיור לכולם. זה בסדר. (מדברים ביחד). יישוב שהוא אגודה חקלאית,	24
		25
	<u>משה כחלון:</u>	26
		27
	אריאל, אתה צריך אחר כך לנמק, נבוא אלייך, תעזור לנו לנמק למה לזה כן ולזה לא. לא תצא	28
	מזה.	29
		30
	<u>אריאל צבי:</u>	31
		32
	לא, ליישוב אני יודע לנמק מאשר חברה. זה עלה פה גם בדיון.	33
		34
	<u>עדיאל שמרון:</u>	35
		36
	ההצעה שלך שיישוב, אגודה חקלאית שהוא יישוב, אז תקבל 50 יחידות יותר. כולם יקבלו את	37
	ה-50 יחידות יותר.	38
		39
		40

	<u>מירי רימון:</u>	1
		2
	אבל אתם יוצאים מנקודת הנחה שאגודה חקלאית משאירה את זה אצלה. הם כולם מוכרים	3
	את זה (מדברים ביחד)	4
		5
	<u>אריאל צבי:</u>	6
		7
	הבעיה היא שהפגיעה בהם יותר קשה.	8
		9
	<u>רותי פרום אריכא:</u>	10
		11
	אם היינו במצב רגיל כזה, אז אני חושבת שהיה עדיף שיהיה צוות שיבחן את זה ויעשה את זה.	12
	אתם עשיתם את העבודה שלכם,	13
		14
	<u>עדיאל שמרון:</u>	15
		16
	א', וודאי, אנחנו רק עשינו, אנחנו עשינו, אני לא חולק על מה שאמרת, אבל,	17
		18
	<u>רותי פרום אריכא:</u>	19
		20
	בטוח. וזה לא משתקף,	21
		22
	<u>עדיאל שמרון:</u>	23
		24
	אנחנו עשינו את העבודה אצלנו. יש לנו פה את כל החוזים, אם אתם רוצים אני יכול להראות	25
	לכם. כל החוזים שעשו, כל אחד, יש לנו עוד כאלה. גם הטבלה שצירפנו היא טבלה שעבדנו עליה,	26
	היא לא סתם הגיעה. אני חושב ש-, גם אריאל אמר, אין קדושה במספר הזה או במספר אחר. ההצעה	27
	שאריאל הציע היא הצעה נכונה. היא יכולה להעלות כמעט ל-90% את כולם. או 90% ייכנסו לתוך	28
	המהלך הזה. אני רציתי להציע לעשות הבחנה בין אזור עדיפות לאומית א' ל-ב', זה גם אפשרות.	29
	ש-ב' א' יקבלו עוד יותר, וב-ב' כאילו, בין שני המקומות האלה. גם ההצעה הזאת סבירה. הוראות	30
	המעבר, הוראות המעבר הקלאסיות שלנו הן שמי שהגיש, מי שהתהליך שלו, מניה, תגדירי אותם.	31
		32
	<u>מניה לייקין:</u>	33
		34
	אז אני רק רוצה להגיד עוד שני דברים. אחד, על מה שאמרת לגבי הפרשנות, אחר כך תיקנו	35
	בהחלטת מועצה. שני דברים, היטיבו איתם מאוד בשנים האחרונות, ואת זה הוא כמובן לא ציין.	36
	לא ישבנו איתם, וקיבלנו את ההחלטה על דעת עצמנו כדי לקדם את המהלך. זה שאמרנו שהם	37
	יכולים לקבל לפי החוזה הפוטנציאלי ולא לפי סוג הגידול, זה הקפיץ את כולם כמעט פי שתיים	38
	בפיצויים. הדבר השני, שעוד לפני העולם של מחיר למשתכן, זה היה נקבע לפי 40% מהשיווקים	39
	שלנו, ואז המרווח שלהם על כל יחידת דיור, היה הרבה יותר נמוך. ועכשיו, כשאנחנו במחיר	40

למשתכן, זה נקבע לפי שומה פרטנית. ומירי יכולה להגיד, אנחנו רואים פר יחידת דיור סכומים	1
מאוד, מאוד גבוהים.	2
	3
<u>בני דרייפוס:</u>	4
	5
מה, השומה הפרטנית הייתה יותר גבוהה מהממוצע,	6
	7
<u>מניה לייקין:</u>	8
	9
לא, השומה הפרטנית נמוכה יותר מהתוצאות של המכרזים,	10
	11
<u>בני דרייפוס:</u>	12
	13
אה ואז הם משלמים פחות.	14
	15
<u>מירי רימון:</u>	16
	17
הם קונים את זה בזול.	18
	19
<u>מניה לייקין:</u>	20
	21
ואז הם מוכרים את זה יחידות הדיור, ראינו גם ב-70, 80,000 שקל יחידת דיור. (מדברים ביחד)	22
לכן צריך לזכור את זה שהמגבלה, היא באה גם על רקע הטבות שהם קיבלו במהלך, (מדברים ביחד)	23
הם מנהלים דיונים מול רשות המיסים איך ממסים,	24
	25
(מדברים ביחד)	26
	27
<u>בני דרייפוס:</u>	28
	29
זה מכניס 90% מהעסקאות להצעה, אתה יכול לשכלל אותה עם ההצעה של עדיאל וגם לעשות	30
עוד דיפרנציאציה בין אזור עדיפות א' ל-ב'.	31
	32
<u>עדיאל שמרון:</u>	33
	34
אפשר את התוספת 50 יחידות לתת באזור עדיפות לאומית א'. ליישובים, לא לחברות חקלאיות.	35
פה זה 28 מיליון שקל.	36
	37
<u>דובר:</u>	38
	39
עדיאל, גם הפער פה הוא לא, הוא קטן לטעמי.	40
	41

<u>עדיאל שמרון:</u>	1
	2
קיבוץ נצר סרני קיבל 28 מיליון,	3
	4
<u>משה כחלון:</u>	5
	6
על הייזום.	7
	8
<u>עדיאל שמרון:</u>	9
	10
על הייזום. (מדברים ביחד)	11
	12
<u>מירי רימון:</u>	13
	14
אני חושבת שזאת הצעה מאוד מאוזנת. אנחנו אפילו, בהנהלה, חשבנו שצריך להחמיר את	15
הקריטריונים. צריך לראות את ההחלטה הזאת על כל השלבים שלה. קודם כל, החקלאים מקבלים	16
דמי שכירות מופחתים. כל התקופה שהם מעבדים קרקע חקלאית הם משלמים 80 שקל לדונם,	17
כשדמי השכירות לקרקע חקלאית הם 400 ועד 1,000. אז כל השנים שהם מעבדים קרקע חקלאית	18
הם מקבלים דמי שכירות מופחתים. אחר כך הם מקבלים הטבה על הפיצוי שמניה עשתה את	19
השינוי, לפי החוזה של המטעים, שזה הטבה נוספת. והזכות הקצאה בפטור. זאת אומרת, יש פה,	20
צריך לראות את כל החבילה. ולדעתי החבילה פה היא ממש,	21
	22
<u>משה כחלון:</u>	23
	24
מישהו עוד רוצה?	25
	26
<u>גלבוע זינגר:</u>	27
	28
כן. אם נגיד המספר 200 יהיה נמוך מידי, מה זה עלול לגרום לשיווקים? אם בכלל יש לזה השפעה	29
על השיווקים.	30
	31
<u>עדיאל שמרון:</u>	32
	33
מה הכוונה נמוך מדי?	34
	35
<u>גלבוע זינגר:</u>	36
	37
עכשיו נגיד דוגמה, זה לא יהיה 200, נגיד הזכות תהיה רק על 100. האם החקלאים יתנגדו?	38
	39
	40

<u>עדיאל שמרון:</u>	1
	2
אז הוא יקבל 100.	3
	4
<u>גלבוע זינגר:</u>	5
	6
לא, אבל, האם (מדברים ביחד)	7
	8
<u>בני דרייפוס:</u>	9
	10
אם הפיצוי יהיה כזה לא אטרקטיבי, אז הוא יתנגד לך לתב"ע, הוא יעשה לך,	11
	12
<u>מניה לייקין:</u>	13
	14
הם לא יכולים להתנגד. יש חובת השבה. רצינו, הרצון הוא לעשות את זה בהסכמה. אבל החובה	15
המשפטית קיימת.	16
	17
<u>גלבוע זינגר:</u>	18
	19
אז אם נגיד זה לא, נגיד זה יהיה 100 וזה יהיה נמוך מדי לטעמם, אז זה לא יהיה בהסכמה, אז	20
הם יכולים לתקוע את התוכנית.	21
	22
<u>מניה לייקין:</u>	23
	24
לא, הם לא יכולים. הם לא יכולים, גלבוע.	25
	26
<u>עדיאל שמרון:</u>	27
	28
אנחנו לא חושבים, גלבוע, גלבוע, המצב היום,	29
	30
<u>משה כחלון:</u>	31
	32
הם לא יצליחו. אנחנו עשינו חוק פדיון קרקע. אנחנו, כמו שעשינו שם בשכונת יובלים. עם זה	33
אין בעיה. פתרנו את זה.	34
	35
<u>עדיאל שמרון:</u>	36
	37
הם תמיד יכולים,	38
	39
	40

<u>מניה לייקין:</u>	1
	2
לגבי מי שבותמ"ל. מי שלא בותמ"ל אנחנו צריכים,	3
	4
<u>עדיאל שמרון:</u>	5
	6
לא, יחידות, מעל 750 יחידות, גם מעל 750. כל התוכניות מעל 750 יחידות.	7
	8
<u>מניה לייקין:</u>	9
	10
כן. ומה שלא, אנחנו מגישים תביעת פינוי ואנחנו מצליחים בתביעות האלה. נכון שזה מעכב,	11
אבל צריך להיות באמת,	12
	13
<u>משה כחלון:</u>	14
	15
לא, אני שואל שאלות. הוא שאל שאלה, מצד אחד אתה תבוא, אנחנו נוריד, מצד שני גם לא נוכל	16
לפדות. השאלה אם פדיון קרקע חל על זה או לא?	17
	18
<u>עדיאל שמרון:</u>	19
	20
חל. כל התוכניות מעל 750 יחידות דיור, בין אם הן בותמ"ל או לא בותמ"ל, חלה,	21
	22
<u>מניה לייקין:</u>	23
	24
כי כל האחרים ייכנסו, כי אין פחות מ-750, וזה 20% (מדברים ביחד)	25
	26
<u>משה כחלון:</u>	27
	28
כן, זה 25%,	29
	30
<u>רותי פרום אריכא:</u>	31
	32
האם נבדקה אפשרות להשאיר את השטח בדונמים ללא שינוי, אבל להטיל את המגבלה as is	33
250, 200.	34
	35
<u>עדיאל שמרון:</u>	36
	37
אני אגיד לך, האלמנט של הדונמים הוא חשוב לשטחי התעסוקה. אנחנו נותנים, וצחי יכול פה	38
לתאר לכם את התהליך, אנחנו,	39
	40
	41

רותי פרום אריכא:

אז תקבע אותו לתעסוקה ולא לדוור.

עדיאל שמרון:

אנחנו נותנים לחוכרים החקלאים, בדרך כלל, את הזכות גם לבחור את המגרשים. לא אכפת לנו דווקא זה, המגרש זה, או מגרש אחר. והם בוחרים את המגרשים שלהם, עושים חלק תעסוקה וחלק מגורים וחלק צמודי קרקע וחלק רוויה. עכשיו, ברגע שהתעסוקה הופכת להיות שיעור משמעותי, תראו, בתוכניות של כפר אז"ר, יש שם שטחי תעסוקה אדירים. תוכניות ברמת השרון. אז המגבלה בתעסוקה מאוד קשה להגיד, מה נגיד, מטרים? ואז זה כאילו יוצא חצי מגרש, במטרים מרובעים של תעסוקה. עכשיו, המגבלה של הדונמים הייתה קיימת. היא לא, לא המצאנו אותה, היא הייתה קיימת גם קודם, אנחנו רק יצרנו לה גדרות. צמצמנו אותה ויצרנו מגבלה ב-, ואני חושב שאפילו עמית לא דיבר על המגבלה של הדונמים, יותר הטריד אותו המגבלה של יחידות יותר.

רותי פרום אריכא:

כיוון המחשבה שלי היה לייצר איזשהו מדרג שהוא באמת, במקום שהוא רווי מאוד, אז בעצם מספר יחידות הדוור יכתיבו.

עדיאל שמרון:

אבל רותי, אני רוצה רגע להסביר לך על המדרג. מה שקורה באזורי הפריפריה זה שהקיבוצים והמושבים, ואת זה עמית לא יגיד לנו, רצים להשיב לנו את הקרקע. הם רצים להשיב לנו את הקרקע. הם מקבלים על הקרקע עשרות אלפי שקלים, זה הרבה יותר ממה שהם מרוויחים ממנה הרבה שנים, לצערנו, בגלל מצב שקיים בחקלאות. ואם קיבוץ משאבי שדה ורביבים, על שכונת הפארק, קיבל 40, 50 מיליון שקל פיצוי, הוא מבסוט. עכשיו, זכות הייזום זה כבר מעבר. לכן אין לנו בעיות, גלבו, בהשבת הקרקע באזורי הפריפריה. אז על המגבלה, המגבלה באזורי הביקוש אנחנו כולנו מסכימים. אני חושב שאם אנחנו בפריפריה, א', יש מדרג היום, ואם נקבל את ההצעה של אריאל אז המדרג יהיה עוד יותר גדול. אז אני אייצר את (לא ברור).

משה כחלון:

אבל למה אתה כזה נדיב עם ההצעה של אריאל?

עדיאל שמרון:

אני עומד מאחורי ההצעה שהצענו. אני חושב שהמועצה היא סברנטית להחליט. אני אומר, אני מעדיף שהיא תישאר כמו שהיא, אני חושב ש-,

<u>משה כחלון:</u>	1
	2
אז אוקי, אז בוא נבדוק את שתי ההצעות. אחת, הצעה של,	3
	4
<u>דוברת:</u>	5
	6
רגע, לגבי הסעיף של הפיצויים גם.	7
	8
<u>משה כחלון:</u>	9
	10
בסדר. עדיאל, ההצעה של עדיאל המקורית,	11
	12
<u>עדיאל שמרון:</u>	13
	14
של רשות מקרקעי ישראל.	15
	16
<u>משה כחלון:</u>	17
	18
של רשות מקרקעי, אמרו שזה אותו דבר.	19
	20
<u>עדיאל שמרון:</u>	21
	22
אני רוצה אחוז מההכנסות.	23
	24
<u>משה כחלון:</u>	25
	26
בסדר. ואריאל, מחלקת ייעוץ וחקיקה במשרד המשפטים, הציע להוסיף לגופים שהם לא,	27
	28
<u>אריאל צבי:</u>	29
	30
חוכרים של, אגודה שיתופית או יישוב חקלאי.	31
	32
<u>משה כחלון:</u>	33
	34
שהם לא חברות נקרא לזה ככה, עוד 50 יחידות. לא, צריך להגיד, אני לא יודע איך אתה תעמוד	35
בזה אבל, במבחן,	36
	37
<u>בני דרייפוס:</u>	38
	39
אנחנו יודעים לעשות הפרדה. גם היום בפיצויים מבחינים בין,	40
	41

<u>מניה לייקין:</u>	1
	2
גם למשל זכות התעסוקה, להקים מפעלים, זה רק ליישובים (מדברים ביחד)	3
	4
<u>משה כחלון:</u>	5
	6
בוא נראה עם חברי המועצה. מי חבר מועצה פה, שמצביע? נדב, מה עמדתך?	7
	8
<u>נדב עשהאל:</u>	9
	10
אז ככה, לגבי, אני חושב שהפער הוא נמוך מידי,	11
	12
<u>משה כחלון:</u>	13
	14
שנייה. חברים, זה חשוב, כי אנחנו רוצים להגיע לרוב ולעשות את זה,	15
	16
<u>נדב עשהאל:</u>	17
	18
זאת אומרת, עדיאל, אני חושב שאתה צריך לשמור את פרופורציות יותר גדולות לטובת	19
הפריפריה. כי 50 דונם בכפר אז"ר זה הרבה, הרבה, הרבה יותר מ-75 דונם במשאבי שדה. זה אחד.	20
שתיים, הוראות המעבר מאוד חשובות פה. זה קריטי.	21
	22
<u>עדיאל שמרון:</u>	23
	24
מניה תכף תסביר את זה.	25
	26
<u>נדב עשהאל:</u>	27
	28
וגם, אני חושב שאתם יותר צריכים לדייק את זה באמת, כמו שאריאל דיבר. זאת אומרת, יותר	29
תבחינים פה בין סוגים של חוכרים ו-, דיברנו על זה. בעיקרון, אני מבין את הרציונל, ואנחנו	30
מסכימים איתו. אני מסכים איתו. אבל צריך לדייק את זה הרבה יותר לדעתי.	31
	32
<u>משה כחלון:</u>	33
	34
בסדר, תודה. מי עוד חבר? יש לנו פה עוד חברים? אתה אותו דבר?	35
	36
<u>יובל ייני:</u>	37
	38
מצטרף לעמדה.	39
	40
	41

<u>משה כחלון:</u>	1
	2
מצטרף לדברי חברך.	3
	4
<u>בני דרייפוס:</u>	5
	6
רק אגיד, אני מתחבר להצעה של עדיאל לעשות כן איזשהו תמריץ נוסף לאזור עדיפות א', לתת	7
שם,	8
	9
<u>משה כחלון:</u>	10
	11
אז זה גם עם קק"ל. אז אתה כאילו מסכים עם קק"ל. בסדר. אז זאת אומרת, עדיפות, אז בוא	12
נגיד שהצעת אריאל תהיה רק על א', לא על ב'. בבקשה, רותי.	13
	14
<u>רותי פרום אריכא:</u>	15
	16
אני הייתי שמחה אם היו מורידים את, מאשרים את "לא באזור עדיפות לאומית", as is, כמו	17
שזה מופיע פה, ובאזור עדיפות לאומית משאירים את השטח דונם ב-150 דונם. ומוסיפים את	18
המגבלה.	19
	20
<u>משה כחלון:</u>	21
	22
של עדיפות א' ו-ב'! לא, איזה מגבלה?	23
	24
<u>רותי פרום אריכא:</u>	25
	26
א' ו-ב', אבל לא הייתה מגבלה בכלל. אז כן לשים מגבלה, אבל לשחרר קצת את הקטע של	27
הקרקע, כי אני מניחה שבפריפריה, הרבה פעמים אנחנו מדברים על צפיפות יותר נמוכה. ואם קבענו	28
את מספר יחידות הדיור, אין,	29
	30
<u>בני דרייפוס:</u>	31
	32
אז את מחמירה איתם בעצם.	33
	34
<u>רותי פרום אריכא:</u>	35
	36
לא, אני לא מחמירה, להיפך, אני,	37
	38
<u>בני דרייפוס:</u>	39
	40
כן, כי ככל שיש, אם יש 300 צמודי קרקע, אז הם כנראה לא יקבלו את זה. כי,	41

	1
<u>רותי פרום אריכא:</u>	2
	3
בני, במרכז, בעצם אתה מצמצם מ-500 ל-200, פלוס את השטחים. באזור עדיפות לאומית,	4
אנחנו משאירים השטחים as is, אבל מוסיפים את מגבלת יחידות הדיור.	5
	6
<u>עדיאל שמרון:</u>	7
	8
היא אומרת רק מגבלה על היחידות, לא לגעת בדונמים בכלל.	9
	10
<u>בני דרייפוס:</u>	11
	12
באזור עדיפות, אוקי.	13
	14
<u>רותי פרום אריכא:</u>	15
	16
אני חושבת שזה היה נותן משהו יותר סביר.	17
	18
<u>עדיאל שמרון:</u>	19
	20
אז אפשר לעשות,	21
	22
<u>רותי פרום אריכא:</u>	23
	24
יש לי גם, אני בהחלט מקבלת את הדיפרנציאציה של אזור עדיפות אי ו-ב', עם התוספת הזאת	25
של 50 חוכרים, אבל לא לפתוח פערים גדולים מידי. (מדברים ביחד) קשה לי לקבל את,	26
	27
<u>עדיאל שמרון:</u>	28
	29
רותי, אפשר לייצר, סליחה רגע, אני מתחבר למה שאת אומרת. לא הייתה לנו כוונה שהדונמים	30
יפחיתו מ-250 יחידות הדיור. זאת אומרת שזה 250 יחידות דיור ועוד דונמים לפי הגבוה, זה 250,	31
עם ה-20% שלו,	32
	33
<u>משה כחלון:</u>	34
	35
בסדר, אז זה מתחבר. אוקי, עוד מישהו?	36
	37
<u>רותי פרום אריכא:</u>	38
	39
רק את סעיף 1 אל תשכחו.	40
	41

<u>משה כחלון:</u>	1
	2
בוא רגע, מה זה סעיף 1, מה הוא אומר?	3
	4
<u>רותי פרום אריכא:</u>	5
	6
סעיף 1 זה התוספת של מה שאמרת, התמריצים. אני חושבת שאם שומה פרטנית התקבלה,	7
ההשגה התקבלה, וגובש תעריף לדונם, אז למה להקטין את התמריץ?	8
	9
<u>עדיאל שמרון:</u>	10
	11
אני אסביר, ואני אשמח אם הממונה על התקציבים יעזור לי. הסגן. נציג הממונה. אנחנו מפצים	12
את החקלאי על השווי של הדונם שלו. זה הפיצוי שמגיע לו. עכשיו, אנחנו אומרים לו, "אתה לא	13
צריך להוכיח כלום. אתה מקבל את המחיר למטע שהוא 30 ומשהו אלף שקל, ואם אתה רוצה	14
להוכיח, תקבל יותר". התמריץ, הוא רק אומר לו, בגלל שהיית בסדר והחזרת לנו את הקרקע בזמן,	15
זה לא פיצוי כלכלי על אובדן ההכנסה, זה איזושהו בונוס. ביקשנו ממך להשיב את הקרקע, לא עשית	16
לנו בעיות, השבת את הקרקע בזמן, אנחנו נותנים לך עוד 50% על התעריף. מתנה. אין לזה קשר	17
לשווי לדונם, זה איזושהו בונוס.	18
	19
<u>אריאל יוצר:</u>	20
	21
רותי, בהצעה שלך את לא שמה בפני המשיב שום החלטה האם ללכת למסלול המהיר,	22
ובמרכאות, להסתכן במחיר הנורמטיבי, או ללכת למסלול האיטי ולהגיד "אוקי, אין תמריץ, אבל	23
אולי אני אקבל שומה יותר גבוהה". ובהגדרה, בהצעה הזו, הוא ילך למסלול היותר איטי. כי מה,	24
איזה (לא ברור) יש לו.	25
	26
<u>עדיאל שמרון:</u>	27
	28
אין לו מה להפסיד. התמריץ הוא תמריץ קבוע, הוא לא פונקציה,	29
	30
<u>אריאל יוצר:</u>	31
	32
ולכן, אם יש לנו אינטרס להשיב מהיר, ויש לנו כזה, אז צריך להיות לו משתנה אחר.	33
	34
<u>עדיאל שמרון:</u>	35
	36
הוא לא פונקציה של הגידול. התמריץ הוא תמריץ. לצורך העניין, הוא 15,000 שקל לדונם תמריץ.	37
אז גם, עכשיו, הוא גם לא משתנה בכל חלקי הארץ. בפריפריה, במרכז הארץ, הוא תמיד 15,000	38
שקל לדונם.	39
	40
	41

	<u>רותי פרום אריכא:</u>	1
		2
	יכול להיות שמה שצריך, אני ממש לא אוהבת (מדברים ביחד). אם אתה רוצה שזה יראה טוב,	3
	עדיאל, בהחלטה שלנו, אז אני חושבת שצריך לקבוע פשוט שהתעריף, שמה שנקרא התמריצים, יהיו	4
	X לדונם מטע, X לדונם, ולהכניס, ולא לדבר על אחוזים. זהו.	5
		6
	<u>עדיאל שמרון:</u>	7
		8
	בסדר. זה אנחנו מוכנים לעשות את זה.	9
		10
	<u>משה כחלון:</u>	11
		12
	טוב, מניה, תני לי רגע תשובה להוראות מעבר.	13
		14
	<u>מניה לייקין:</u>	15
		16
	לא נקבעו פה הוראות מעבר, דיברנו על זה. יש לנו תהליך סדור של ההשבה. אנחנו מוציאים	17
	מכתב, אחר כך אנחנו מוציאים הסכם,	18
		19
	<u>משה כחלון:</u>	20
		21
	לא, אבל מי נכנס להחלטה,	22
		23
	<u>מניה לייקין:</u>	24
		25
	לא, אז מה שאני, אני מציעה להסמיך את ההנהלה, אנחנו, זה בדיוק נקודת הזמן שאני כבר, מי	26
	שאנחנו כבר בקשר איתו וכבר שלחנו לו, יש לנו עניין לסיים איתו את האירוע, לא לחזור אחורה.	27
		28
	<u>בני דרייפוס:</u>	29
		30
	ואז אלה שיוצאים עכשיו ממשא ומתן עם אנשים פרטיים, ואת לא יודעת,	31
		32
	<u>מניה לייקין:</u>	33
		34
	אז מי שכבר שלחנו לו, לא, מה זה עם פרטיים?	35
		36
	<u>אריאל יוצר:</u>	37
		38
	זה כבר הרבה אחרי.	39
		40
		41

	<u>מניה לייקין:</u>	1
		2
	אם התוכנית למשל כבר מופקדת בותמ"ל, אז הייתי אמורה כבר לשלוח לו הסכם, בסדר? אז	3
	אחד כזה ששלחתי לו כבר הסכם, אז כבר אני רואה אותו כמישהו שאני נמצאת בו שלב מתקדם.	4
	רק תנו לנו, אני מבקשת שנוכל לדייק את זה.	5
		6
	<u>עדיאל שמרון:</u>	7
		8
	מי שנמצא בתהליך יהיה (מדברים ביחד) אז התהליך הוא ששלחנו לו דרישת השבה.	9
		10
	<u>משה כחלון:</u>	11
		12
	תראו, יש פה, זה סיפור של כסף ענק, לא כסף גדול. לכן צריכים להיות גם רגישים לצד השני.	13
	אז אני, את יודעת, בבחירות זה נקרא יום קובע. היום הזה, מי שרשום, מי שיש לו, זה נקרא יום	14
	קובע. אתם חייבים להחליט על דבר כזה, כי פשוט, קודם כל זה לא פייר. ב', אני לא יודע גם,	15
		16
	<u>אריאל יוצר:</u>	17
		18
	אנחנו נבדוק רק על הפינה הלא סגורה הזאת.	19
		20
	<u>מניה לייקין:</u>	21
		22
	לא, אנחנו נבחן את זה, יכול להיות ששווה לבחון את, אין לנו כל כך הרבה מקרים על השולחן,	23
	יכול להיות שאפשר להביא את כל המקרים ולפי זה.	24
		25
	<u>עדיאל שמרון:</u>	26
		27
	אנחנו, אפשר אפילו לתת אפילו איזה תקופה של חודש למי שעוד רוצה להצטרף, להצטרף.	28
		29
	<u>משה כחלון:</u>	30
		31
	אז כולם יצטרפו, מה (מדברים ביחד). את בטוחה שזה (מדברים ביחד)	32
		33
	<u>מניה לייקין:</u>	34
		35
	מה ש-, כן, אנחנו נסגור את זה,	36
		37
	<u>משה כחלון:</u>	38
		39
	אז אני רוצה רגע, לפני שאני מביא להצבעה, להיות מיושר. אנחנו מדברים על דיפרנציאציה,	40
	אזור עדיפות אי ל-50 יחידות אקסטרה, שמדובר, הרי שמדובר על פרטי או,	41

	1
<u>אריאל צבי:</u>	2
	3
אגודה שיתופית ויישוב חקלאי.	4
	5
<u>נדב עשהאל:</u>	6
	7
ומה עם חקלאים פרטיים באמת?	8
	9
<u>משה כחלון:</u>	10
	11
בפנים.	12
	13
<u>נדב עשהאל:</u>	14
	15
הוא אמר אגודה או יישוב. יש חקלאים פרטיים.	16
	17
<u>מניה לייקין:</u>	18
	19
לא, אם אנחנו עושים הבחנה, מה שאפשר להסביר זה בין אגודות לבין כל האחרים. כי לאגודות	20
יש לנו,	21
	22
<u>אריאל יוצר:</u>	23
	24
מי שנמצא במשטר הנחלות, שאנחנו יודעים שיש כלפיו משטר ספציפי,	25
	26
<u>מניה לייקין:</u>	27
	28
יש לנו מדיניות סדורה שהאוכלוסייה הזו, שיש לה חובת מגורים וחובת עיבוד הנחלה. אז לדבר,	29
	30
<u>משה כחלון:</u>	31
	32
הם נכללים?	33
	34
<u>מניה לייקין:</u>	35
	36
כן, זה היישובים להם אני דואגת גם לפרנסה כמו בתעסוקה, לחלופה.	37
	38
<u>עדיאל שמרון:</u>	39
	40
אגב, אין הרבה חקלאים פרטיים באזור עדיפות לאומית א', זה בדרך כלל יישובים.	41

	1
<u>מניה לייקין:</u>	2
	3
כן, זה במרכז.	4
	5
<u>עדיאל שמרון:</u>	6
	7
החקלאים הפרטיים הם במרכז. זה אגודה, אבל היא לא יישוב חקלאי. (מדברים ביחד)	8
	9
<u>נדב עשהאל:</u>	10
	11
אולי גם בדונמים תגדילו?	12
	13
<u>עדיאל שמרון:</u>	14
	15
מה?	16
	17
<u>נדב עשהאל:</u>	18
	19
גם בדונמים תגדילו. רק יחידות?	20
	21
<u>עדיאל שמרון:</u>	22
	23
אפשר להגדיל גם בדונמים, למרות ש-, אבל אנחנו אומרים היחידות לפי הגבוה. זאת אומרת,	24
הוא יקבל את היחידות גם אם זה,	25
	26
<u>נדב עשהאל:</u>	27
	28
לא, כי בתעסוקה זה לא אותו דבר.	29
	30
<u>עדיאל שמרון:</u>	31
	32
בסדר, אבל הוא עושה את האקוויוולנט.	33
	34
<u>משה כחלון:</u>	35
	36
טוב, אני, יש צורך לנסח את זה עוד פעם או שאנחנו,	37
	38
<u>מניה לייקין:</u>	39
	40
אנחנו נעשה את תיקוני הניסוח.	41

	1
<u>משה כחלון:</u>	2
	3
טוב, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד.	4
	5
<u>יובל ייני:</u>	6
	7
מה הנחיות הוראות המעבר, כבוד השר?	8
	9
<u>משה כחלון:</u>	10
	11
מניה דיברה על זה, אבל תחזרי על זה.	12
	13
<u>יובל ייני:</u>	14
	15
מה המדיניות? אני מבין שאתם תדייקו, אבל מה המדיניות בהוראות,	16
	17
<u>מניה לייקין:</u>	18
	19
המדיניות היא שכלל, מי שאנחנו נמצאים איתו בשלב שהוא כבר, אנחנו מתקדמים מולו במשא	20
ומתן לצורך השבת הקרקע, שכבר שלחתי לו הסכם למשל, הסכם השבה, אז אני רואה אותו כמי	21
שאני נמצאת בשלב התקשרות מתקדם, שלגביו תחול ההחלטה הקודמת. אבל אנחנו נבדוק גם את	22
המקרים שבצורת ונגבש את, נדייק את ההוראות יחד, מול משרד המשפטים, כדי לראות שאנחנו	23
באמת מכסים את כל ה-,	24
	25
<u>עדיאל שמרון:</u>	26
	27
לא פוגעים באנשים.	28
	29
<u>נדב עשהאל:</u>	30
	31
אני אשמח אם יהיה דיווח.	32
	33
<u>יובל ייני:</u>	34
	35
זה חוזר למועצה.	36
	37
<u>מניה לייקין:</u>	38
	39
לא חוזר למועצה.	40
	41

<u>עדיאל שמרון:</u>	1
	2
לדווח. נעביר לכם את,	3
	4
<u>משה כחלון:</u>	5
	6
הלאה, 3.	7
	8
<u>הצעה לתיקון סימן ב' פרק משנה 8.18 - קרקע ששונה ייעודה למטרת מגורים או תעסוקה</u>	9
ההצעה אושרה פה אחד.	10
	11
<u>הצעה לתיקון סימן ב' בפרק משנה 4.5 - הקצאת קרקע במכרז - בני מקום</u>	12
	13
<u>עדיאל שומרון:</u>	14
	15
בני מקום. זו ההחלטה גם כן שתאמנו ביחד עם משרד המשפטים שמתייחסת להקצאת קרקע	16
בפטור ממכרז ליישובי המיעוטים. יש רצון לתמרץ את יישובי המיעוטים, גם כן לבצע בנייה בקרקע	17
רוויה. אנחנו, המועצה קיבלה החלטה לפני מספר חודשים, שביישובים שיש בהם מעל 15,000	18
תושבים עד 30,000 תושבים, 24% מיחידות הדירור יהיו לבני מקום. סוגיה שהיא מאוד רלוונטית	19
במגזר המיעוטים, אנחנו מתמודדים עם המון קשיים כשאנחנו רוצים להוציא יחידות דירור. אנחנו,	20
במועצה הקודמת, גם כן בתיאום משרד המשפטים, קיבלנו החלטה שמגדילה את שיעור בני המקום	21
לערבים, ופה אנחנו לא הצלחנו להבין למה עשינו את זה מ-15,000 עד 30,000 ולא מאפס עד 30,000.	22
נוצר מצב שדווקא היישובים הקטנים יותר לא זכאים. אנחנו מתקנים את,	23
	24
<u>משה כחלון:</u>	25
	26
זה פוגע ביישובים הערביים?	27
	28
<u>עדיאל שמרון:</u>	29
	30
זה נוגע ליישובי המיעוטים הקטנים.	31
	32
<u>משה כחלון:</u>	33
	34
אוקי. יש, זה משהו טכני לחלוטין. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? פה אחד. הצעות לתיקון, שומות.	35
	36
<u>הצבעה: הצעה לתיקון סימן ב' בפרק משנה 4.5 - הקצאת קרקע במכרז - בני מקום</u>	37
ההצעה אושרה פה אחד.	38
	39
	40

<u>הצעה לתיקון פרק משנה 4.7 - דיוור בהישג יד - מחיר למשתכן</u>	1
	2
	3
<u>עדיאל שמרון:</u>	4
	5
ההחלטה הזאת היא המשך להחלטה הקודמת שהתקבלה במועצה הקודמת. קודם כל יש פה	6
שני תיקונים, שאת סעיף ג' הקטן ואת סעיף 2 אנחנו מוחקים מההחלטה. כלומר, המסלולים שתהיה	7
תחרות משולבת גם על הקרקע וגם על המחיר למטר מרובע, לא יופיעו פה. אם המועצה תרצה	8
בעתיד לקבל את זה היא תעשה את זה. שאר התיקונים נשארים. אנחנו בדברי ההסבר פרטנו,	9
	10
<u>משה כחלון:</u>	11
	12
תגיד לי מה התיקונים.	13
	14
<u>עדיאל שמרון:</u>	15
	16
סעיף 2 להחלטה נמחק וסעיף 3 להחלטה נמחק.	17
	18
<u>דובר:</u>	19
	20
על מה אתה מדבר, על תוקף שומות? (מדברים ביחד).	21
	22
<u>עדיאל שמרון:</u>	23
	24
מחיר למשתכן.	25
	26
<u>משה כחלון:</u>	27
	28
אני הטעיתי אתכם, זה 4, זה לא,	29
	30
<u>מניה לייקין:</u>	31
	32
סעיפים 2 ו-3 להצעה, שזה,	33
	34
<u>עדיאל שמרון:</u>	35
	36
כן, סעיפים 2 ו-3 להצעה, שהם יצרו איזשהם שני מסלולי משנה שהם יורדים. מה שנשאר זה	37
הנושא של עדכון השומות. אנחנו עבדנו על שומות של 2015. גם לפי ההחלטה היום, אנחנו יכולים	38
לעבוד על שומות עדכניות, אבל רק על הדירות של השוק חופשי, ורק במקרים חריגים על הדירות	39
של המחיר למשתכן. אנחנו עשינו מספר דיונים אצל המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, להגיע למצב	40

שיש לנו, ההנחות הגדולות שניתנות, לשמחתנו, לרוכשים במסלול מחיר למשתכן, יהיו גדולות, אבל	1
עדיין סבירות ומידתיות, וזה הכלי שמאפשר לנו לעשות את זה.	2
	3
<u>בני דרייפוס:</u>	4
	5
אז בעצם עדכון שומות, זה,	6
	7
<u>משה כחלון:</u>	8
	9
אבל לאיזה שנה?	10
	11
<u>עדיאל שמרון:</u>	12
	13
לפי מה שיקבע הות"פ. לשומה העדכנית או משהו,	14
	15
<u>מניה לייקין:</u>	16
	17
לא, זה יהיה עדכני, אלא אם כן,	18
	19
<u>עדיאל שמרון:</u>	20
	21
לשומה העדכנית או למה שייקבע הות"פ.	22
	23
<u>משה כחלון:</u>	24
	25
טוב, אוקי. התייחסות?	26
	27
<u>יובל ייני:</u>	28
	29
כן, כבוד השר.	30
	31
<u>משה כחלון:</u>	32
	33
בבקשה.	34
	35
<u>יובל ייני:</u>	36
	37
קק"ל מבקשת שהארכת התוכנית מחיר למשתכן תחול רק לגליל ונגב, ולא באזור המרכז.	38
	39
	40

<u>בני דריפוס:</u>	1
	2
זה בכלל לא, זה כבר קרה, זה היה החלטה (מדברים ביחד).	3
	4
<u>יובל ייני:</u>	5
	6
שנייה, אבל רשום לך גם פה, בסעיף,	7
	8
<u>עדיאל שומרון:</u>	9
	10
אבל זה לא התיקון.	11
	12
<u>משה כחלון:</u>	13
	14
אני מבקש מהדובר להוציא קק"ל דורשים ב-, איפה הדובר שלנו? יהושוע, תוציא "קק"ל	15
דורשים רק, מחיר למשתכן רק בפריפריה, נגב, גליל. דני עטר ביקש, כי יש לו עוד מעט בחירות".	16
הלאה. עוד מישהו? מי בעד? מי נגד? מי נמנע?	17
	18
<u>יובל ייני:</u>	19
	20
נמנעים.	21
	22
<u>עדיאל שמרון:</u>	23
	24
נציגי קק"ל נמנעים. מודים לכם שנמנעתם ולא התנגדתם.	25
	26
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 4.7 - דיור בהישג יד - מחיר למשתכן</u>	27
ההצעה אושרה ברוב קולות.	28
נציגי קק"ל נמנעו.	29
	30

<u>הצעה לתיקון פרק משנה 4.20 - שומות</u>	1
	2
<u>משה כחלון:</u>	3
	4
הלאה.	5
	6
<u>עדיאל שמרון:</u>	7
	8
עכשיו אנחנו, פרק 4.20 לקובץ ההחלטות של השומות.	9
	10
אני לא אעבור פה על ההחלטה, ההחלטות כאן הן החלטות בעיקרן פרוצדורליות. השר, אתה	11
יודע, ואתה מעיר לי על זה, ובצדק, לא מעט פעמים, על משך הזמן שלוקח לרשות להנפיק את	12
השומות. לנו יש חלום שאולי יתגשם בממשלה הבאה, שכל השומות יערכו על ידי, יהיו באחריות	13
רמ"י בשלב הראשון, ויעברו לשמאי הממשלתי בשלב השני. זה לא מה שנעשה כאן. כאן יש בעיקר	14
תיקונים שמדברים על כמה זמן השומה יכולה לעמוד בתוקף, ושנחנו יכולים להאריך את השומה	15
שלה לפעמים, מתי צריך בקרה, מתי לא צריך בקרה. גם כשמישהו מגיש השגה, אז שהוא יקבל	16
תשובה תוך פרק זמן סביר. אפשר יהיה להאריך את המועדים האלה, זה השמאי הממשלתי הראשי	17
יכול להאריך, אבל פשוט מייצר צדק, מייצר סדר בכל העולם הזה של השומות, ואנחנו מקווים	18
שהוא ייתן לנו אפשרות לקצר שם את הזמן. זה לא יהיה קיצור משמעותי, כי עדיין אנחנו תחת	19
המטריה, אבל אנחנו מקווים שזה יעשה את זה יותר יעיל ויותר מהיר.	20
	21
<u>משה כחלון:</u>	22
	23
אתה מדבר כרגע על,	24
	25
<u>עדיאל שמרון:</u>	26
	27
על 5. סעיף 5.	28
	29
<u>מירי רימון:</u>	30
	31
על הפרק של שומות. על כל הפרק של שומות. תוקף שומות והשגה על שומות.	32
	33
<u>משה כחלון:</u>	34
	35
מישהו רוצה להתייחס? אין התייחסות? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד.	36
	37
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 4.20 - שומות</u>	38
ההצעה אושרה פה אחד.	39
	40
	41

משה כחלון:

1
2
3 לפני שאנחנו ב-6, אני רוצה רגע להגיד לנציגי קק"ל משהו, שתעבירו את זה גם להנהלה שלכם.
4 ב-2008 הקבלה החלטה לתכנן רק בפריפריה ולא לתכנן באזור המרכז. וזה הגורם המרכזי למשבר
5 הדיור. אנחנו לא בימים של המעברות שאנחנו נעשה, מה שנקרא נחליט לאנשים איפה ילכו לגור.
6 אזרחי מדינת ישראל יגורו איפה שהם רוצים ואיפה שהם יכולים. לא איפה שקק"ל תחליט.
7 והצעירים שגמרו את הצבא ורוצים לגור ליד ההורים בראשון, אנחנו צריכים לאפשר להם לגור
8 בראשון. ותודיעו להנהלה שלכם שזה המסר שלי הברור. אנחנו, אני לפחות, כשהתחלתי להיות שר
9 האוצר, עושה כל מאמץ לעשות טעויות חדשות, לא לחזור על טעויות ישנות שעשו לפני. טעות
10 קריטית הייתה לשלוח את האוכלוסיות, לתכנן רק מחוץ, ויושבים פה אנשים ותיקים שיודעים את
11 זה. המשבר הכי גדול נוצר בגלל ההכוונה הזאת. ניסו לתכנן רק בחוץ ולא תכננו פה, המחירים
12 במרכז הארץ הרקיעו שחקים, ולקח לנו 10 שנים כדי רק להרגיע את הסיפור. כל המהלך הזה, גם
13 התקשורתי וגם המהותי שאתם עושים, הוא יביא למקום הזה. כל זמן שאני פה זה לא יהיה כמובן,
14 אבל כשאני לא אהיה פה, אני מבקש ממכם לעשות, לעשות באמת, ללמוד טוב את ההיסטוריה של
15 2008, 2009, מה קרה, ולאחר מכן אולי תשנו את המדיניות שלכם. (מדברים ביחד) אני אומר,
16 תעבירו. זה לא סתם, זה לא התנגחות, זה משהו מאוד מהותי. אנחנו רואים את הקרחון הזה. זה
17 טעות להחליט על מקום מסוים, זה טעות. תנו לאוכלוסייה להחליט איפה היא גרה. ודבר שני, אחד
18 המרכיבים המשמעותיים ליציאה מהעוני זה מוביליות חברתית. אתה לא תגיד להוא "תגור במקום
19 שם", כשאתו, יש לה עבודה בנתניה. אתה לא יכולה לעשות לו את זה. לכן להגיד מחיר למשתכן
20 יהיה רק שם או רק", זה טעות. מי שרוצה להתקדם בחיים ויש לו מקום עבודה בחולון, אתה אומר
21 לו "לא, לא, עכשיו תישאר באופקים כי רק פה תקבל", לא, יהיה לך מחיר למשתכן גם בחולון, לא
22 קרה שום דבר. ואם אתה רוצה לצמצם פערים בחברה הישראלית ולייצר מוביליות חברתית, תן
23 לאנשים לגור איפה שהם רוצים. את ההורים שלנו באו, החליטו, אתם באולגה, אתם באור עקיבא,
24 והם תקועים שם עד היום. אני לא חושב שזה מה שרוצה דני או ההנהלה שלכם. אבל תעבירו את
25 זה ממש בצד הערכי, החברתי והמהותי, לא בצד של התנגחות. כי כל זמן שאני פה זה לא יהיה, אבל
26 אולי אחריי, אולי מישהו אחר תצליחו לשכנע אותו.

עדיאל שמרון:

השר, בינתיים אתה נשאר פה כנראה עוד הרבה זמן. לפי התוצאות,

משה כחלון:

טוב, 6, בבקשה.

הצעה לתיקון פרק משנה 7.1 - הקצאת קרקע למאגרים ולמתקני טיהור

עדיאל שמרון:

אני אבקש מגלית, מנהלת האגף החקלאי, להציג את ההחלטה הזאת.

	<u>גלית ויטנברג:</u>	1
		2
	בגדול זה פרק שהיה קצת מבולגן וסידרנו אותו, אבל הדברים המהותיים שעשינו, כאן. יש את	3
	החלק של המט"שים. מה שהיה עד עתה זה שהמתקן של המט"ש היה ניתן ל-49 שנה, ובריכת מי	4
	השופכין שלידו ל-7 מתחדשות. אז זה עובד ביחד. אז פשוט איחדנו את זה שיהיה אפשר לעשות	5
	עסקה ל-49 שנה, לבריכה,	6
		7
	<u>משה כחלון:</u>	8
		9
	גם וגם? טוב.	10
		11
	<u>גלית ויטנברג:</u>	12
		13
	והדבר העיקרי בחלק של המאגרים, שזה באמת משהו שהוא חשוב לחקלאות, אנחנו אפשרנו	14
	לעשות את החוזים ל-21 שנה ולא ל-7 שנים. זה גם מאפשר להם, כשזה חוזה חכירה, לשעבד את	15
	הקרקע. יש בזה הרבה עלויות כדי לבנות את זה.	16
		17
	<u>משה כחלון:</u>	18
		19
	טוב, יש התייחסות?	20
		21
	<u>רותי פרום אריכא:</u>	22
		23
	תודה על התיקון.	24
		25
	<u>משה כחלון:</u>	26
		27
	מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד.	28
		29
	<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 7.1 - הקצאת קרקע למאגרים ולמתקני טיהור</u>	30
	ההצעה אושרה פה אחד.	31
		32
		33
	<u>הצעה לתיקון פרק משנה 7.3 - הקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת – סולארי</u>	34
	נציגי קק"ל יצאו מהדיון	35
		36
	<u>משה כחלון:</u>	37
		38
	7, הצעה לתיקון פרק משנה, הקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת.	39
		40
		41

<u>עדיאל שמרון:</u>	1
	2
טוב, החלטה שעשינו (מדברים ביחד). זה רק חברות ממשלתיות אבל בסדר. קק"ל משקיעים	3
בסולארי, בגלל זה יוצאים. הם מושקעים בפרויקטים סולאריים. ההחלטה הזאת היא החלטה פרי	4
שיתוף פעולה שלנו עם רשות החברות הממשלתיות ועם חברות התשתית נתיבי ישראל, נתיבי איילון	5
ואחרים, מתוך איזושהו רצון לייעל את השימוש בקרקע ולאפשר מתחמים של אנרגיה סולארית בכל	6
השטחים הכלואים האלה בסיבובים של המחלפים. מי שיעשה את זה, זה חברות התשתית, אנחנו	7
נניצר איזושהו תמלוג שגם לא יכביד עליהם מבחינה כלכלית. גם הקופה שלהם תרוויח, גם קופת	8
רמ"י, גם קופת המדינה תרוויח, בוודאי האנרגיה הסולרית הירוקה תתגבר. ההחלטה גם מאפשרת	9
להכניס פה חברות נוספות אם נרצה, בתיאום עם רשות החברות הממשלתיות. מי שהביא את	10
ההחלטה הזאת, גם דניאל מלצר ומאיר פרי מרמ"י, ביחד עם רשות החברות הממשלתיות, לא יודע	11
מי היה שם (לא ברור), החלטה טובה וחיובית.	12
	13
<u>משה כחלון:</u>	14
	15
טוב. התייחסות?	16
	17
<u>גלית כהן:</u>	18
	19
(מדברים ביחד) מקרקעי ישראל להפחתת פליטות גזי חממה.	20
	21
<u>משה כחלון:</u>	22
	23
טוב, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר. 7.	24
	25
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 7.3 - הקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת – סולארי</u>	26
ההצעה אושרה פה אחד.	27
	28
נציגי קק"ל חזרו לדיון	29
	30
<u>הצעה לתיקון פרק משנה 7.4 – הקצאת קרקע למטרת הטמנה של פסולת</u>	31
	32
<u>עדיאל שמרון:</u>	33
	34
טוב, זה למעשה המשך של אותה החלטה,	35
	36
<u>משה כחלון:</u>	37
	38
לא, סליחה, 8.	39
	40
	41

	<u>עדיאל שמרון:</u>	1
		2
המשך של ההחלטה הקודמת זה גם משהו שמתייחס לצורך שלנו להגן על הסביבה ועל השטחים		3
הפתוחים. היום הפסולת היבשה והרטובה מגיעה לכ-14 מטמנות שיש ברחבי הארץ. כולן מטמנות		4
בקרקע מדינה, אין מטמנה בקרקע פרטית. חלקן אזוריות, חלקן על אזוריות. אנחנו מנסים לייצר		5
מציאות שבה הטמנה במטמנות האלה היא יותר קלה וגם יותר זולה, ולא, אחרת אנחנו מתמודדים		6
בשטחים הפתוחים עם הטמנה של פסולת פיראטית. יש פה אירוע מאוד מאוד גדול. אנחנו, ביחד		7
עם המשרד להגנת הסביבה, נמצאים בתקופה ארוכה בדיונים כאלה ואחרים, כיצד להמשיך ולשפר		8
את הדבר הזה. גם, אני מזכיר, קיבלנו בהחלטה הקודמת, בהצעה הקודמת, החלטה שאפשרה את		9
מתקן מיחזור פסולת סגור, כזה באש, שאפשר לייצר ממנו גם אנרגיה. מה שעושים באתר		10
"השומרוני הטוב" ביהודה ושומרון, במעלה אדומים. וההחלטה הזאת, מה שאנחנו רואים, ועוד		11
פעם, זה קשור גם כן להחלטה של השומרון. כשאנחנו היום מוציאים שומה למטמנה, אחד, יש 14		12
מטמנות בארץ, לעשות שומה למטמנה זה משהו מאוד קשה. מירי יכולה לפרט על זה. כל מספר		13
זוכה, גם השומות מגיעות לסכומים מאוד מאוד גבוהים, ואז צריכים לשים בעלי המטמנות, שזה		14
הרבה פעמים הרשויות המקומיות, זה לא אנשים פרטיים, למרות שיש גם. צריכים להשקיע סכומי		15
כסף מאוד מאוד גדולים בשביל לקבל את ההקצאה של הקרקע. אנחנו מציעים פה לעבור לשיטה		16
של התמלוגים. השיטה הזאת מתואמת עם כולם. גם עם השלטון המקומי, גם עם המשרד להגנת		17
הסביבה, גם עם איגוד בעלי המטמנות. אין לנו הסכמה עוד על הסכום, אנחנו נשב איתם, כמו שיש		18
היום תמלוג של קרן, קוראים לזה הטמנה, היטל הטמנה, אז יהיה עוד תמלוג שהוא יהיה הרבה		19
יותר נמוך מהיטל ההטמנה. ואז, ואנחנו נקבע אותו, אחרי שנשמע את כל הגורמים באופן, באופן		20
שלא יכביד מבחינה כלכלית מצד אחד, מצד שני ייצר את התמריץ הנכון. אנחנו מאמינים שזה יעזור		21
מאוד להגברת ההטמנה של הפסולת, כולל המיחזור של הפסולת המוטמנת במסגרת המטמנות		22
הקיימות או חדשות.		23
		24
	<u>בני דרייפוס:</u>	25
		26
לא הבנתי, זה הרשות המקומית תשלם?		27
		28
	<u>עדיאל שמרון:</u>	29
		30
	לא, לא,	31
		32
	<u>בני דרייפוס:</u>	33
		34
אם אתה עושה את ההקצאה לרשות המקומית,		35
		36
	<u>עדיאל שמרון:</u>	37
		38
אם ההקצאה היא לרשות, אפעה למשל מוקצית למועצה האזורית תמר. היא פח הזבל של		39
המדינה הם קוראים לעצמם. בגאווה הם אומרים את זה. כי המון, גם הרכבת וגם משינוע אחר		40
מגיעה לשם פסולת. אז שם זה אגב החברה הכלכלית של המועצה האזורית תמר. יש מקומות, למשל		41

- 1 דודאים, שזה שילוב של באר שבע ומועצה אזורית בני שמעון, ויש ליד זה אתר הטמנה שהוא פרטי
 2 בכלל. יש בדרום של קיבוץ, איזה קיבוץ היה לנו שם, מניה, עם המטמנות? (מדברים ביחד) קיבוץ
 3 עברון מחזיק את המטמנה. זה גם רשויות מקומיות וגם לא רשויות מקומיות. אגב, עמדה שלנו,
 4 היא מופיעה באופן, בתוך ההחלטה, שעדיף שזה יהיה תלוי ברשות המקומית.
 5
- 6 **בני דרייפוס:**
 7
- 8 ואז אתה מקצה את זה באיזה מחיר?
 9
- 10 **עדיאל שמרון:**
 11
- 12 בלי כסף, זה תמלוג, הם משלמים,
 13
- 14 **בני דרייפוס:**
 15
- 16 הרשות המקומית משלמת תמלוג?
 17
- 18 **עדיאל שמרון:**
 19
- 20 מי שבעל זכות החכירה, כן.
 21
- 22 **משה כחלון:**
 23
- 24 טוב, התייחסות?
 25
- 26 **עדיאל שמרון:**
 27
- 28 תגידו שאתם בעד, שאתם תומכים.
 29
- 30 **גלית כהן:**
 31
- 32 אנחנו מברכים על ההחלטה, אנחנו מקווים שזה באמת יביא ליותר טיפול בפסולת, המיחזור של
 33 הפסולת, ובוודאי שזה לא יגיע לשטחים הפתוחים.
 34
- 35 **מירי רימון:**
 36
- 37 התמלוג, אגב, יעודד מיחזור פסולת, כי יהיה תעריף מוזל יותר לפסולת שתגיע ממתקני מיחזור.
 38
- 39 **משה כחלון:**
 40
- 41 טוב, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד. 9.

הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 7.4 – הקצאת קרקע למטרת הטמנה של פסולת

ההצעה אושרה פה אחד.

הצעה לתיקון פרק משנה 7.9 - מדיניות מתן הרשאות לכריית וחציבת חומרי גלם למשק הבנייה

והסלילה

עדיאל שמרון:

10 אנחנו רוצים לעדכן פה על שינוי. ההחלטה הזאת זה אולי ההחלטה שעוררה הכי הרבה עניין
 11 בסדר היום של המועצה, אפילו יותר מההחלטה האחרונה שאנחנו נדון בה תכף על כפר שלם.
 12 בעניינה של ההחלטה, זה עדכון התמלוג שמשלמות מחצבות שהוקצו במהלך השנים בפטור למכרז
 13 למי שמחזיק במחצבות האלה, שמשלם תמלוג עבור חצץ. חצץ זה האגרגט העיקרי. סדר גודל של
 14 80% מהאגרגטים שמופקים במחצבות במדינת ישראל. אנחנו עשינו פה עבודה כלכלית, כולל צירפנו
 15 פה דו"ח של חברת סדן לבנטל, שמדברת על העדכון הנדרש במחצבות. העדכון נדרש, אגב, הפעם
 16 האחרונה שעודכן התמלוג הוא ב-2006. ב-2014 ועדת ששינסקי 1 ציינה בצורה מפורשת ש-,
 17 והורתה, כאילו, המליצה למדינה לעדכן את התמלוג של המחצבות, והיא דיברה על שיעורי רווח
 18 חריגים שנמצאים במחצבות הפטור. מאז, אנחנו גם התחלנו לפרסם מכרזים, להוציא מחצבות
 19 במכרז במסגרת כל ההחלטות הקיימות וסיום תקופות ההחזקה של המחצבות בפטור ממכרז, ונוצר
 20 פער עצום בין המחירים שיש במכרזים לבין המחיר שמשלמים את הפטור. למשל, בין 16 שקל ל-4
 21 שקל לטון. אחרי שאנחנו, היה לנו מספיק נתונים וחיכינו מ-2014 עד עכשיו, 6 שנים, הגענו להחלטה
 22 שהגיע הזמן לבצע את העדכון, וגם הצענו את הסכום. היו לנו פניות אלינו ואל יושב ראש המועצה,
 23 מצד התאחדות בוני הארץ ומצד התאחדות התעשיינים, ענף המחצבות. אנחנו ישבנו עם התאחדות
 24 בוני הארץ, ישבנו גם, עשינו גם כמה שיחות עם התעשיינים, מה שהם ביקשו זה שנאפשר להם
 25 להציג. אף אחד מהם לא טען שלא צריך לעדכן את התמלוג, הם כולם טענו שכן. הם ביקשו שנאפשר
 26 להם בכל זאת להציג איזושהי התייחסות לעבודה הכלכלית, למרות שההחלטה הזאת היא חודש
 27 באוויר, כי המועצה הזאת הייתה צריכה להתקיים לפי 3 שבועות, אבל יושב ראש הוועדה החליט,
 28 ובהמלצה שלנו, שההחלטה, שתהיה פה עכשיו, תורה על עדכון המחצבות, תסמיק את רשות
 29 מקרקעי ישראל לקבוע את השיעור בדומה למה שעשינו לפני רגע בתמלוגים של המחצבות, ואנחנו
 30 נעשה את ההליכים הנדרשים כגוף ציבורי. נשב איתם, נאפשר להם את הזמן, ונקבל את ההחלטה
 31 שהיא כנראה תהיה סביב, אנחנו הצענו לעשות את זה בשתי פעימות. פעימה ראשונה שתיכנס
 32 לתוקף בעוד 3 חודשים, ופעימה שנייה בעוד שנה ו-3 חודשים. נאפשר לשוק להסתגל למצב הזה.
 33 אנחנו, זה הכיוון שאנחנו רוצים ללכת אליו. נקווה לעדכונים בסך הכל מהגופים האלה שהם גופים
 34 ציבוריים שמייצגים את כולם. זה לא מחצבה אחת. אז אנחנו עשינו. אז ההצעה שאנחנו מציעים פה
 35 עכשיו זה להורות על עדכון התמלוג בשתי פעימות בתאריכים שנקבו פה, והרשות תקבע את הסכום
 36 המדויק של עדכון, נקודה.

גלית כהן:

40 אז זה לא מה שמופיע כאן כרגע. כי כאן מופיע כבר מספרים.

<u>עדיאל שמרון:</u>	1
	2
כן. אז אנחנו לא שמים את המספרים אלא,	3
	4
<u>גלית כהן:</u>	5
	6
אז אני רוצה להוסיף עוד דבר, שבעקבות ששינסקי 2,	7
	8
<u>עדיאל שמרון:</u>	9
	10
אני דיברתי על ששינסקי 1. ששינסקי 2 התייחסה לזה בעקיפין.	11
	12
<u>גלית ויטנברג:</u>	13
	14
ששינסקי 2 התייחסה לזה בצורה, הייתה שם המלצה. בעקבות ההמלצה של ששינסקי 2, קמה	15
ועדה שדנה בנושא של היטל חציבה. אנחנו במשרד ריכזנו את העבודה, אנחנו מהמשרד להגנת	16
הסביבה ריכזנו את העבודה, יש לנו עבודה מאוד מאוד גדולה, שאני חושבת שיכולה מאוד לסייע	17
כאן, כי עשינו עבודה כלכלית עם הערכה פיגוביאנית ממש של העלויות החיצוניות והכל.	18
	19
<u>עדיאל שמרון:</u>	20
	21
הערכה מה?	22
	23
<u>גלית כהן:</u>	24
	25
הערכה, לא משנה.	26
	27
<u>עדיאל שמרון:</u>	28
	29
לא מכיר את המילה,	30
	31
<u>גלית כהן:</u>	32
	33
לא משנה. זה איזושהי שיטה, שיטה כלכלית איך מעריכים בעצם, שיטה כלכלית איך מעריכים.	34
עשינו כל מיני הערכות (לא ברור) ועוד, ובעצם נתנו את הסיבה לכמה צריך להעלות וכמה צריך	35
להעלות. אז אני מציעה, אמרתי את זה גם לאילן קודם, נעביר לכם את המסמכים, נשמח לשבת	36
אתכם. אנשי האוצר מכירים את זה. אנשי האוצר מכירים את זה לדעתי.	37
	38
<u>עדיאל שמרון:</u>	39
	40
בסדר גמור.	41

	1
<u>בני דרייפוס:</u>	2
	3
רק יש לי, עדיאל, בדיונים, אני חושב שהוראות המעבר, שתי הפעילות של 3 חודשים,	4
	5
<u>עדיאל שמרון:</u>	6
	7
לא, שנה בין פעימה לפעימה, לא 3 חודשים.	8
	9
<u>בני דרייפוס:</u>	10
	11
אני אומר, בסוף זה עניין של חוזים ושל התחייבויות, כדי שאנחנו לא, בסוף לא נצטרך אנחנו	12
לספוג בדרך כזו או אחרת את העלויות. כי גם אנחנו חתומים בהסכמי פיתוח ובחברות שלנו, אנחנו,	13
כדי שאנחנו ניתן את הדעת על כך שחוזים שכבר נחתמו לא יפגעו, אבל זה המסגרת. רק תדונו בזה	14
באותה,	15
	16
<u>עדיאל שמרון:</u>	17
	18
בסדר. אז אנחנו בהחלטה נכתוב בשתי פעימות בלי התאריכים המדויקים ואנחנו נדון על זה.	19
בסדר.	20
	21
<u>משה כחלון:</u>	22
	23
אז מה, מה הצעת ההחלטה?	24
	25
<u>עדיאל שמרון:</u>	26
	27
הצעת ההחלטה זה, (מדברים ביחד). המועצה קובעת שיש לעדכן את התמלוג בשתי פעימות	28
בהפרש של שנה בין פעימה לפעימה, והרשות תקבע את המועד המדויק של העדכון.	29
	30
<u>משה כחלון:</u>	31
	32
למה שנה בין פעימה לפעימה?	33
	34
<u>עדיאל שמרון:</u>	35
	36
אנחנו, גם בהצעה עצמה, אמרנו "אנחנו מעדכנים". ההצעה עכשיו, שעומדת על הפרק, אמרה,	37
אנחנו לא רוצים לייצר זעזוע בשוק, ולכן העלנו ל-8 שקלים בפעם הראשונה ול-11 שקלים בפעם	38
השנייה.	39
	40
	41

<u>משה כחלון:</u>	1
	2
לא תזעזע אף אחד, אל תדאג. הם יותר מידי גדולים בשביל להזדעזע.	3
	4
<u>אריאל יוצר:</u>	5
	6
אני מבקש שנציג שלי יהיה שותף לקביעת (לא ברור).	7
	8
<u>משה כחלון:</u>	9
	10
טוב, אז אני רוצה להבין את ההחלטה עוד פעם.	11
	12
<u>מורן גליקשטיין:</u>	13
	14
המועצה מורה על עדכון התמלוג לשתי פעימות בהפרש של שנה אחת, בלי התאריכים, זה ייקבע	15
בוועדה. הרשות תקבע את סכום התמלוג, ונציג של אגף התקציבים יהיה במסגרת ה-,	16
	17
<u>בני דרייפוס:</u>	18
	19
ושתתייחס להוראות מעבר.	20
	21
<u>מורן גליקשטיין:</u>	22
	23
בסדר גמור.	24
	25
<u>עדיאל שמרון:</u>	26
	27
וגם היום אנחנו, תראה, ההחלטה הזאת הייתה צריכה לדון במועצה לפני חודש. נתנו כאילו חצי,	28
אמרנו, התמלוג החדש ייכנס לתוקף,	29
	30
<u>משה כחלון:</u>	31
	32
לא, בסדר, אבל דרייפוס, כי מי שיש לו כבר הסכמים,	33
	34
<u>עדיאל שמרון:</u>	35
	36
נכון, נכון, נכון. ובגלל זה נתנו, 1.7 זה ייכנס העדכון הראשון 2020, 1.7.2021 העדכון השני. היינו	37
עדינים מה שנקרא.	38
	39
	40

משה כחלון:

בסדר. לא, צריך לעדכן, מה לעשות? טוב, רגע, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד. כפר שלם, ואחר כך דיווח תקציב ואחר כך,

הצבעה: הצעה לתיקון פרק משנה 7.9 - מדיניות מתן הרשאות לכריית וחציבת חומרי גלם

למשק הבנייה והסלילה

ההצעה אושרה פה אחד.

הצעה לתיקון פרק 9 - הסדר בעניין כפר שלם

עדיאל שמרון:

טוב, כפר שלם. חברי המועצה היקרים, קיבלתם במייל את ההחלטה הזאת כבר לפני כ-3 שבועות, שהיה צורך לדחות את התאריך של המועצה. אישרתם את ההחלטה ברמה העקרונית, אבל אנחנו אמרנו, וגם משרד המשפטים והיועצת המשפטית של הרשות, עמדו על כך שיתקיים דיון על ההחלטה פה במועצה, ולמעשה אחרי הדיון הזה ההחלטה תיכנס לתוקף מלא, לאחר שיושב ראש המועצה יחתום עליה. האירוע של כפר שלם, אירוע רחב שנים, אני לא אפרט עליו. יש צוות שלנו, צחי דוד, מנהל מחוז תל אביב, ושירה תם, מהאגף המשפטי אצלנו, שאני חושב שבחודשיים האחרונים הם בעיקר, הם מתעסקים הרבה, לא הם בעיקר, הם מתעסקים המון עם הדבר הזה יחד עם חברת נת"ע, אני לא יודע אם יש פה נציגים שלה, וגורמי משרד התחבורה שאני חייב לומר, לרוב היו מאוד קואופרטיביים וסייעו. אז אני מציע, שירה וצחי, תציגו את הדברים, תענו לשאלות. זה רגע היסטורי ההחלטה הזאת, אי אפשר להתעלם מהדבר הזה.

צחי דוד:

אני אגיד בקצרה. אנחנו כרגע מאשרים מקטע שבו עובר הקו הסגול של הרכבת הקלה, היא עוברת בתוך שכונת כפר שלם. מתוך כ-800 משפחות שיש לנו לפי הסקרים של חלמיש, כ-100 משפחות, 100 בתי אב, כמובן יותר אנשים מתגוררים בתוואי הקו הסגול. היות ואנחנו בתקופת בחירות אנחנו, באישור הממשלה והחלטת ממשלה, מעבירים החלטה לגביהם. אנחנו מאשרים גם למי שנמצא בשכונת כפר שלם ורוצה לגשת לפתרונות האלה, אנחנו מאשרים שנדון בבקשתו. היה הליך הקשבה ארוך לתושבים, לתושבים בתוואי הקו הסגול יש ייצוג, התקיימו מספר ישיבות איתם. היות ואני, יושב ראש הוועדה, לא נכחתי, שירה מטעמנו נוכחה בחלק. הם הועברו על ידי משרד התחבורה. היו לא מעט תיקונים להחלטה שאתם אישרתם כבר במייל, והיום מאשרים בעקבות ההערות שלהם. בימים האחרונים גם ועד הכפר שמייצג את יתרת התושבים, התנהל איזשהו שיח איתו. בעקבותיו בוצע תיקון בדברי ההסבר שמבהיר שהבג"ץ שהם הגישו, שבעצם מונע מאיתנו לפנות עד החלטה, הוא שריר וקיים. ההחלטה הזאת לא עוקפת אותו בשום צורה. חשוב גם שנבהיר את זה פה, ואנחנו מבהירים את זה גם פה במעמד הזה.

	<u>שירה תם:</u>	1
		2
	ביחס למי שלא בקו.	3
		4
	<u>צחי דוד:</u>	5
		6
	מה? לגבי מי שלא בקו, בוודאי. סליחה, תודה על ההבהרה. לגבי מי שבקו, כמובן שהחלטה	7
	הזאת היא החלטה סופית. גם השר סמוטריץ' כמובן אמר את זה. מי שייבחר לא לקבל את התנאים	8
	האלה, משרד התחבורה יפעל לפינויו. משרד התחבורה, באמצעות נת"ע, כבר למעשה קיים הליך	9
	משפטי. נגד כמעט כלל המחזיקים יש פסקי דין לפינוי. אנחנו בכל זאת מעדיפים לפנות אותם	10
	באמצעות קריטריונים, ולכן השרים התכנסו לפני מספר שבועות, זה עבר החלטת ממשלה. ורבים	11
	מאוד, ובוודאי המחזיקים הוותיקים יותר, ייהנו מסיוע שיאפשר להם להגיע לדיור חלופי. דגש	12
	נוסף. בחודשים האחרונים צץ נושא, זה גם הופיע בדברי ההסבר להחלטה, שרשות המיסים מפרשת	13
	את החלטותיה ואת החקיקה שלה, ככזאת שמחייבת גביית מס על פיצויים כאלה. היות ואין כרגע	14
	החלטת מדיניות, רשות המיסים, בגלל שהיא מפרשת החלטה באופן הזה, הגישה ערעור על החלטה	15
	בבית המשפט המחוזי, נכון, שירה? בבית המשפט המחוזי הגישה ערעור, כרגע להבנתה צריך לגבות.	16
	אנחנו אמרנו בדברי ההסבר, שזה הסכומים שאנחנו חושבים שהם רלוונטיים לרכישת דירה.	17
		18
	<u>אריאל יוצר:</u>	19
		20
	צחי, אתה יכול להגיד בקצרה מה סכומי הפיצוי?	21
		22
	<u>צחי דוד:</u>	23
		24
	סכומי הפיצוי הם מ-1,700,000 למשפחה עם 3 ילדים עד 1,400,000. דור שלישי, אני מזכיר, כל	25
	החלטה מתייחסת למשפחות הוותיקות של כפר שלם, שנמצאות שם מימים ימימה, משנת 76	26
	למעשה, אנחנו בודקים שהמשפחה נמצאת. הדור השלישי זכאים לפיצויים של עד חצי מיליון שקל.	27
		28
	<u>אריאל יוצר:</u>	29
		30
	וזה משפר באופן משמעותי את מה שלנת"ע היה ביד?	31
		32
	<u>שירה תם:</u>	33
		34
	כלפי הזכאים.	35
		36
	<u>צחי דוד:</u>	37
		38
	קודם כל זה החלטה, גם בעולם שלנו זה החלטה חריגה ומאוד מאוד מיטיבה. אירוע כפר	39
	שלם הוא אירוע מתגלגל, אנחנו מתייחסים להחלטות שכבר נעשו. ההחלטה הזאת, כפי שאתם	40
	יודעים, כפי שמופיע בדברי ההסבר, מתבססת על מסקנות ועדת, אביגור יצחקי, שמינתה המועצה	41

- 1 פה לפני למעלה משנתיים, 3 שנים אפילו. הפיצויים האלה, כן, הם מחליפים איזשהו פיצוי נורמטיבי
- 2 שנת"ע קבעה לעצמה. הם הרבה יותר מיטיבים לאוכלוסיות ותיקות, הם פחות מיטיבים
- 3 לאוכלוסיות שאנחנו סבורים שלא מגיע להן פיצוי, אוכלוסיות שנמצאות מעט מאוד זמן, אין להן
- 4 קשר היסטורי למקרקעין, לא מחזיקים בו בפועל אלא משכירים אותו לאחר. לאוכלוסיות כאלה
- 5 הם כמובן פחות,
- 6
- 7 **בני דרייפוס:**
- 8
- 9 כמה אתה חושב שיהיו משפחות שייקחו את הפיצוי הזה מעבר לתוואי?
- 10
- 11 **צחי דוד:**
- 12
- 13 אנחנו עשינו עם נת"ע ניתוח ממש, נת"ע גם אספו את החומרים ההיסטוריים של חלמיש, גם
- 14 הפעילו בדיקות משלהם. אנחנו חושבים שעשרות משפחות יוכלו לקבל פיצויים,
- 15
- 16 **אריאל יוצר:**
- 17
- 18 לא, הוא שואל מחוץ לתוואי.
- 19
- 20 **דובר:**
- 21
- 22 יסכימו להסכם.
- 23
- 24 **צחי דוד:**
- 25
- 26 לתוואי זה ברור (מדברים ביחד).
- 27
- 28 **אריאל יוצר:**
- 29
- 30 לא, הוא לא הבין את השאלה שלך. בני שואל האם יש סיכוי שמישהו מחוץ לתוואי יבוא.
- 31
- 32 **צחי דוד:**
- 33
- 34 אני לא יודע. אני לא יודע להגיד. אני מעדיף לא לענות על זה, כי יש פה איזה מורכבת.
- 35
- 36 **אריאל יוצר:**
- 37
- 38 בני, זה בא בעיקר כדי לייצר הצעה שוויונית,
- 39
- 40

<u>בני דרייפוס:</u>	1
	2
לא, לא, ברור לי, אבל השאלה אם היא אטרקטיבית מספיק בשביל שנגמור עם זה (מדברים	3
ביחד).	4
	5
<u>צחי דוד:</u>	6
	7
היא מאוד מאוד אטרקטיבית. כנראה רובם ימתינו לראות אם יהיה משהו עוד יותר. אבל תשמע,	8
זה הצעה טובה. יכול מאוד להיות שאנשים שרוצים כבר לצאת, יבואו ויגישו בקשה, אני לא יודע	9
להגיד, זה קצת ניחוש, לכן אני לא,	10
	11
<u>משה כחלון:</u>	12
	13
אבל תמיד תהיה להם אפשרות להשוות. אם מישהו יקבל יותר, גם אם הוא יוצא היום זה לא	14
חוסם אותו.	15
	16
<u>צחי דוד:</u>	17
	18
מי שיוצא היום, יוצא היום. מקבל פיצוי יותר מראוי ויוצא היום. מי שיוצא היום, יוצא. אין	19
עולם של שמירת (לא ברור). מה שמשרד התחבורה מאפשר, משרד התחבורה רוצה שכולם יצאו	20
מאוד מהר, הוא רוצה להתחיל את העבודות. מי שיצא היום ויגיד "אני, ייקח לי שנה להגיש בקשה	21
כי אני רוצה לבדוק, לחשוב, לראות", אז זה אישרנו, יש לו שנה להגיש את הבקשה. מי שיצא, מי	22
שכבר יצא מהשטח, נאשר.	23
	24
<u>אריאל יוצר:</u>	25
	26
מבחינת התנאים במובן הזה של אותה ועדה, שגם אם אתה מחוץ לתוואי ואתה רוצה תוך פרק	27
זמן מסוים לבוא, אתה רשאי.	28
	29
<u>צחי דוד:</u>	30
	31
לא, כן, בגדול כן. זהו. שירה, את רוצה להוסיף משהו?	32
	33
<u>שירה תם:</u>	34
	35
לא, אני באמת, אנחנו חושבים שזה החלטה מאוד משמעותית שפותחת כאן איזשהו פתח	36
להסכמות. כבר שלם, כמו שכולנו יודעים, זה איזשהו מקום שלא הצלחנו לפנות אותו הרבה מאוד	37
שנים. זה נכון שעכשיו ההחלטה מתייחסת רק לקו הסגול, אבל אנחנו באמת מאמינים שזה יפתח	38
איזשהו פתח גם לכו שית עם התושבים האחרים, ואנחנו נצליח לעורר את השטח ולגרום לזה	39
לקרות.	40
	41

	<u>משה כחלון:</u>	1
		2
	אבל כשדיברנו על זה, דיברנו על כך שהחלטה הזאת טובה לכל הכפר. בגלל שצריכים את זה,	3
	ויש להם צו פיננסי אוטוטו, ולכן ההחלטה הזאת הגיעה, כדי לפנות את האלה שסמוך לקו הסגול.	4
		5
	<u>צחי דוד:</u>	6
		7
	אבל אם יש מישהו ש-1,700,000 רלוונטי לו,	8
		9
	<u>משה כחלון:</u>	10
		11
	לא, השאלה, הבנתי. אבל אם זה 1,700,000 רלוונטי, והשני מקבל אחר כך 2,000,000, אני לא	12
	רוצה שצדיק ורע לו. זה שעכשיו פינה לפי הוראה שלנו, בינתיים השני התעקש, קיבל עוד 300. אז	13
	או שידעו שכולם מקבלים אותו דבר, אם לא, לא יזוזו לנו משם.	14
		15
	<u>שירה תם:</u>	16
		17
	זו בדיוק הסיבה שהבאנו את החלטה הזאת על הקו הסגול. כי מה שקרה שנת"ע רצתה לתת	18
	פיצוי אחר לגמרי, ואנחנו עצרנו אותה. אמרנו "רגע, זה לא בסדר שתושבי הקו הסגול יקבלו פיצוי	19
	אחד, וכל תושבי כפר שלם יש איזה החלטה אחרת". ובדיוק בגלל זה הבאנו את ההצעה למועצה	20
	עכשיו.	21
		22
	<u>משה כחלון:</u>	23
		24
	אני יודע, אני מכיר. תאמיני לי, אני מעורב בזה.	25
		26
	<u>שירה תם:</u>	27
		28
	אני יודעת.	29
		30
	<u>משה כחלון:</u>	31
		32
	אבל אני שואל שאלה, אדם שחתם, עכשיו התקבלה החלטה, מחר בוקר הוא חתם, קיבל צייק	33
	1,700,000. השני התעקש, יצא אחרי שנה, קיבל 2,000,000.	34
		35
	<u>מניח לייקין:</u>	36
		37
	הקו הסגול או,	38
		39
		40

	<u>משה כחלון:</u>	1
		2
	לא, בכל, בכל הכפר. הדיון היה שזה יושת על כל הכפר באופן שוויוני. גם אם עכשיו מישהו רוצה	3
	בקצה הרחוב, שהוא לא הקו הסגול, לצאת, הוא צריך לקבל את אותם תנאים. (מדברים ביחד).	4
		5
	<u>אריאל יוצר:</u>	6
		7
	לא, גם מניה, זה קיים גם היום, מה שהשר אומר. אני מחוץ לתוואי, רוצה היום להיכנס,	8
	(מדברים ביחד).	9
		10
	<u>שירה תם:</u>	11
		12
	השר, הכוונה לשדר מסר שברגע שהחלטת המועצה הזאת מתאשרת, זה הקריטריונים שיהיו	13
	בכפר שלם. אנחנו בתקווה לאשר את זה בסוף כלפי כולם.	14
		15
	<u>משה כחלון:</u>	16
		17
	הבנתי, הבנתי, אבל אנחנו דיברנו על זה בדיונים שלנו, בהכנה להחלטה הזו דיברנו שאם, לא	18
	יודע, מכל סיבה שהיא, מצאו שם גז, האחרים, שהיו במעמד דומה, יקבלו יותר, זה יחול גם על אלה	19
	שיוצאים עכשיו.	20
		21
	<u>עדיאל שומרון:</u>	22
		23
	אני מבין מה שאתה אומר, השר.	24
		25
	<u>צחי דוד:</u>	26
		27
	אני חושב שזה לא נכון ממה סיבות.	28
		29
	<u>עדיאל שמרון:</u>	30
		31
	רגע, רגע, שנייה. אחד, הגוף היחיד שיוכל לאשר פיצויים גבוהים יותר בגלל נגיד שמצאו שם גז,	32
	זה המועצה פה.	33
		34
	<u>משה כחלון:</u>	35
		36
	אין לי בעיה עם הכל, אישרנו, באה, נחתה עלינו רוח טובה ואישרנו עוד 300 כאלה.	37
		38
	<u>עדיאל שמרון:</u>	39
		40
	אז צריך להתייחס לזה, זה כנראה לא מובהר בצורה מפורשת.	41

	1
<u>דובר:</u>	2
	3
זה פיצוי רטרו.	4
	5
<u>משה כחלון:</u>	6
	7
אל תקרא לזה פיצוי רטרו, זה פיצוי הוגן. כי אתה לא יכול כל הזמן, זה שמתעכב, זה שמעכב	8
אותך, לתת לו פרס, וזה שהולך איתך,	9
	10
<u>בני דרייפוס:</u>	11
	12
זה סעיף קבוע בפינוי בינוי כדי הראשון יחתום לך.	13
	14
<u>משה כחלון:</u>	15
	16
תמצאו לזה פתרון, אני ממש מבקש. כי אחרת אני לא מעביר את ההחלטה.	17
	18
<u>שירה תם:</u>	19
	20
אפשר לרשום את זה במסגרת הסכם הפינוי. כי אנחנו גם בהחלטה כתבנו שבעצם כל התנאים	21
ייקבעו בהסכם הפינוי. אני לא חושבת שצריך לתת פתח מאוד רחב, אבל נחשוב על איזשהו,	22
	23
<u>משה כחלון:</u>	24
	25
תבינו, הרי אתם יורים לעצמכם ברגל. אנשים לא יצאו. אנשים יגידו "אתה פראייר, אני מקבל	26
עוד 300,000", אז הוא יישאר.	27
	28
<u>שירה תם:</u>	29
	30
תבין שכרגע יש להם פסקי דין עם פיצוי הרבה יותר נמוך. זאת אומרת, מה שאנחנו עשינו לטובת	31
תושבי הקו הסגול, שנייה,	32
	33
<u>משה כחלון:</u>	34
	35
אני לא מדבר על זה, אני מדבר כרגע על שני, נמצאים שני אחים, בעוד יום או יומיים יושבים	36
לארוחת שבת. אחד גר על התוואי והשני גר בקצה. זה שגר על התוואי אנחנו מוציאים אותו מהאוזן.	37
כי אנחנו צריכים את זה במידי, נכון? ויש לו גם צו פינוי.	38
	39
	40

<u>שירה תם:</u>	1
	2
נכון.	3
	4
<u>משה כחלון:</u>	5
	6
והשני אומר לו, "אני אשב פה עוד חצי שנה". והוא יושב עוד חצי שנה וקיבל, זה קיבל 1,700,000,	7
השני קיבל 2,200,000. למה שזה בתוואי יצא? (מדברים ביחד).	8
	9
<u>אריאל יוצר:</u>	10
	11
אני מבין לחלוטין שאתה אומר, הוא על התוואי, אנחנו מחייבים אותו היום או ללכת או	12
משטרה, מה שנקרא. זה לא הוגן שמישהו מחוץ לתוואי אחרי זה משפר לו את התנאים והוא יידפק.	13
אוקי, הבנתי. מה קורה אבל אם בן אדם שהוא היום מחוץ לתוואי, אין לו חובה ללכת, אין לו, אבל	14
הוא בכל זאת מחליט ללכת לוועדה,	15
	16
<u>משה כחלון:</u>	17
	18
לא, לא, מי שבאותו סטטוס, עזוב. מי שבאותו סטטוס שלהם היום.	19
	20
<u>אריאל יוצר:</u>	21
	22
אני חושב בקול רם. רגע, אני חושב בקול רם.	23
	24
<u>עדיאל שמרון:</u>	25
	26
אבל זו הייתה הכוונה. מה שהאמירה אומרת, וצחי, תגיד תכף את מה שרצית להגיד. האמירה	27
אומרת, וזה גם משרד המשפטים, רגע, רגע, דקה, חייב, (מדברים ביחד) אריאל, אני מבין, דקה.	28
	29
<u>משה כחלון:</u>	30
	31
חברים, מי שנמצא באותו סטטוס היום, אנחנו אמרנו שזה יחול על כל הכפר. לא שהוא כרגע	32
בחלוקה בגבולות, בגזרות שלכם. ואותם אנשים שלא נמצאים על התוואי, ויקבלו סכום אחר, הרי	33
אתם לא תרדו מהסכום שנתתם להם, נכון? רק תעלו. אז אני לא רוצה לקפח,	34
	35
<u>עדיאל שמרון:</u>	36
	37
נכון, נכון, אז תן לי לענות רגע. ההנחה הייתה, אני יודע אבל בדיוק מה אני רוצה להגיד. אחר	38
כך תגיד מה שאתה רוצה להגיד. ההנחה הייתה, וזה הסיבה שמשרד המשפטים חייב אותנו כביכול,	39
לקבל החלטת מתווה הפיצוי שחל על כל הכפר. עכשיו, זה מתווה הפיצוי שחל על כל הכפר. אין כרגע	40
מענה, וזה ההערה שלך נכונה, שאומר שאם בעוד 5 שנים תבוא מועצה אחרת ותגיד, "מה שאתם	41

1 נתתם 1,700,000, אנחנו נותנים 2,700,000". מי שיצא היום, הוא יגיד "אני מטומטם. אני יצאתי".
 2 והכוונה שלנו הייתה, גם בכל השיחות שדיברנו, שזה לא, שזה לא יחסום אותנו. עכשיו, הרעיון שהם
 3 מביאים, ואולי את זה צריך לחדד באמירה שלך. הרי הגוף שיכול לאשר פיצוי יותר גבוה זה רק הגוף
 4 הזה. אז גם הגוף שהוא, הכוונה הייתה שאם נגיד, לכאורה עכשיו סגרנו את כפר שלם, זה הפיצוי.
 5 אם מיישהו ייתן תוספת, הוא יצטרך להגיד "התוספת הזאת חלה גם על מי שייצא". יש קושי להגיד
 6 את זה היום, כי אז, (מדברים ביחד).

7
 8 **משה כחלון:**

9
 10 לא, אני מדבר מהחלטה של היום.

11
 12 **בני דרייפוס:**

13
 14 הפוך, זה יעזור לך.

15
 16 **עדיאל שמרון:**

17
 18 לא, אבל זה ישאיר את האנשים.

19
 20 **בני דרייפוס:**

21
 22 לא נכון.

23
 24 (מדברים ביחד)

25
 26 **משה כחלון:**

27
 28 אבל אני לא רוצה להתנהג איתם, אם אני רוצה להתנהג איתם בכוחנות, אני אתנהג לכולם
 29 בכוחנות. מה, זה שיצא לו חוסר מזל שהוא על התוואי?

30
 31 **אריאל יוצר:**

32
 33 רגע, רגע, רק רגע. אני בכוונה, אני חושב שהניואנס הוא חשוב וגם פותר את העניין. אני מבין את
 34 האמירה של שמירת התנאים למי שאתה מחייב אותו. מי שעל התוואי, חייבת אותו לצאת עכשיו.
 35 מי שלא על התוואי, רק אפשרת לו. אתה מסכים איתי, נכון? אמרת לו "אתה לא חייב, אבל אתה
 36 רשאי. אתה הולך לוועדה מיוחדת". מי שחייבת אותו, אתה אומר "חייבתי אותך. אני גם מייצר לך
 37 זכות, משמר לך את התנאים". אבל עכשיו בא בן אדם לוועדה של צחי, הוא מחוץ לתוואי, אמר לו
 38 "אני רוצה ב-1.7 לצאת", אוקי? אחרי שנתיים המועצה באה, החליטה לשפר מ-1.7 ל-2. אותו, היה
 39 לו אופציה גם להישאר, לא ללכת.

40
 41

	<u>משה כחלון:</u>	1
		2
	אבל לא דיברתי עליו.	3
		4
	<u>אריאל יוצר:</u>	5
		6
	מעולה. אז הוא אומר לך,	7
		8
	<u>משה כחלון:</u>	9
		10
	לא דיברתי עליו.	11
		12
	<u>אריאל יוצר:</u>	13
		14
	הוא אומר לך, "רק אלה שאני מחייב", לא מאפשר, מחייב. רק מי שיושב על התוואי, אני אומר	15
	לך "שמור לו את הזכות". עכשיו, אני חושב בקול רם, טוב? זה גם ככה נת"ע מפצה. היא מפצה. פעם	16
	אחת. פעם שנייה, זה לא מפרק את המשק. כי הוא לא אומר (מדברים ביחד).	17
		18
	<u>מורן גליקשטיין:</u>	19
		20
	אבל אז יהיה סחטנות, כי אנשים,	21
		22
	<u>עדיאל שמרון:</u>	23
		24
	לא תהיה סחטנות.	25
		26
	<u>משה כחלון:</u>	27
		28
	לא ידעו שיש עליה, ההיפך. ההיפך. קודם כל פינית את התוואי, הבן אדם יודע שהוא לא יוצא	29
	פראייר. הוא לא אומר "תשמע, אותי פיננו", הוא לא מתאבד עכשיו, שופך על עצמו נפט ואומר לך	30
	"אותי דופקים כי אני על התוואי". מה זה סתם חוסר מזל שהוא יצא לגור שם. הוא לא ידע לפני,	31
	ב-76 שיהיה פה תוואי. עוד לפני.	32
		33
	<u>מניח לייקין:</u>	34
		35
	אנחנו ראינו את זה כמומנטום להגיע להחלטה הבאה וכדי לפתור את כל האירוע. עשינו פה המון	36
	מאמצים. זה כאילו נראה החלטה, הכל גמור, אנחנו עובדים על זה כבר חודשיים עד הלילה. וישבו	37
	עם התושבים הרבה פעמים ושמעו,	38
		39
		40

צחי דוד:

צריך להגיד שזה טענה שלא עלתה.

מניה לייקין:

ועם השר. שנייה. הנקודה הזאת עלתה בדיונים, ואנחנו אמרנו, בגלל תקופת בחירות הרי לא יכולנו להביא את כל ההחלטה הזאת, להחיל אותה על כולם. היה צריך להחיל אותה רק על נת"ע. הדחיפות שבאה להחיל אותה איננה. ולכן חשבו, במומנטום הזה, אפשר במועצה הבאה לבוא וכבר לקבל את ההחלטה המהותית ולהחיל את זה, ואז ניתן גם את הדעת לקבוצה, לרטוראקטיביות של הקבוצה הזו. אבל אם אנחנו נשאיר את הדברים הפתוחים, כל הזמן,

משה כחלון:

אבל היום זה לא רטוראקטיבי. עכשיו, ברגע זה, זה לא, תעשי את זה מסובך שזה יהיה רטוראקטיבי. כרגע אנחנו מקבלים את ההחלטה.

צחי דוד:

אני אגיד לך, אחד, אנחנו, השאלה הזאת, האמת היא לא עלתה על ידי תושבי הקו הסגול, אבל היא עולה מעת לעת, שאלה של שמירת תנאים למי שירצה. המדיניות, ככלל היא, היא לא לשמור תנאים, כי לכמה שנים שומרים? וב', בדרך כלל שאנחנו מעלים בסוף, אנחנו בסוג של דיון חולף פה. מה אנחנו נותנים? למשפחה גדולה 1,700,000. אנחנו לא ניתן יותר מדירה. למשפחה קטנה 1,400,000. דירה יותר קטנה. אנחנו העלנו את הסכום ביחס ל-, העלנו את הסכום אפילו מאז אביגדור. שדרגנו את הסכומים. אביגדור המליץ X, הוספנו 50,000 שקלים לכל מחיר דירה. כי מחירי הדירות קצת עלו בשנים האלה. עכשיו, אני אומר, יכול להיות שהיא תרד ב-100,000 שקל בעתיד, אבל גם מחיר הדירה עלה במקביל. כלומר, אתה יצאת וקנית, יכולת לקנות דירה גם בעתיד, כנראה, צריך להגיד, יצאו עם מחיר של קניית דירה. דבר שני, מה שאמרתי, לא עלה מאחרים. שלוש, זה לא נכון מנגנוני שמירת התנאים האלה, כי אין דרך, אין איך להתחקות ולעקוב אחרי זה. הרי בעתירות שהוגשו בגבעת עמל, אתה יודע, אנשים פונו בהרבה פחות. לפעמים מדיניות משתנה. לפעמים היא גם משתנה לרעה. אז מה נגיד להם? זה סוג של אופציה? אני חושב שזה לא דרישה שעלתה מהתושבים, ואני חושב שהיא מאוד תקשה עלינו. הקריטריונים האלה, אני אמרתי קודם, אולי אני אחדד, הם הכי רחבים שיש לנו. הם לא מתכתבים עם שום דבר שאנחנו עושים בשום מקום אחר מבחינת העוצמה שלהם. יש, גם קיבלנו מספר החלטות על אופן התנהלות הוועדה, שתאפשר לכמה שיותר אנשים להגיע למצב שהם מקבלים פיצויים. בגלל חלוף הזמן אנחנו, בעבר, כשפינינו, שנות ה-80 וה-90, זה היה משפחות של 30 שנה, היה גם משפחות של 50 שנה, אנחנו מקלים עליהם לקבל את הפיצויים,

משה כחלון:

הדברים ברורים. אתם יודעים למצוא איזה משהו (לא ברור)?

	1
<u>עדיאל שמרון:</u>	2
	3
שירה, מה הצעת במסגרת התנאים להסכם?	4
	5
<u>שירה תם:</u>	6
	7
כרגע יש את ההסכם, שבעצם בהסכם זה נוסח שאנחנו צריכים עוד לנסח אותו. זה, שהוא פתוח.	8
ההחלטה יכול להתאשר כפי שהיא,	9
	10
<u>משה כחלון:</u>	11
	12
תנסו למצוא משהו, אני יודע, בשנתיים הקרובות. לא יודע, משהו תנסו למצוא. חייבים להתחשב	13
בזה וגם לתת incentive לאנשים לצאת. ושלא ירגישו פראיירים. צחי צודק בחלק מהדברים שלו,	14
	15
<u>עדיאל שמרון:</u>	16
	17
אריאל, יכול להיות שצריך לקבל את ההחלטה הגדולה על כפר שלם. במועצה הבאה תהיה	18
ממשלה או לא, ואז זה ייצור כבר את הרצף,	19
	20
<u>שירה תם:</u>	21
	22
לא, בעיניי, אם המועצה על כפר שלם, הסוגיה הכללית תבוא לדיון מאוד מהר, אז זה בעצם	23
יסגור (מדברים ביחד) כלשהו.	24
	25
<u>משה כחלון:</u>	26
	27
טוב. אפשר להביא את זה להצבעה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? עבר פה אחד, תודה רבה.	28
	29
<u>הצבעה: הצעה לתיקון פרק 9 - הסדר בעניין כפר שלם</u>	30
ההצעה אושרה פה אחד.	31
	32
<u>דיווח – סיכום תקציב 2019</u>	33
	34
סיכום תקציב. לפני זה, יש פה איזה חוברת שהושקעה, באמת עשו עבודה מדהימה, שעוד לא,	35
לא הספקתי, קיבלתי אותה רק אחרי הצהריים. אבל דפדפתי קצת, הגעתי עד חיפה ועצרתי בחיפה.	36
אז, ניתן, ניתן. שי, לא שמעת מה אמרתי. אמרתי, קיבלתי את זה אחר הצהריים, דפדפתי, הגעתי	37
עד חיפה. אז זהו. אבל יש פה ממש חוברת מפורטת, כיף לראות את זה. ועדיאל ואנשי רמ"י, באמת	38
כל הכבוד ותודה רבה. גם על המאמצים וגם על ההישגים. יש הרבה שעושים מאמצים ולא מביאים	39

1 הישגים. אבל עשיתם גם מאמצים וגם הישגים, אז באמת תודה רבה על הכל. ממליץ לעבור על זה,
2 אותיות גדולות, כריכה עבה, אין בעיה, לא כתוב הרבה. יש הרבה תמונות. תודה.

3
4 **עדיאל שמרון:**

5
6 נסכם את זה בקצרה. בהתאם להוראות החוק אנחנו מציגים למועצה את נתוני, אתם יכולים
7 לפתוח, אבל יש פה, הכנו מצגת, אבל אתם יכולים לפתוח את הדפים האחרונים של הדו"ח השנתי,
8 הוא מתייחס גם כן להכנסות. אתם יכולים לראות את הכנסות הרשות בשנים מ-2015 עד 2019,
9 אלה הן למעשה השנים של המועצה הזאת. אתם יכולים לראות שהשנים 2017, 2018 ו-2019,
10 רושמות שיא בהכנסות של רשות מקרקעי ישראל. לא רואים את זה פה, כי אין לפני 2015, אבל בכל
11 השנים, לפני 2015, לא היו הסכומים האלה. וכשמדברים, אמרתי את זה גם במועצה הקודמת, גם
12 לכם, אנשי קק"ל, על אובדן ההכנסה מהנחות בקרקע וכולי, אז זה עדיין צריך לזכור, שההכנסות,
13 בכל סוגי הקרקע, גם רשות פיתוח, גם קרקע מדינה, גם קרקע קק"ל, הן הכנסות שיא. שנים 18 ו-
14 19 אתם רואים שהיקף מחזור הפעילות הוא כמעט זהה. הפרש של 200, 220,000,000 שקל מ-2019
15 ל-18. אני מזכיר לכם ש-2019 הייתה שנה מאוד מאוד קשה מבחינתנו. גם בחירות לרשויות
16 המוניציפליות בנובמבר 18 וגם 3 בחירות, 2 מערכות בחירות ממשלתיות, ולמרות זאת הצלחנו
17 לשמור, באמת, במאמצי על, זה לא משהו שהיה קל לעשות את זה, לשמור על קצב הכנסות מתאים.
18 אתם יכולים לראות את ההנחות למטה, בעמודות, מה שבכתום זה הנחות בגין מחיר למשתכן ומה
19 שבכחול זה הנחות בגין, הנחות בקרקע בגין אזורי עדיפות. תראו שגם ב-18, גם ב-19, גם ב-17,
20 מיליארד שקל כל שנה הנחות בקרקע על אזורי עדיפות לאומית. אזורי עדיפות לאומית זה הנגב
21 והגליל, זה לא מחיר למשתכן. כולם נוח להם נורא לדבר על המחיר למשתכן, לא מדברים על הדבר
22 הזה. המועצה מיישמת את המדיניות הממשלתית, תמריץ לאנשים לבוא לגור בפריפריה. מי שרוצה
23 לבוא, לא מי שמכריחים אותו. גם לתעסוקה וגם למגורים, והיקף ההנחות עומד על מיליארד שקל
24 בשנה. ביחס למחיר למשתכן אנחנו ידענו שהדברים האלה מעניינים. אז אתם יכולים לראות שהיקף
25 ההנחות למחיר למשתכן הוא 6 מיליארד וכמעט 300 מיליון. זה לא 7 מיליארד, כולם מדברים על 7
26 מיליארד. 700 מיליון שקל זה לא משהו שהולך ברגל. זה המחיר הסך הכל,

27
28 **בני דרייפוס:**

29
30 לא, זה בקרקע.

31
32 **עדיאל שמרון:**

33
34 זה בקרקע.

35
36 **בני דרייפוס:**

37
38 נו אבל מדברים על המענקים, על הוצאות פיתוח.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

עדיאל שמרון:

1
2
3 אני מדבר על מה שאני אחראי עליו. עכשיו, מה שאתם יכולים אבל גם לראות בגרף האפור, שזה
4 ההכנסות מדמי החכירה בגין התוכנית. ומה שאנחנו רואים כל הזמן, שהתוכנית הזאת בסופו של
5 דבר אפשרה לנו למכור הרבה יותר קרקע להרבה יותר אנשים, גם במחיר מוזל, אבל הגדילה בסופו
6 של דבר את ההכנסות. ואתם יכולים לראות שהתוכנית הכניסה עד עכשיו 11 מיליארד שקל. אתם
7 יכולים לראות את הוצאות הרשות על פני שנים, בסך הכל הן נמצאות על אותה רמה. דבר נוסף,
8 דיברנו עליו קודם בהחלטה, אמרתי לכם שאני אזכיר את זה, זה המחיר שאנחנו משלמים לחקלאים
9 עבור פדיון הקרקע החקלאית. מאות מיליוני שקלים בשנה. לאור זאת, אי אפשר לומר שהחקלאים
10 מחזירים את הקרקע, רותי, ללא תשלום. את צודקת אבל, לא הכל קל לנו להכניס. כאן, יש כאן את
11 חלוקת ההכנסות לפי הבעלים. רשות מקרקעי ישראל למעשה מנהלת את הקרקע, היא חברת ניהול.
12 כל היום מדברים על הכנסות של רמ"י, הכנסות של רמ"י, לרמ"י אין הכנסות, היא חברת ניהול
13 שעובדת בחינם. אין לנו שום תקורה ושום אחוזים.

אריאל יוצר:

14
15
16
17 היא ב-5 מיליון שקל תקורה, מה? (מדברים ביחד)

דובר:

18
19
20
21 הוצאות התפעול שלך 435 מיליון שקל.

אריאל יוצר:

22
23
24
25 אני שמעתי אותו פעם אומר, הוא אומר "אני כל הזמן אומר לעובדים שלי, אנחנו קיבלנו את כל
26 הקרקעות של מדינת ישראל. אם אנחנו נסיים את השנה בגירעון באמת, צריכים לשלוח את כולנו
27 הביתה".

עדיאל שמרון:

28
29
30
31 זה לא כזו גאונות. אבל יכולים לראות פה את החלוקה לבעלי הקרקע. אנחנו חברה, אנחנו
32 מנהלים את הקרקע עבור הבעלים. קק"ל, רשות הפיתוח למדינה. אתם יכולים לראות פה גם כן את
33 ההכנסות לבעלים השונים. הפיננסיים הכלכליים שאנחנו רואים, ובהקשר הזה, השר, דיברנו על
34 המחלוקות שיש לנו גם עם אגף החשב הכללי לגבי הרישומים, אנחנו רואים בפעילות הזאת את
35 הפעילות אולי החשובה ביותר של מה שאנחנו עושים. מעבר לפעילויות האחרות שאנחנו משתמשים
36 בקרקע ובהכנסות מהקרקע כמחוללי פיתוח. ויש פה את הסכומים ששילמנו השנה, במסגרת
37 הפיננסיים האלה אנחנו עובדים. אנחנו לקחנו על עצמנו התחייבויות של מיליארדי, למעלה מ-2
38 מיליארד שקל בשנה, רווח שאנחנו צריכים כביכול כדי לממן את פינני מחנות צה"ל שקיבלו השנה
39 כמעט מיליארד שקל. אתם רואים את הסכם "שוה" 3, ומי יודע מה ראשי התיבות של שוה"ם?
40 שיווק והעתקת מחנות. מחנות אמ"ן ותקשוב זה הסכם אחר, 555 מיליון שקל, כסף שעבר. "נתיב
41 לדירה", הכסף עבר. אני לא יודע איפה הוא נמצא עכשיו, מרחף פה בין הקומות. השר, אנחנו, לפני

1	כשנה וחצי בערך, חתמנו על הסכם של פינוי, על הסכם של בית חולים תל השומר, שקראתי שהוא
2	נבחר עכשיו כאחד מ-10 בתי החולים הטובים בעולם. אז אנחנו כבר התחלנו להעביר כסף לבית
3	החולים, כבר ב-2018 העברנו. הסכם חברת חשמל, פינוי,
4	
5	<u>אריאל יוצר:</u>
6	
7	מה שאנחנו משלמים לבית החולים, 1.2 על ההתכנסות, (מדברים ביחד) בגלל זה זה הדובדבן
8	שבקצפת ההסכם הזה.
9	
10	<u>עדיאל שמרון:</u>
11	
12	אנחנו גם העברנו השנה 514 מיליון שקל במסגרת הסכם שלנו לפיתוח הכניסה לעיר, מה שנקרא
13	"שער העיר בירושלים". גם קק"ל נתנה את תרומתה לנושא הזה ואנחנו מאוד מודים לה על כך. אני
14	רוצה להודות, אחד, ליאיר כרמל, כל הסוגיות של התקציב, גם שירלי שנמצאת פה עם הצוות שלה
15	שעשה את כל החוברת הזאת.
16	
17	<u>משה כחלון:</u>
18	
19	חברים, תודה רבה, הישיבה נעולה.
20	
21	- הישיבה ננעלה -
22	